



Nr.22302/19.07.2023

APROBAT
PREȘEDINTE
Péter Ferenc

RAPORT

Privind întreprinderile publice aflate sub autoritatea/în portofoliul Consiliului Județean Mureș, pe anul 2022

La nivelul Județului Mureș, sub autoritatea sau în portofoliul Consiliului Județean Mureș funcționează două întreprinderi publice: R.A “ Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” și S.C “ Parc Industrial Mureș S.A”

I. R.A. „AEROPORTUL TRANSILVANIA TÂRGU MUREȘ”

Aeroportul „Transilvania Târgu Mureș” este un serviciu public organizat ca regie autonomă cu specific deosebit, fiind unul dintre cele 13 aeroporturi care au trecut de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene, prin HGR nr.398/1997.

Misiunea Regiei Autonome „ Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” este de deservire la sol a aeronavelor, în condiții de siguranță , calitate, performanță și eficiență economică, care să permită modernizarea , dezvoltarea durabilă și sustenabilă a Regiei, armonizată cu protejarea mediului înconjurător.

a) *Politica de acționariat a autorității tutelare*

R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” are în administrare bunuri imobile constând în clădiri și terenuri aflate în domeniul public al Județului Mureș, care formează infrastructura aeroportuară și anume: pista de aterizare-decolare, platforme de îmbarcare-debarcare, terminale pasageri. și bunuri mobile (mijloace fixe și obiecte de inventar) aflate în patrimoniul său, dobândite în condițiile legii.

Conform situațiilor financiare încheiate la data de 31.12.2022, patrimoniul propriu al Regiei este în valoare de 411.398 lei.

Regia asigură administrarea, exploatarea, dezvoltarea, modernizarea și întreținerea întregii infrastructuri aeroportuare: pista, căi de rulare, platforma, drumuri de acces, parkinguri, aerogara, hangare și alte construcții, echipamente și instalații în sectoarele: mecano-energetic, telecomunicații, de transport și de deservire, care concură la buna desfășurare a activității aeroportuare.

b) *Modificări strategice în funcționarea întreprinderii publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital*





În anul 2022, nu s-au înregistrat modificări structurale în funcționarea Regiei, respectiv, nu au avut loc divizări, fuziuni, modificări ale patrimoniului propriu.

c) Evoluția performanței financiare și nefinanciare a Regiei

Comparativ cu ultimii 2 ani (2020,2021), evoluția indicatorilor economici, conform situațiilor financiare -Contul de profit și pierdere la 31.12.2021 se prezintă astfel:

Denumire indicator	Anul 2020 -lei-	Anul 2021 -lei-	Anul 2022 -lei-	Creștere/ Reducere (an 2022/ an 2021)
0	1	2	3	4
Venituri totale din care:	10.013.633	10.502.292	13.341.618	+1.839.326
Venituri din exploatare, din care:	10.003.705	11.374.594	13.313.746	+1.939.152
- producția vândută	2.379.131	2.648.120	4.019.410	+1.371.290
- venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ajutor de stat)	4.986.600	4.132.435	7.087.540	+409.281
Cheltuieli totale, din care:	10.013.097	11.502.292	12.887.835	+1.385.543
Chelt. de exploatare	10.001.050	11.370.265	12.844.331	+1.474.066
Profit brut	536	0	453.783	+453.783
Impozit pe profit	536	0	73.112	+73.112
Profit net	0	0	380.671	+380.671

Din tabelul de mai sus se observă că veniturile totale au crescut în anul 2022 față de anul 2021 cu 15,99%, ca urmare a creșterii veniturilor din producția vândută cu 51,78%.

În anul 2022 se constată o reducere a ajutorului de stat pentru exploatare cu 10,46% față de anul 2021, trendul de scădere al indicatorului fiind în conformitate cu obiectivele și rezultatele așteptate de la întreprinderea publică, derivate din scrisoarea de așteptări pentru mandatul 2021-2024 al membrilor Consiliului de Administrație.

Ajutorul de exploatare a fost acordat în baza schemei de ajutor de stat de exploatare aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1259/2019.

De asemenea, se constată o îmbunătățire a indicatorilor de profitabilitate în anul 2022 față de anul precedent, Regia înregistrând în anul 2022 un profit brut în cuantum de 453.783 lei, ceea ce reprezintă o creștere cu 100% față de anul 2021, când valoarea profitului brut a fost de 0 lei.





Creșterea volumului de activitate al Aeroportului se reflectă și în creșterea traficului de pasageri înregistrat în anul 2022 (indicator nefinanciar).

Astfel, numărul pasagerilor deserviți de Aeroportul Târgu Mureș a crescu în anul 2022 față de anul 2021 cu 195,68% de la 90.626 pax deserviți în anul 2021 la 177.342 pax deserviți în anul 2022.

Principalul factor care a influențat dinamica numărului de pasageri în anul 2022, a fost reluarea zborurilor în condiții normale ca urmare a încetării crizei sanitare creată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, prin renunțarea la restricțiile de călătorie impuse de stat (închidere granițe, lock-down total sau parțial, prezentare test PCR negativ, carantină obligatorie la hotel, abonament de efectuare a 2 teste, a 3-a și a 8-a zi, etc).

În anul 2022 aeroportul a deservit operatorii aerieni pe următoarele destinații externe care au operat curse regulate/sezoniere: Antalya, Budapesta, Debrețin, Dortmund, Heraklion - Creta, Hurghada, Luton - Londra, Memmingen München, Milano Bergamo, Paris Beauvais, în total 10 destinații externe.

Din raportul administratorilor, rezultă că în anul 2022 au fost programate încă două curse aeriene cu destinația Roma Fiumicino și București dar din lipsa de interes a pasagerilor cele două curse au fost amânate pentru anul 2023.

În ceea ce privește patrimoniul Regiei, conform situațiilor financiare încheiate la 31.12.2022, rezultă că activele totale ale societății au crescut în anul 2022 față de anul 2021 cu 35,38%, datorită creșterii activelor circulante cu 9,46% și creșterii activelor imobilizate cu 39,33%.

Valoarea totală a activelor Regiei la 31.12.2022 este de 30.187.315 lei, din care:

- Active imobilizate în valoare de 26.964.228 lei, care reprezintă 89,32% din total active.
- Active circulante în valoare de 3.223.087 lei, care reprezintă 10,68 % din total active.

Activele imobilizate au crescut cu 39,33% în anul 2022 față de anul 2021, datorită investițiilor efectuate în anul 2022 în valoare totală de 15.460 mii lei constând în achiziționare sisteme de securitate aeroportuară și a investițiilor în curs de implementare care fac obiectul a două contracte de finanțare din fonduri nerambursabile, semnate în data de 18.01.2022, între Regia Autonomă „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii din România pentru realizarea obiectivelor de investiții cuprinse în Masterul Planul General de Transport al României aprobat prin HG nr. 666/2016.

Activele circulante au crescut cu 9,46% în anul 2022 față de anul 2021, datorită creșterii creanțelor de încasat cu 2,68%, a stocurilor cu 11,15%, și a disponibilităților bănești cu 54,94%.

Pasivul total al societății a crescut în anul 2022 față de anul 2021 cu 35,38 %, datorită creșterii datoriilor totale cu 32,68%, a capitalurilor proprii cu 6,39% și a subvențiilor pentru investiții cu 42,44%.

Structura capitalului propriu la 31.12.2022, în valoare totală de 625.136 lei, se prezintă astfel:

- Patrimoniul regiei: 411.398 lei;
- Rezultatul reportat (profit nerepartizat) : -166.933 lei.





- Profit an curent: 380.671 lei.

Pentru anul 2022 nu au fost înregistrate creanțe și datorii restante, iar creanțele istorice, înregistrate la 31.12.2020, au fost diminuate în anul 2022 cu 5,33% față de anul 2021 iar datoriile istorice au fost diminuate în proporție de 100% în anul 2022 față de anul 2021.

d) Politicile economice și sociale implementate de autoritate/ regie și costurile sau avantajele acestora

Obiectivele stabilite pentru anul 2022, conform scrisorii de așteptări aprobată prin H.C.J. nr.178/2020 a fost :

- Asigurarea serviciului public în condiții de continuitate și siguranță;
- Creșterea continuă a numărului de pasageri deserviți;
- Creșterea numărului de destinații (externe și interne);
- Creșterea numărului de operatori de transport aerian;
- Creșterea gradului de satisfacție al pasagerilor pentru servicii oferite de Aeroport;
- Realizarea obiectivelor de investiții din Master Plan;
- Implicare în implementarea strategiei județului Mureș cu privire la realizarea platformei multimodale și zonei CARGO;

În anul 2022 s-a continuat politica de investiții, respectiv finalizarea obiectivelor de investiții demarate în anii precedenți și începerea obiectivelor de investiții cuprinse în Master Planul General de Transport al României, aprobat prin HGR nr.666/14.09.2016. (Anexa se poate vedea pe site-ul Ministerului Transporturilor „Varianta finală revizuită a Raportului privind Master Planul pe termen scurt, mediu și lung”, publicată în pe site-ul Ministerului Transporturilor.<http://www.mt.gov.ro/web14/strategia-in-transporturi/master-plan-general-transport>).

În acest sens, în data de 18.01.2022, au fost semnate între Regia Autonomă „Aeroportul Transilvania târgu Mureș și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii din România, două contracte de finanțare pentru realizarea obiectivelor de investiții cuprinse în Masterul Planul General de Transport al României aprobat prin HG nr. 666/2016, astfel:

1.Contractul de finanțare nerambursabilă nr.133/18.01.2022 având ca obiect „Modernizarea aeroportului cu includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport”, respectiv extindere platformă de parcare aeronave cu minim 7720 mp și extindere terminal de pasageri cu minim 8130 mp, etapa I, în valoare totală de 128.772.911,56 lei, în prezent fiind în implementare.

2.Contractul de finanțare nerambursabilă nr.134/18.01.2022 având ca obiect „Achiziționare Sistem Echipamente Securitate Aeroportuară și realizare Remiza PSI” în valoare totală de 20.175.771,71 lei, în prezent fiind în implementare.

În data de 23.12.2022 au fost depuse la Organismul Intermediar Transport, încă trei cereri de finanțare în vederea modernizării Aeroportului „Transilvania Târgu Mureș”, toate cele trei cereri fiind în evaluare la MTI - DG PET.

Primul proiect de natură economică se referă la investiția „Extindere pistă decolare/aterizare”, cu o valoare totală de 98.239.114,04 lei și a fost înregistrat sub cod





SMIS: 157906. Al doilea proiect de natură economică are în vedere investiția „Extindere terminal - Etapa II”, cu o valoare totală de 146.000.156,72 lei și a fost înregistrat sub cod SMIS: 157907. Al treilea proiect de natură non-economică are ca și obiect „Achiziționare echipamente de siguranță pentru Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș” și cuprinde 11 echipamente de siguranță, în valoare totală de 30.439.945,48 lei și a fost înregistrat sub cod SMIS: 156495.

În strategia de implementare, pe lista prioritizată a proiectelor de modernizare a aeroporturilor, Aeroportul Târgu Mureș figurează, pe locul 6 din 16 aeroporturi, cu o valoare estimată a proiectelor, 50 mil.lei (punctaj 44,98 față de 100 max), **perioada de implementare fiind anii 2022-2024.**

Pe lângă investițiile prevăzute în MPGT, R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” participă la implementarea proiectelor Consiliul Județean Mureș prevăzute în Planul de Dezvoltare a Județului Mureș pentru perioada 2021-2027 (PDJ), pentru realizarea obiectivului specific „*Un județ cu infrastructură și servicii dezvoltate*”, respectiv **dezvoltarea unei zone Cargo și dezvoltarea unei platforme multimodale de transport la Ungheni.**

Crearea Centrului Intermodal de transport rutier la Ungheni, la intersecția drumului european E60, în apropierea Aeroportului „Transilvania Târgu Mureș” cu accent pe dezvoltarea componentei cargo și a autostrăzii Timișoara- Târgu Mureș - Iași, la care se adaugă un terminal feroviar intermodal de transport marfă conectat la rețeaua națională de cale ferată, poate să aducă un „plus” la așezarea economiei județului pe o traiectorie ascendentă de creștere sustenabilă.

De asemenea „Pactul ecologic european” prevede că transportul multimodal trebuie stimulat puternic în vederea asigurării unei eficiențe sporite a sistemului de transport. În mod prioritar, o parte substanțială din transportul intern de mărfuri efectuat în proporție de 75% pe cale rutieră ar trebui să se efectueze în viitor pe calea ferată și pe căile navigabile interioare.

Pentru interconectarea mijloacelor de transport din zonă, activitățile de modernizare și extindere ale aeroportului, propuse a se efectua prin proiectele de investiții ale Regiei, reprezintă un element cheie pentru atragerea investitorilor către Județul Mureș.

e) Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora

În *Raportul de audit*, firma S.C Auditor Financiar Sarra S.R.L cu sediul în Hunedoara, în urma auditului situațiilor financiare ale Regiei își exprimă în preambulul Raportului opinia „fără rezerve”. La pct.3 din Raport, auditorii consemnează: *”În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a entității la data de 31 decembrie 2022 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, cu modificările și completările ulterioare și OMFP nr.4268/2022.”*

La pct.5 din Raport, referitor la „*Incertitudine semnificativă legată de continuitatea activității*” auditorul, pe baza declarațiilor conducerii a concluzionat că „*nu există o*





incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții, care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a-și continua activitatea, în conformitate cu ISA 570(revizuit). În politicile contabile ale entității nu sunt prevăzute punctual/analitic modul de efectuare a plăților”.

f) Aplicarea prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă cu privire la selecția administratorilor și execuția contractelor de mandat

Pentru perioada de raportare anul 2022, stadiul de selecție al administratorilor a fost finalizat, numărul total de posturi ocupate la sfârșitul perioadei de raportare fiind de 3 posturi ocupate din 5 posturi de administratori prevăzute în actul de înființare al Regiei.

Prin Hotărârea nr.178/26.11.2020 privind stabilirea unor măsuri de asigurare a managementului la Regia Autonomă „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, a fost aprobată Scrisoarea de așteptări a autorității privind dezvoltarea serviciului aeroportuar îndeplinit de R.A „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” nr.82/23.12.2020 a fost aprobat *Planul de administrare pentru perioada mandatului 01.06.2020-31.05.2024*, conform art.13 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice. Planul de administrare conține propuneri pentru indicatorii de performanță financiari și nefinanțari care, în conformitate cu prevederile art.3 lit. c) din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, se negociază și se aprobă de autoritatea publică tutelară.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.26/2021 privind aprobarea indicatorilor de performanță pentru membrii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, au fost aprobați indicatorii de performanță financiari și nefinanțari pentru administratorii executivi și neexecutivi ai Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, ponderile indicatorilor cheie de performanță (ICP) și parametrii de plată ai componentei variabile a remunerației acestora, în mandatul 01.06.2020 - 31.05.2024.

Printr-o comisie numită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Mureș, formată din specialiști ai autorității publice, cu atribuții de guvernanta corporativă s-a procedat la evaluarea modului de îndeplinire a obligațiilor prevăzute în contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație al R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, pentru anul 2022, prevăzute în anexa la H.C.J.M. nr.26/2021.

Realizările prezentate în Rapoartele administratorilor au fost comparate cu pragurile maxime sau minime cerute prin hotărârea de aprobare, în raport de care s-a calculat gradul de realizare al fiecărui indicator.

Urmare a evaluării efectuate, Comisia de specialiști a elaborat Raportul de evaluare nr.18289/13.06.2023.

În sinteză, s-a constatat că pe termen scurt (anul 2022) au fost realizați indicatorii de monitorizare(obligatorii) iar în ceea ce privește indicatorii cheie de performanță (ICP) pentru calculul componentei variabile a remunerației, aceștia au fost realizați la nivelul indicelui global de 112,98% pentru administratorii executivi și 100% pentru administratorii neexecutivi.





I. S.C. "PARC INDUSTRIAL MUREȘ" S.A

S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A. a fost înființată în anul 2003, prin asocierea dintre Consiliul Județean Mureș, Consiliul Local Ungheni, Consiliul Local Sânpaul, Consiliul Local Luduș și Consiliul Local Iernut, acționar majoritar fiind Consiliul Județean Mureș care deține 91,62% din capitalul social al societății, cu scopul administrării infrastructurii Parcului Industrial Mureș, obiectiv finanțat în cadrul Programului Phare 2001, Facilitatea Suplimentară pentru investiții, componenta RO 0101.03.

Obiectul de activitate al societății este „Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract” conform cod CAEN: 6832.

În desfășurarea activității, Societatea respectă prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

a) Politica de acționariat a autorității tutelare

Capitalul social al Societății a fost în anul 2022 de 1.445.904 lei, împărțit în 578.361 acțiuni, cu o valoare unitară de 2,5 lei/acțiune.

Structura capitalului social se prezintă conform tabelului de mai jos:

Acționari	Nr. acțiuni	Capitalul social subscris	capital social (%)
Consiliul Județean Mureș	529.889	1.324.723,50	91,62
Consiliul Local Ungheni	20.610	51.525,00	3,56
Consiliul Local Sânpaul	10.992	27.480,00	1,90
Consiliul Local Luduș	13.435	33.587,50	2,32
Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

b) Modificări strategice în funcționarea întreprinderii publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital

În anul 2022, nu s-au înregistrat modificări structurale în funcționarea Societății, respectiv, nu au avut loc divizări, fuziuni, modificări ale capitalului social.

c) Evoluția performanței financiare și nefinanciare a Societății

Comparativ cu anii precedenți, 2020 și 2021, evoluția indicatorilor economici, conform situațiilor financiare -Contul de profit și pierdere la 31.12.2021 se prezintă astfel:

Denumire indicator	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Creștere/ reducere an 2021/ an2020
0	1	2	3	4
Venituri totale din care:	2.340.371	2.852.328	2.529.810	-322.518
Venituri din exploatare, din care:	2.247.459	2.801.034	2.524.885	-276.149
- producția vândută	1.803.981	2.705.638	2.365.447	-340.191





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ

CONTABILITATEA PATRIMONIULUI PUBLIC

Cheltuieli totale, din care:	1.167.849	4.564.631	2.483.682	-2.080.949
Chelt. de exploatare	1.161.759	4.559.969	2.478.707	-2.081.262
Profit brut	1.172.522		46.128	+46.128
Pierdere brută		-1.712.203		0
Impozit pe profit		-	0	0
Profit net	1.172.522		46.128	+46.128
Pierdere netă		1.712.203		0

Conform datelor înscrise în formularul Contul de profit și pierdere (F20) sintetizate în tabel nr.2, valorile pentru principalii indicatori economico-financiari la 31.12.2022 sunt :

-Venituri totale: 2.529.810 lei

-Cheltuielile totale: 2.483.682 lei

-Profit brut: 46.128 lei

Veniturile totale ale societății au scăzut în anul 2022 față de anul 2021 cu 11,31 %, iar cheltuielile totale au scăzut în anul 2022 față de anul 2021 cu 45,59%.

Reducerea veniturilor în anul 2022 față de anul 2021 se datorează reducerii veniturilor din redevențe și chirii, de la 2.705.638 lei în anul 2021 la 2.365.447 lei în anul 2022.

Principalul factor care a determinat reducerea cheltuielilor totale în anul 2022 față de anul 2022 este reducerea cheltuielilor privind provizioanele de la 2.988.530 lei în anul 2021 la 0 lei în anul 2022.

Veniturile din exploatare ale societății realizate în anul 2022, în cuantum total de 2.365.447 lei, se compun din :

- venituri din chirii 627.056 lei;
- Venituri din refacturare utilități către rezidenții parcului: 697.523 lei;
- Venituri din taxa de administrare: 881.430 lei
- Alte venituri: 159.438 lei.

Cheltuielile de exploatare ale societății efectuate în anul 2022 se compun din: cheltuieli materiale 2%, cheltuieli cu energia și apa: 32,99 %, cheltuieli cu personalul: 41,96%, cheltuieli privind provizioanele: 4,81%, cheltuieli cu amortizarile:8,71%, alte cheltuieli: 9,53%.

Veniturile financiare au scăzut cu 44,79% în anul 2022 față de anul 2021 iar cheltuielile financiare au scăzut cu 23,45%.

Conform contului de profit și pierdere (Formular 020) prezentat în situațiile anuale ale societății încheiate pentru anul 2022, societatea a înregistrat un profit în cuantum de 46.128 lei.

Numărul salariaților s-a redus în anul 2022 de la 11 salariați existenți la sfârșitul anului 2021 la 10 salariați.

Consiliul de Administrație al S.C „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A., a aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.12 din 18.05.2022, repartizarea profitului net pentru acoperirea pierderii înregistrate în anul 2019, conform art.19 alin.(4) din Legea nr. 82/1991 Legea contabilității și pct.423 alin. (1) și (2) din Ordinul 1802/2014 pentru aprobarea





Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, cu respectarea prevederilor OUG 64/2001.

Conform Bilanțului încheiat la data de 31.12.2022, **activele totale ale societății**, sunt în valoare de 3.952.520 lei, din care:

- active imobilizate în valoare de 2.974.679 lei, care reprezintă 75 % din total active.
- active circulante în valoare de 956.226 lei, care reprezintă 25 % din total active.

Activele totale ale societății au scăzut în anul 2022 față de anul 2021 cu 45,97%, datorită reducerii activelor circulante cu 76,28% și reducerii activelor imobilizate cu 5,32%.

Activele imobilizate au crescut cu 1% în anul 2022 față de anul 2021, datorită investițiilor efectuate în anul 2022, constând în: imobilizări corporale în valoare totală de 47.593 lei (Mixer GM, Racordări la joasă tensiune, Sărită tractabilă) și imobilizări necorporale în valoare totală de 967 lei (licențe și programe informatice).

Investițiile realizate în cursul anului 2022 au fost realizate din surse proprii de finanțare.

Valoarea contabilă a activelor imobilizate a fost diminuată cu valoarea amortizărilor înregistrate în cursul anului 2022 în valoare totală de 215.791 lei, fapt care a dus la diminuarea valorii totale a activelor imobilizate înscrise la Rândul 25 din Bilanț în anul 2022 față de anul 2021 cu 5,32%.

În cadrul imobilizărilor corporale ponderea cea mai mare o dețin terenurile și amenajările de teren respectiv 58,31%, urmate de construcții în procent de 19,36%, instalații tehnice și mașini 13,53%, alte active imobilizate 8,80%.

Activele circulante au scăzut cu 76,28% în anul 2022 față de anul 2021, datorită reducerii stocurilor cu 36,98%, a creanțelor cu 55,82%, a investițiilor pe termen scurt cu 100%, a creșterii disponibilităților bănești cu 98,17%.

Structura activelor circulante la 31.12.2022, în valoare totală de 956.226 lei, se prezintă astfel:

- Stocuri în valoare de 1.680 lei, respectiv 0,18% ;
- Creanțe în valoare totală de 855.185 lei, respectiv 89,43%;
- Investiții pe termen scurt(depozite bancare) în valoare totală de 0 lei,
- Disponibilități bănești în valoare totală de 99.352 lei, respectiv 10,39%;

Reducerea creanțelor în anul 2022 față de anul 2021 cu 55,82%, se datorează în mare parte scoaterii din evidența contabilă a clienților în litigiu pentru care au fost pronunțate hotărâri judecătorești definitive, respectiv trecerea pe cheltuielile societății a pierderilor din creanțe în cuantum de 1.886.487,18 lei.

De asemenea, au fost scoase din evidența contabilă și înregistrate pe cheltuielile societății sumele achitate către UAT Ungheni prin executare silită în perioada 2021-2022, urmare a pronunțării Hotărârii judecătorești definitive nr. 153/01.03.2022, pronunțată în Dosar nr.2149/320/2021 a Tribunalului Mureș, prin care S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. a fost obligată la plata sumei înscrise în titlul executoriu nr. 22805/13.10.2020 în Dosar Exec.nr.23017/13.10.2020, fapt care a dus la reducerea investițiilor pe termen scurt (depozite bancare) de la 2.042.000 lei în anul 2021 la 0 lei la sfârșitul anului 2022.





Pentru sumele înregistrate pe cheltuieli în anul 2022, reprezentând pierderi din creanțe S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. au fost constituite provizioane din profitul anilor precedenți, anulate în anul 2022 prin înregistrarea pe veniturile societății.

Conform situațiilor financiare anuale încheiate la data de 31.12.2022, pasivul total al societății este în valoare totală de 3.952.520 lei, din care:

- Datorii totale: 1.239.513 lei, ceea ce reprezintă 31,36% din total pasiv.
- Provizioane: 6.043 lei, ceea ce reprezintă 0,15% din total pasiv.
- Venituri în avans: 898.042 lei, ceea ce reprezintă 22,72% din total pasiv.
- Capitaluri proprii: 1.808.922 lei, ceea ce reprezintă 45,77% din total pasiv, din care valoarea capitalului social este în valoare de 1.445.904 lei.

Pasivul total al societății a scăzut în anul 2022 față de anul 2021 cu 44,97%, datorită reducerii provizionelor cu 99,84%, reducerii rezervelor constituite din profitul anilor precedenți cu 53,63%, creșterii pierderii reportate din anii precedenți cu 59,83% și creșterii datoriilor societății cu 74,90%.

Structura capitalului propriu la 31.12.2022, în valoare de 1.808.922 lei, se prezintă astfel:

- Capital social: 1.445.904 lei;
- Rezerve din reevaluare: 840.203 lei;
- Rezerve legale: 289.181 lei;
- Alte rezerve: 922.412 lei;
- Pierdere reportată din anii precedenți: -1.734.906 lei;
- Profitul exercițiului financiar curent: 46.128 lei.

Pierdere din anii precedenți în valoare de 1.734.906 lei, se datorează corecțiilor din erori contabile, înregistrate în conturile de venituri și cheltuieli, constatate după aprobarea și depunerea situațiilor financiare anuale aferente exercițiilor financiare: 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, conform prevederilor pct.67 alin.(2) din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul nr.1802/2014.

d) Politicile economice și sociale implementate de autoritate/societate și costurile sau avantajele acestora

Societatea a continuat strategia de politică economică ce asigură realizarea de venituri constante și prezența firmelor pe o perioadă mai îndelungată în incinta Parcului Industrial Vidrasău. În acest sens, rezidența firmelor în incinta Parcului Industrial se asigură în 3 variante:

1. *Concesionarea terenului* pe termen de până la 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire a contractului de concesiune, cu jumătatea perioadei inițiale (până la 25 de ani).

Valoarea concesiunii se stabilește de către părți, prin negocieri, în conformitate cu regulamentele legale în vigoare, respectiv valoarea redevenței fiind între 0,34 - 2,05 euro + TVA/mp/an.





2. *Achiziționarea terenului*, caz în care investitorul încheie un contract de concesiune pe o perioadă de cinci ani (redevența fiind de 2,34 Euro/mp/an) și un precontract de vânzare - cumpărare, investitorul având dreptul de a cumpăra terenul de la autoritățile locale proprietare la prețul de 10,50 euro/mp.

3. *Achiziționare directă* (fără concesiune) de teren, pentru investiții industriale și/sau servicii, din cei 34.800 mp teren proprietate a S.C. Parc Industrial Mureș S.A., la prețul de 15 Euro/mp.

Operatorii economici au dreptul de a achiziționa terenuri situate în incinta Parcului Industrial, aflate în proprietatea S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A., cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- suprafața de teren să fie de minim 5.000 mp;
- există acordul prealabil expres și scris din partea Administratorului;
- valoarea investiției propuse de minim 250 Euro/mp raportat la suprafața achiziționată;

e) Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora

În Raportul de audit, auditorul contractat, și-a exprimat *la pct.1 din Raport*, opinia **fără rezerve**.

Auditorul opinează la pct.3 din Raport cu privire la situațiile financiare anuale că acestea „*oferă o imagine fidelă sub toate aspectele semnificative a poziției financiare a entității SC Parc Industrial Mureș SA la data de 31.12.2022 aferente exercițiului încheiat, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie la această dată, în conformitate cu OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și OMFP nr.4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile*”.

Cu privire la Raportul administratorilor, opinia auditorilor este în sensul că, informațiile prezentate în cuprinsul acestuia „*sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare*”.

f) Modul de îndeplinire a contractelor de mandat ale administratorilor Societății

Pentru perioada de raportare anul 2022, stadiul de selecție al administratorilor a fost finalizat, numărul total de posturi ocupate la sfârșitul perioadei de raportare fiind de 3 posturi ocupate din 5 posturi de administratori prevăzute în actul de înființare al societății.

În cadrul Consiliului de administrație al S.C. “ Parc Industrial Mureș » S.A au rămas vacante 2 posturi de administrator neexecutiv, din care un post reprezentant al autorității tutelare.

Profilul Consiliului de administrație (adaptat noului mandat) precum și profilul candidatului pentru poziția de administrator neexecutiv, reprezentant al autorității tutelare, funcție vacantă în cadrul Consiliului de administrație, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.114 din 26 septembrie 2019 pentru stabilirea unor măsuri în vederea asigurării managementului la S.C. „ Parc Industrial Mureș S.A.”





Profilul candidatului a fost elaborat astfel încât, pe lângă prevederile art.28 alin.(3) din OUG nr.109/2011, să fie respectate și prevederile art.65 alin.(3) din Legea nr.162 din 2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare al unor acte normative, care stipulează că „Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să dețină competențe în domeniul contabilității și auditului statutar, dovedite prin documente de calificare pentru domeniile respective.”

Procesul de selecție pentru postul de administrator neexecutiv, reprezentant al autorității, desfășurat prin Serviciul Resurse Umane al autorității, a fost încheiat în luna iunie 2023.

Contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație al S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani, cuprinzând intervalul 01.03.2020-01.03.2024.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.30 din 25.02.2021 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ”Parc Industrial Mureș” S.A a fost desemnat d-l Kedei Pál - Elöd, reprezentant al Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A.

Negocierea indicatorilor de performanță financiară și nefinanciară pentru administratorii S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A pentru mandatul 01.03.2020-01.03.2024, s-a realizat la începutul anului 2021 printr-o comisie de negociere formată din specialiști.

Indicatorii de performanță au fost aprobați de acționarul majoritar, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.64/22.04.2021, în baza Planului de administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. nr.1/11.01.2021, depus de cu adresa de înaintare nr.130/23.03.2021, în conformitate cu prevederile OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Începând cu data de 08.04.2022, funcția de director al S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. a devenit vacantă ca urmare a renunțării la mandat a administratorului executiv Dl. Nagy Istvan. Pentru perioada 08.04.2022- 18.10.2022, a fost acordat un mandat provizoriu pentru funcția de director, d-lui Sófalvi György Zsolt, conform art. 64¹ alin. (3) și (5), precum și ale art. 64⁴ alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În urma încheierii procesului de selecție pentru funcția de director al Societății, Consiliul de administrație a acordat mandat pentru funcția de director, în perioada 18.10.2022-01.03.2024, domnului Sófalvi György Zsolt.

Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A., a procedat la evaluarea activității de administrare, pentru anul 2022, conform prevederilor art.55 alin. (2) și alin.(3) OUG nr.109/2011.

În sinteză, s-a constatat că pe termen scurt (anul 2022) au fost realizați indicatorii de monitorizare(obligatorii), iar în ceea ce privește indicatorii cheie de performanță (ICP) pentru calculul componentei variabile a remunerației, aceștia nu au fost realizați la nivelul indicelui global de 100,00 %.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Astfel, pentru anul 2022, administratorii executivi și administratorii neexecutivi ai S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A., au beneficiat de componenta fixă a remunerației stabilită prin contractele de mandat și nu au beneficiat de componenta variabilă a remunerației.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit : Rodica Mazilu, consilier