



Nr. 8401/17.03.2023
Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.8378/17.03.2023,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.2 alin.(1) lit.„a”, alin.(2¹) și ale art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art.173, alin.(1), lit.„d” și „f”, coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„p” și „q”, precum și ale art.182 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, potrivit Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, precum și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Expropriatorul - Județul Mureș, prin *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”*, numită prin Dispoziția nr.372/05.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, a



constatat că există neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv identificările inițiale ale imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute la pozițiile nr.3, 4, 7 și 8 din Anexa nr.4 la HCJM nr.128/2021.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)-(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Astfel HCJM nr.128/29.07.2021 a fost rectificată prin HCJM nr.14/11.02.2022. Ulterior, conform Contractului nr.5N/15646/10.06.2022 și a Actului adițional nr.1/02.08.2022 încheiat între Județul Mureș și SC Nordic Vision SRL a fost elaborat studiul topografic actualizat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”.

În ceea ce privește imobilele de la **poziția nr.3** din Anexa la HCJM nr.14/11.02.2022, înscrise în Cartea funciară nr.50239, 50238, 50237, 50236, aflate în proprietatea doamnei Nemeș Ioana Raluca, uzufructuari fiind Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela, în urma elaborării studiului topografic de către SC Nordic Vision SRL, au fost calculate suprafețele afectate de expropriere separat pentru fiecare parcelă în parte. Astfel, prin această rectificare, imobilele înscrise în Cartea funciară nr.50239, 50238, 50237, 50236, se impune a fi evidențiate la poziții separate, pozițiile nr.4-8 din Anexa la HCJM nr.14/11.02.2022 devenind astfel nr.7-11. Totodată, este de menționat că în urma efectuării măsurătorilor topografice totalul suprafețelor afectate de expropriere pentru cele patru parcele este de 1.203 mp, în loc de 1.202 mp, cum era stabilit inițial.

În ceea ce privește imobilul înscris în Cartea funciară nr.50204/Ungheni sat Vidrasău, parcela 1320/7, având suprafața totală de 5.800 mp, din care a fost expropriată suprafața de 640 mp (**poziția nr.8** din Anexa nr.4 la HCJM nr.128/29.07.2021 și din anexa la HCJM nr.14/11.02.2022), ulterior adoptării HCJM nr.14/11.02.2022, în urma verificărilor efectuate, s-a constatat că terenul în cauză a fost înstrăinat de către soții Sand Vasile și Sand Bianca-Ancuța în baza Contractului de schimb imobiliar autentificat de Biroul Individual Notarial Tinka Tudor prin Încheierea nr.107/01.02.2022, prin care a operat transferul dreptului de proprietate, terenul fiind înscris în prezent în Cartea funciară nr.50204/Ungheni pe numele proprietarului Darvas Csaba. Totodată menționăm faptul că, despăgubirea pentru acest imobil afectat de expropriere, consemnată pe numele soților Sand Vasile și Sand Bianca-Ancuța, nu a fost eliberată.

Totodată menționăm faptul că, imobilele în cauză sunt în coridorul de expropriere aprobat prin HCJM nr.128/29.07.2021, iar prin acest proiect de hotărâre nu se modifică limitele acestui coridor.



De asemenea, în considerarea prevederilor art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010, se vor reconstitui sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificate.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„d” și „f” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(5) lit.„p” și „q” al aceluiași text legal, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind dezvoltarea economică, precum și pentru furnizarea altor servicii stabilite prin lege - în speță servicii aeroportuare.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.
Verificat: Adriana Farkas - Șef serviciu