



**MODEL CADRU
CONTRACT**

**CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENTUL BAZA DE DATE**
Nr._____/data_____

CONTRACT

de utilizare a zonei drumului județean

Nr._____/data_____

Art.1.Părțile contractante

Consiliul Județean Mureș, autoritate publică constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, județul Mureș, având cont nr.RO89TREZ47621360250XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Mureș și cod fiscal 4322980, reprezentat prin _____ - președinte, în calitate de administrator al drumurilor județene din județul Mureș, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”

și

_____,
cu sediul/domiciliul în (localitatea) _____, str._____
nr. ____, bloc_____, scara ____, etaj ____, apartament _____, județ/sector, telefon/fax _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____
din, cod fiscal nr. _____ din _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de utilizator al zonei drumului județean, denumit în continuare "UTILIZATOR",

au convenit încheierea prezentului contract în baza OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului județean aflat în administrarea Consiliului Județean Mureș, în suprafață/lungime de ____mp/ml, potrivit autorizației nr._____/data_____ de amplasare și/sau acces în zona drumului județean DJ____, km____+____, dreapta/stânga.

(2) În schimbul dreptului de utilizare a zonei drumului județean, utilizatorul este obligat să achite către administrator tariful prevăzut la art.4 din prezentul contract.





(3) Suprafața/lungimea utilizată din ampriză și zona de siguranță a drumului județean este de ____m²/ml, fiind stabilită prin Procesul verbal de constatare nr.____/data _____, care se constituie ca anexă la prezentul contract.

Art.3. Durata contractului

- (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă inițială de 5 ani.
- (2) Prezentul contract poate fi prelungit după expirarea duratei, prin act adițional, la solicitarea expresă, scrisă, a utilizatorului.

Art.4. Prețul contractului și modalități de plată

(1) Tariful datorat pentru utilizarea zonei drumului județean pentru anul în curs este de ____ lei.

(2) Tariful de la art.4, alin.(1) se calculează funcție de suprafața de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare, stabilită în teren împreună cu responsabilul de zonă și consemnată în Procesul verbal de constatare în teren nr.____ din _____, care se constituie ca anexă la contract și tariful unitar aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean Mureș, în vigoare la această dată, privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul în curs bugetului propriu al județului Mureș și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Mureș, conform formulei și tabelului de mai jos:

Tarif/UM/lună x UM = Tarif/lună

Zona drumului județean utilizată pentru	Suprafața utilizată (ampriza/zona de siguranță) (mp/ml)	Tarif unitar Conform Hotărârii CJM nr.____ mp/ml/lună lei	Perioada (luni)	Valoare totală/an lei

(Tabelul poate suferi modificări/ajustări în cazul lucrărilor tehnico-edilitare și altele asimilate în care tariful este stabilit pe ml/bucată.)

(3) Plata tarifului se va face în contul unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș nr.R089TREZ47621360250XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Mureș sau la casieria Consiliului Județean Mureș, în termen de 30 zile de la data comunicării de către ADMINISTRATOR a facturii.

(4) Pentru anul în curs tarifele se calculează și se percep de la data de 1 (întâi) a lunii următoare încheierii contractului și până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

(5) Pentru anii următori tariful se actualizează prin Hotărâre a Consiliului Județean Mureș, iar valoarea contractului se va reactualiza anual prin act adițional, pe baza tarifelor nou aprobate.

(6) Pentru anul în curs factura se va emite după încheierea contractului, iar pentru anii următori în perioada ianuarie-februarie a anului respectiv.





Art.5. Obligațiile administratorului drumului județean

Administratorul drumului județean se obligă:

- a) să încaseze tarifele de utilizare stabilite prin contract;
- b) să garanteze utilizatorului dreptul de utilizare și acces asupra suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului contract.
- c) să permită Utilizatorului zonei drumului județean, executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale Autorizației de amplasare și acces în zona drumului județean și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) să nu emită autorizații pentru amplasarea de lucrări unor terți ce ar putea afecta construcțiile sau instalațiile Utilizatorului, decât cu acordul prealabil al acestuia, cu excepția lucrărilor impuse de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului respectiv, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, etc., caz în care, administratorul este obligat să înștiințeze utilizatorul în conformitate cu prevederile art.47, alin.21 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) să aducă la cunoștința utilizatorului modificarea tarifului unitar pentru utilizarea zonei drumului județean care face obiectul contractului.

Art.6. Obligațiile utilizatorului zonei drumului județean

Utilizatorul zonei drumului județean se obligă:

- a) să folosească zona drumului județean conform prevederilor prezentului Contract, ale Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean, ale Autorizației de construire și ale legislației în vigoare;
- b) să achite tarifele de utilizare a zonei drumului județean la termenele fixate prin contract;
- c) să execute pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea Administratorului, demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor acceptate în zona drumului județean care fac obiectul Contractului, în termenul notificat de către Administrator, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor județene, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației;
- d) să participe cu fonduri pentru repararea drumului județean în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului județean, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează Utilizatorului zonei de drum județean;
- e) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului județean;
- f) să nu schimbe destinația construcțiilor și instalațiilor decât cu acordul Administratorului drumului județean;





g) în cazul în care din motive obiective intervin modificări ale suprafețelor sau lungimilor tarificate în contract, Utilizatorul are obligația să solicite printr-o notificare Administratorului drumului județean întocmirea unui Act adițional în acest sens;

h) la încetarea contractului va preda amplasamentul în starea în care a fost primit. Data procesului-verbal de predare a zonei va fi considerată ca dată a încetării contractului.

Art.7. Alte obligații contractuale

(1) Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente desființării lucrărilor acceptate în zona drumului județean, precum și refacerii zonei drumului județean vor reveni Utilizatorului.

(2) În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului județean, Utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

3. În situația nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala Utilizatorului.

Art.8. Modificarea și încetarea Contractului

(1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Contractul de utilizare a zonei drumului încetează prin:

a) acordul de voință al părților;

b) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

c) în caz de încetare a activității, lichidare și dizolvare;

d) la cererea Utilizatorului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se solicită rezilierea;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Utilizator, prin reziliere de către Administratorul drumului județean, cu plata unei despăgubiri în sarcina Utilizatorului;

f) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a drumului județean, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul obținerii autorizației de desființare a construcției, titularul contractului va depune solicitare de reziliere, însoțită de un exemplar al autorizației de desființare. Contractul va fi reziliat după verificarea pe teren a desființării efective, începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare solicitării de reziliere;

h) alte cazuri prevăzute de lege.





Art.9. Forța majoră

- (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- (2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art.11. Clauze speciale

- (1) Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului județean în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.
- (2) Înstrăinarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face sub condiția ca utilizatorul să comunice Administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile după încheierea actului juridic.
- (3) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului județean precum și Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului fac parte integrantă din prezentul contract.
- (4) Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face în baza unui „act de reziliere”, semnat de ambele părți sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte.
- (5) Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.
- (6) Orice modificare de adresă se va comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-și efectele de la momentul comunicării. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus, vor fi





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate conform contractului.

(7) Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul Contract de utilizare a zonei drumului județean DJ_____, pentru accesul în incinta _____, a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

ADMINISTRATOR
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

UTILIZATOR

PREȘEDINTE **SECRETAR GENERAL**

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV



Întocmit:
Verificat:
2 ex.