



Nr.8410/17.03.2023

Dosar IX B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, potrivit Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, precum și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)-(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Astfel HCJM nr.128/29.07.2021 a fost rectificată prin HCJM nr.14/11.02.2022. Ulterior, conform Contractului nr.5N/15646/10.06.2022 și a Actului adițional nr.1/02.08.2022 încheiat între Județul Mureș și SC Nordic Vision SRL a fost elaborat studiul topografic actualizat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, constatându-se că există și alte neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv identificările imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute în Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/2021, rectificată prin HCJM nr. 14/11.02.2022, sens în care se impune rectificarea acesteia astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.



Imobilele în cauză sunt în coridorul de expropriere aprobat prin HCJM nr.128/29.07.2021, nemodificându-se limitele acestui coridor.

Totodată, în urma efectuării măsurărilor topografice, s-a constatat faptul că, totalul suprafețelor afectate de expropriere este de 5.549mp față de 5.548 mp, cum era stabilit inițial.

Având în vedere prevederile art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010, se vor reconstitui sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificate. Astfel, **valoarea totală a despăgubirii terenului**, compusă din sumele individuale aferente despăgubirii, **este de 63.641,25 lei fără TVA**, față de valoarea aprobată prin HCJM nr.127/29.07.2021 de 63.630 lei fără TVA.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: consilier Lavinia Stan
Verificat: Șef serviciu Kádár Katalin
Ex. 2