



Nr.8406/17.03.2023

Dosar IX B/1

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania", aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, cu modificările ulterioare

Aeroportul Transilvania Târgu Mureș este situat în intravilanul orașului Ungheni, județul Mureș și se află în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Regiei Autonome Aeroport Transilvania Târgu Mureș. Accesul actual la aeroport este situat pe DN15/E60 la km 61+330, în afara limitelor localităților Recea (ieșire din Recea Km 61+300) și Ungheni (intrare în Ungheni km 63+390).

Pentru a realiza fluidizarea traficului din intersecția DN15/E60 cu intrarea în incinta Aeroportului Transilvania, în condițiile în care, în prezent, riscurile de producere a accidentelor rutiere la trecerea prin intersecție sunt foarte ridicate, iar accesul în și din incinta aeroportului se face cu dificultate, precum și pentru a crea condiții civilizate de acces la aeroport cu mijloace de transport în comun, s-a elaborat Studiul de Fezabilitate și documentațiile tehnice privind obiectivul de investiții "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, realizate de către operatorul economic SC Nordic Vision SRL Iași, în cadrul Contractului de Servicii nr.173/1N/07.01.2019, încheiat între Județul Mureș și acest operator economic.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, conform Scenariului I din Studiul de fezabilitate, la valoarea totală de 3.311.588,90 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.127/29.07.2021, a fost aprobată documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici actualizați ai investiției "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania", la valoarea totală de 3.311.624,60 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, Planul de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate



Imobiliară Mureș, amplasamentul lucrărilor, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, precum și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Analizând CF nr.50236, nr.50237, nr.50238 și nr.50239/Ungheni, s-a constatat că pentru aceste parcele nu există plan parcelar, sens în care, documentațiile tehnice mai sus menționate trebuie să fie rectificate/revizuite, iar cea cadastrală vizată și de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI). Totodată, a trebuit să se clarifice aspectele referitoare la suprafețele expropriate din imobilele înscrise în CF-urile menționate, prin identificarea în concret a suprafețelor de teren expropriate din fiecare imobil și a suprafețelor rămase.

Procesul de actualizare a presupus practic reînnoirea documentației tehnice din Cartea Funciară, operațiune obligatorie conform Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

S-a semnat contractul de servicii nr.5N/15646/10.06.2022 cu SC NORDIC VISION SRL, având ca obiect elaborarea studiului topografic actualizat conform situației actuale în vederea exproprierii imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania".

Proiectantul, prin adresa nr.19/18.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.2224/25.01.2023 a transmis Studiul topografic conform situației actuale în vederea exproprierii imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania, care au fost vizate de orașul Ungheni, respectiv documentațiile de actualizare date privind imobilele identificate cu CF nr.50236, nr.50237, nr.50238 și nr.50239/Ungheni. Aceste documentații au fost recepționate în data de 28.02.2023, încheindu-se Procesul verbal de recepție nr.6337/28.02.2023.

În conformitate cu Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare, valoarea totală a despăgubirii terenului aferent se include în devizul general aprobat la capitolul I, punctul 1 - Cheltuieli cu obținerea terenului.

În Anexa 1A - *"LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică"* valoarea totală a despăgubirii terenului este de 63.641,25 lei fără TVA, astfel valoarea la punctul 1.1 - Cheltuieli cu obținerea terenului din devizul general se modifică de la 63.630 lei fără TVA (valoarea aprobată prin HCJM nr.127/29.07.2021) la valoarea de 63.641,25 lei fără TVA, respectiv 75.733,09 lei cu TVA inclus.

Prin urmare, **valoarea totală actualizată a investiției este de 3.311.637,98 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.**



Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, cu modificările ulterioare, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: consilier Lavinia Stan
Verificat: Șef serviciu Kádár Katalin
Ex. 2