



DISPOZIȚIA NR. **119**
din 5 aprilie 2023

privind rectificarea anexei la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Văzând referatul nr. 11277 / 05.04.2023 al Direcției juridice și administrație publică.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.14/11.02.2022 pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, precum și Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.61/23.03.2023 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

În considerarea prevederilor art.2 alin.(1) lit.„a”, alin.(2¹) și ale art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.190 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.”b” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

dispune :

Art.I. Se aprobă rectificarea unor elemente referitoare la lista imobilelor și persoanelor supuse exproprierii pentru realizarea obiectivului de investiție de interes public județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, prevăzută în anexa la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată,



situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, conform anexei nr.1.

Art.II. Urmare rectificărilor aprobate conform art.I, anexa la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.2.

Art.III. Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.IV. Prezenta dispoziție va fi afișată la sediul Consiliului Județean Mureș, al Consiliului Local al orașului Ungheni, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicată Direcției amenajarea teritoriului și urbanism, precum și Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Aurelian Paul Cosma





Anexa nr.1 la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 119 /05.04.2023 privind rectificarea anexei la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Serviciul administrație publică și cancelarie

1. Poziția 3 se rectifică și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Județ, Unitate administrativ teritorială	Tarla, parcelă	Nr. CF, nr. cad.	Categoria de folosință	Proprietar	Suprafața imobilului (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața rămasă în proprietate (mp)	Valoarea despăgubirii (lei)	
3	3 ¹	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 50239	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	1.450	155	1.295	1.743,75 (11,25 lei/mp)
	3 ²	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 50238	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	1.450	161	1.289	1.811,25 (11,25 lei/mp)
	3 ³	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 50237	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	1.450	394	1.056	4.432,5 (11,25 lei/mp)
	3 ⁴	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 50236	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	1.450	493	957	5.546,25 (11,25 lei/mp)

2. Poziția 4 se rectifică și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Județ, Unitate administrativ teritorială	Tarla, parcelă	Nr. CF, nr. cad.	Categoria de folosință	Proprietar	Suprafața imobilului (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața rămasă în proprietate (mp)	Valoarea despăgubirii (lei)
4	Mureș, Ungheni	1320/3	CF 50240	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	5.800	1.347	4.453	15.153,75 (11,25 lei/mp)

3. Poziția 7 se rectifică și va avea următorul conținut:



Nr. crt.	Județ, Unitate administrativ teritorială	Tarla, parcelă	Nr. CF, nr. cad.	Categoria de folosință	Proprietar	Suprafața imobilului (mp)	Suprafața de expropria t (mp)	Suprafața rămasă în proprietate (mp)	Valoarea despăgubirii (lei)
7	Mureș, Ungheni	1320/6	CF 51353	Arabil, Intravilan	Darvas Csaba	5.800	657	5.143	7.391,25 (11,25 lei/mp)

4. Poziția 8 se rectifică și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Județ, Unitate administrativ teritorială	Tarla, parcelă	Nr. CF, nr. cad.	Categoria de folosință	Proprietar	Suprafața imobilului (mp)	Suprafața de expropria t (mp)	Suprafața rămasă în proprietate (mp)	Valoarea despăgubirii (lei)
8	Mureș, Ungheni	1320/7	CF 50204	Arabil, Intravilan	Darvas Csaba	5.800	640	5.160	7.200,00 (11,25 lei/mp)

5. Totalul se rectifică și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Județ, Unitate administrativ teritorială	Tarla, parcelă	Nr. CF, nr. cad.	Categoria de folosință	Proprietar	Suprafața imobilului (mp)	Suprafața de expropria t (mp)	Suprafața rămasă în proprietate (mp)	Valoarea despăgubirii (lei)
Total						31.876	5.549	45.295	63.641,25



Anexa nr.2 la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 119 / 05.04. 2023

LISTA

VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
de către Biroul de Informații Publice și Căminar

imobilelor afectate, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Nr. crt.	Județ, Unitate administrativ teritorială	Tarla, parcelă	Nr. CF, nr. cad.	Categoria de folosință	Proprietar	Suprafața imobilului (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața rămasă în proprietate (mp)	Valoarea despăgubirii (lei)
1	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 53658	Curți-construcții, Intravilan	Hang Mărioara, Hang Gheorghe	1.484	161	1.323	2.415,00 (15 lei/mp)
2	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 53664	Curți-construcții, Intravilan	Hang George Florian, Hang Talida-Alina	1.450	163	1.287	2.445,00 (15 lei/mp)
3	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 50239	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	1.450	155	1.295	1.743,75 (11,25 lei/mp)
4	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 50238	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	1.450	161	1.289	1.811,25 (11,25 lei/mp)
5	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 50237	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	1.450	394	1.056	4.432,5 (11,25 lei/mp)
6	Mureș, Ungheni	1320/2	CF 50236	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	1.450	493	957	5.546,25 (11,25 lei/mp)
7	Mureș, Ungheni	1320/3	CF 50240	Arabil, Intravilan	Nemeș Ioana Raluca (uzufructuari: Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela)	5.800	1.347	4.453	15.153,75 (11,25 lei/mp)
8	Mureș, Ungheni	1320/4	CF 54871	Arabil, Intravilan	Gherman Viorel	2.900	688	2.212	7.740,00 (11,25 lei/mp)
9	Mureș, Ungheni	1320/5	CF 54872	Arabil, Intravilan	Gherman Viorel	2.842	690	2.152	7.762,50 (11,25 lei/mp)
10	Mureș, Ungheni	1320/6	CF 51353	Arabil, Intravilan	Darvas Csaba	5.800	657	5.143	7.391,25 (11,25 lei/mp)
11	Mureș, Ungheni	1320/7	CF 50204	Arabil, Intravilan	Darvas Csaba	5.800	640	5.160	7.200,00 (11,25 lei/mp)
TOTAL						31.876	5.549	45.295	63.641,25



Nr. 11277/05.04.2023
Dosar I/1

REFERAT

privind rectificarea anexei la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

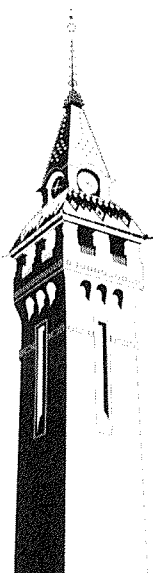
Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 a fost aprobată lista proprietarilor și ai altor titulari de drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii, a sumelor individuale aferente despăgubirilor și a termenului de virare a acestora în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”.

Ulterior, conform reglementărilor în materia exproprierii, cuprinse în Legea nr.255/2010 și normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 aprobate prin HGR nr.53/2011, a fost emisă Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 prin care s-a dispus exproprierea terenurilor cuprinse în această listă.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)-(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 a fost rectificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.14/11.02.2022 și ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.61/23.03.2023.

În conformitate cu prevederile art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010, ca urmare a rectificării anexei la hotărârea de declanșare a procedurii de expropriere,



expropriatorul are obligația să rectifice și decizia de expropriere și să reconsemneze sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată. Facem precizarea, că prin HCJM nr.14/11.02.2022 și HCJM nr.61/23.03.2023 a fost prevăzută reconsemnarea sumelor de bani cu titlu de despăgubiri conform rectificărilor.

În considerarea celor de mai sus, ca urmare a rectificării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere - HCJM nr.128/29.07.2021, se impune rectificarea anexei la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, respectiv renumerotarea corespunzătoare și înlocuirea cu anexa nr.2 la proiectul de dispoziție alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu