



Nr. 5204/02.07.2026

Către,
Consiliul Județean

Stimată doamnă Președinte,
Stimate domnule Președinte,

Comisia Europeană a deschis la data de 1 iulie 2026 o [cerere de contribuții pentru evaluarea impactului "Pachetului UE de simplificare în materie de locuințe"](#)

Oferta de locuințe face obiectul a numeroase norme stricte care sunt stabilite la nivelul UE, la nivel național, regional și local și care vizează menținerea siguranței și a calității vieții, promovarea obiectivelor sociale și economice și protejarea mediului și a patrimoniului cultural. Aceste norme iau multe forme, inclusiv coduri privind construcțiile, utilizarea terenurilor, guvernanta terenurilor și politicile de zonare, achizițiile publice și impozitele locale. Cu toate acestea, ele conduc prea adesea la complexitate administrativă, ceea ce duce la costuri inutile și la întârzieri care restricționează furnizarea de locuințe acolo unde este cea mai mare nevoie de ele. Prin urmare, Comisia intenționează să prezinte un **pachet de simplificare privind locuințele în 2027**, ca parte a Planului european pentru locuințe la prețuri accesibile.

Comisia caută oportunități în toate domeniile de politică ale UE pentru a simplifica legislația și inițiativele, procesele și procedurile existente, cu scopul de a accelera furnizarea de locuințe la prețuri accesibile, durabile și de calitate, respectând în același timp obiective de politică mai ample.

Comisia caută contribuții în trei domenii:

- Exemple concrete privind modul în care legislația UE afectează oferta de locuințe și accesibilitatea acestora.
- Informații clare care fac distincție între efectele normelor UE și cele ale punerii în aplicare la nivel național.
- Sugestii practice de reducere a întârzierilor și a costurilor, respectând în același timp obiective de politică mai ample, inclusiv exemple de bune practici.

Publicul-țintă al acestei inițiative include autoritățile naționale, regionale și locale din statele membre, precum și alte părți interesate esențiale (de exemplu, furnizorii de locuințe sociale și la prețuri accesibile;



**UNIUNEA NATIONALA A CONSILIILOR JUDETENE DIN ROMANIA
NATIONAL UNION OF COUNTY COUNCILS OF ROMANIA**

urbaniștii; profesioniștii din ecosistemul construcțiilor și din sectorul imobiliar; organizațiile societății civile; instituțiile financiare; proprietarii; și asociațiile de chiriași).

Documentul privind cererea de contribuții poate fi consultat inclusiv în limba română, iar contribuțiile pot fi, de asemenea, trimise în limba română.

Perioada de formulare a observațiilor: 1 iulie - 30 septembrie 2026 (miezul nopții, ora Belgiei).

Pentru trimiterea observațiilor este necesară crearea unui cont sau conectarea prin utilizarea unui cont de pe o rețea socială.

**Sorin Munteanu,
Director General UNCJR**