



RAPORT privind activitatea Parc Industrial Mureș SA pe anul 2023

Raportul cuprinde o prezentare a evoluției și dezvoltării societății, a performanței activității și a poziției sale financiare, după cum urmează:

I. Politica de acționariat a autorității publice tutelare

Societatea a fost înființată în anul 2003, este înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J26-402-2003 și are codul fiscal RO 15349689, având profilul de activitate administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract. Sediul societății este în orașul Ungheni, Platforma Vidrasău - Ungheni, nr. 1/G, județul Mureș, România. Societatea are ca OBIECT PRINCIPAL de activitate – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract – cod CAEN 6832.

Capitalul social al Parc Industrial Mureș SA este 100% public, acționariatul fiind asigurat de către 5 autorități publice locale din Județul Mureș. Structura acționariatului în cursul anului 2023 a rămas neschimbată aceasta prezentându - se astfel:

Acționar	Nr. acțiuni	Capital social subscris	% capital social
Județul Mureș	529.889	1.324.723,50	91,62
Orașul Ungheni	20.610	51.525,00	3,56
Comuna Sânpaul	10.992	27.480,00	1,90
Orașul Luduș	13.435	33.587,50	2,32
Orașul Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

Obiectivele avute în vedere de către Județul Mureș prin Consiliul Județean Mureș încă de la înființarea societății Parc Industrial Mureș S.A. au fost:

- crearea și dezvoltarea unei infrastructuri în vederea atragerii de investitori străini și autohtoni din domeniul industriei și serviciilor;
- stimularea activităților de cercetare în domeniile tehnologiilor avansate;
- orientarea activității Parc Industrial Mureș S.A. către obținerea de profit;
- crearea și menținerea unor condiții atractive și la standarde europene pentru rezidenții Parcului Industrial Mureș, respectiv pentru potențialii clienți;
- atragerea permanentă de investitori autohtoni și străini, în vederea populării PIM, respectiv susținerea dezvoltării economice locale și regionale prin crearea infrastructurii specifice parcurilor industriale, crearea de noi locuri de muncă și îmbunătățirea performanțelor economice ale zonei.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J26/402/2003,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

- integrarea și menținerea unui standard de management al calității, conform standardului ISO 9001:2008.

Organul de conducere și control al societății este Adunarea Generală a Acționarilor, fiind constituită din următoarele persoane – reprezentanți ai autorităților acționare, astfel:

- Dl. Kedei Pál Előd – Județul Mureș;
- Dl. Boer Alexandru – Orașul Ungheni;
- Dl. Săuca Cătălin Mircea – Orașul Iernut;
- Dl. Dudilă Marius – Orașul Luduș;
- Dl. Gergely Simion – Comuna Sânpaul.

Adunarea Generală a Acționarilor numește consiliul de administrație, ca organ de conducere și administrare al societății. Consiliul de administrație este format din 5 membri, numiți pentru un mandat de 4 ani.

Începând cu data de 02 martie 2020 Consiliul de Administrație al societății Parc Industrial Mureș S.A. a fost mandatat pe o perioadă de 4 ani, cu următoarea componență: Filimon Vasile – președinte, Nagy István – membru, Moldovan Claudiu Dumitru- membru, Călugăr Ioan Dumitru – membru.

În urma renunțării la mandat a dlui Nagy István, au fost luate hotărâri având nr. 2AGA/30.03.2022 și 4AGA/05.08.2022 cu privire la mandatarea provizorie a subsemnatului ca membru în C.A.

În perioada 05.10.2022 – 18.07.2023, Consiliul de Administrație al societății a fost format din 3 membrii: Vasile Filimon – președinte, Moldovan Claudiu Dumitru și Călugăr Ioan Daniel – membrii.

Consiliul Județean Mureș a organizat în cursul anului 2023 procedura de selecție pentru ocuparea postului de administrator, reprezentant al autorității tutelare, vacant în CA al Parc Industrial Mureș S.A.

În urma rezultatului procedurii de selecție, AGA al Parc Industrial Mureș S.A. întrunită în ședința din data de 19.07.2023 a hotărât acordarea mandatului de administrator executiv subsemnatului, pentru perioada 19.07.2023-01.03.2024.

În perioada iunie-august 2023, Consiliul de administrație al Parc Industrial Mureș S.A. a organizat selecția pentru ocuparea postului de administrator vacant în cadrul Consiliului de administrație al Parc Industrial Mureș S.A.

În urma rezultatului procedurii de selecție, AGA al Parc Industrial Mureș S.A. întrunită în ședința din data de 25.09.2023 a hotărât acordarea mandatului de administrator neexecutiv trei Vasiiu Casandra, pentru perioada 25.09.2023-01.03.2024.

Componența actuală a Consiliului de administrație al Parc Industrial Mureș S.A. este:

- Filimon Vasile – președinte
- Vasiiu Casandra – membru
- Moldovan Claudiu Dumitru- membru
- Călugăr Ioan Dumitru – membru

- Sófalvi György Zsolt – membru, administrator executiv.

Situațiile financiare ale Parc Industrial Mureș S.A. sunt supuse auditului statutar, conform OUG 109/2011, care pentru anii financiari 2022 – 2024 se efectuează de către Cabinetul Individual Expert Contabil Tavaszi Emese – Ibolya, cu sediul în Tg. Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 134, ap 15. Raportul auditorului extern, aferent anului financiar 2022 a fost încheiat fără ca acesta să conțină rezerve din partea acestuia.

II. Modificări strategice

În decursul anului 2023 nu s-au efectuat modificări strategice în funcționarea Parc Industrial Mureș S.A. în ceea ce privește fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital.

Afilieri: Parc Industrial Mureș S.A. este:

- Membră a Asociației Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și Incubatoarelor de Afaceri din România (APITSIAR) prin intermediul căreia este membră a IASP (International Association of Science Parks), și EURADA (The European Association of Development Agencies);
- Membră a AICAR – Asociația Incubatoarelor și Centrelor de Afaceri din România.

Activitatea societății în anul 2023 s-a desfășurat cu un număr mediu de **7 salariați**, iar administrarea se realizează prin Consiliul de administrație compus din 5 membri. Adunarea generală a acționarilor este constituită din cei 5 reprezentanți ai acționarilor societății, mai sus menționați.

Principalii indicatori economici ai Parc Industrial Mureș S.A. pe anul 2023.

Nr.	Indicator	UM	Valoare RON
1	Capital social	lei	1,445,904.00
2	Active imobilizate	lei	3,538,743.00
3	Active circulante	lei	1,538,917.00
4	Active minus datorii curente	lei	1,121,015.00
5	Total active/ capital social (rd4/rd1)	%	0.78
6	Cifra de afaceri	lei	2,294,703.00
7	Venituri totale	lei	2,743,640.00
8	Cheltuieli totale	lei	2,725,709.00
9	Rezultat contabil	lei	17,931.00

* date provizorii - Întrucât termenul de depunere a situațiilor financiare definitive anuale este de 120 zile de la data încheierii anului calendaristic, respectiv, data de 31 mai al anului următor, la momentul întocmirii prezentului raport fi obținute de la Societate doar date financiare provizorii.

III. Activitatea AGA.

Adunarea Generală a Acționarilor în cadrul celor șase ședințe ordinare, pe parcursul anului 2023 a emis hotărâri legate de activitatea societății pe acțiuni, în baza mandatelor primite prin hotărâri ale autorităților publice, acționare. Hotărârile adoptate de AGA se referă în principal la punerea în aplicare a Hotărârilor Consiliului Județean Mureș:

- ☐ HCJM Nr. 35 din 01.03.2023, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al "Parc Industrial Mureș" S.A., pe anul 2023.;
- ☐ HCJM Nr. 91 din 25.05.2023 privind aprobarea situațiilor financiare ale "Parc Industrial Mureș" S.A., la 31.12.2022.;
- ☐ HCJM nr. 118 din 29.06.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea asigurării managementului la "Parc Industrial Mureș SA";
- ☐ HCJM Nr. 165 din 21.09.2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor, pentru stabilirea unor măsuri în vederea asigurării managementului la „Parc Industrial Mureș” S.A.;
- ☐ HCJM Nr. 187 din 26.10.2023 pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea generală a acționarilor la „Parc Industrial Mureș” S.A. privind administrarea societății;
- ☐ HCJM Nr. 231 din 19.12.2023 privind aprobarea componentei inițiale a planului de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății „Parc Industrial Mureș”.

IV. Activități operaționale ale CA și ale conducerii operative a Parc Industrial Mureș S.A.

Consiliului de Administrație s-a întrunit în cursul anului 2023 în 16 ședințe ordinare, și a adoptat 30 de hotărâri și 6 decizii legate de funcționarea societății în condiții optime și adaptate la legislația în vigoare, în vederea îndeplinirii obiectivelor stabilite.

Referitor la activitățile derulate pe Platforma Parcului Industrial Mureș, în cursul anului 2023 s-au înregistrat următoarele activități operaționale:

- ☐ Au fost purtate negocieri privind condițiile de localizare a unor potențiali investitori din Marea Britanie, Germania, Ungaria, Belgia, Regatul Țărilor de Jos, R.P. Chineză, dar și firme autohtone.
- ☐ Cu ocazia participării la ședința trimestrială a Consiliului director al APITSIAR, la Brașov, a avut loc o întâlnire cu Ambasadorul R.P. Chineză și atașatul economic al acestei țări. În cadrul acestei întâlniri au fost prezentate de subsemnatul oportunitățile, condițiile, avantajele pentru localizarea rezidenților din R.P. Chineză.
- ☐ S-au negociat condițiile de dare în folosință a unor parcele de teren de pe platforma Parcului Industrial Mureș - negocieri care s-au finalizat în decursul anului 2023 prin încheierea a 2 contracte noi de administrare și prestări servicii asupra unor parcele de teren în suprafață totală de 5176 mp cu Euro Gas Systems SRL și Energy Tube SRL, care urmează să efectueze investiții în facilități de producție și servicii.
- ☐ A fost încheiat un nou contract de administrare și prestări servicii în condiții mai avantajoase, pentru o parcelă de 17704 mp cu Euro Gas Systems SRL.

- ☐ A fost încheiat un contract de închiriere parcare, pentru o parcelă de 40 mp cu Intervenții Active în Atmosferă SA.
- ☐ Activități de administrare, investiții, mentenanță și reparații la infrastructura de utilități, căi de acces și spații comune pentru asigurarea parametrilor optimi de funcționare ai acestora. Astfel a fost realizată pentru siguranța circulației pietonilor balustrada peste pârlul care traversează Parcul Industrial Mureș, a fost instalat un sistem nou de control acces al autovehiculelor.
- ☐ Activități de promovare a oportunității de închiriere spații pentru birouri din clădirile administrative și a Incubatorului de Afaceri de pe platforma PIM. La sfârșitul anului 2023 erau date în chirie în baza contractelor de închiriere încheiate 626,90 mp spații birouri către Administrarea Sistemului Național Antigriindină și de Creștere a Precipitațiilor, Intervenții Active în Atmosfera SA, Premium Coffee Systems SRL, Terapont SRL.
- ☐ La sfârșitul anului 2023 au fost purtate negocieri cu chiriașii care urmează să își prelungească contractele de închiriere și s-a propus creșterea valorică a costului închirierii, luând în considerare rata inflației.
- ☐ Societatea a fost reprezentată în instanțele de judecată în procesele intentate în vederea încasării debitelor, cât și pentru obținerea facilităților de scutire de la plata impozitelor pe teren și clădiri din cadrul Parcului Industrial Mureș, procese intentate împotriva orașului Ungheni.
- ☐ Tot în vederea obținerii facilităților de scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri din cadrul Parcului Industrial Mureș am participat la ședința Consiliului Local Ungheni, argumentând necesitatea adoptării hotărârii în acest sens, fără succes însă.
- ☐ Din soldul total al datoriei față de orașul Ungheni, la data de 01.01.2023 în sumă de 487745 lei, la care s-a adăugat impozitul aferent anului 2023, inclusiv majorări în sumă de 218645 lei, până la sfârșitul anului 2023 a fost plătită suma de 333807 lei.
- ☐ Conform planului de investiții pe termen mediu și în vederea accesării de fonduri nerambursabile au fost întocmite studii de fezabilitate pentru realizare sistem de panouri fotovoltaice destinat autoconsumului cu injectare în rețeaua electrică națională, respectiv pentru extindere rețea de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, canalizare pluvială și stație de epurare ape uzate.

La sfârșitul anului 2023, pe platforma Parcului Industrial Mureș aveau în folosință sau proprietate terenuri în suprafața totală de **271.273 mp** la un număr de 20 de societăți, care desfășurau activități de producție și servicii, cu un număr mediu de **2759** angajați. Gradul de ocupare al Parcului Industrial Mureș este de **88,94%**.

Prezentul raport a fost întocmit de:

Sófalvi György Zsolt

Director / administrator executiv

Parc Industrial Mures S.A.