



Nr. 10609/11.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare parcare auto ecologică provizorie pe o perioadă de 3 ani - faza SF” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Gh. Marinescu, județul Mureș. Terenul este evidențiat în extras CF nr. 143512/municipiul Târgu Mureș având o suprafață totală de 92.475 mp, este în domeniul public al Județului Mureș și este administrat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

În prezent din parcela de 92.475 mp, 35.323 mp sunt ocupați de clădirea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, cabina portar, clădirea SMURD, Hangar elicopter și amenajări exterioare (spații verzi, parcări, platforme auto și alei pietonale). Din aceeași parcelă de 92.475 mp, o suprafață de 21.571 mp este rezervată pentru viitorul Centru de arși din Tg. Mureș și noua pistă de heliport a spitalului, iar o suprafață de 1.000 mp este rezervată pentru Institutul de Medicină Legală Tg. Mureș. Astfel din totalul de 92.475 mp, rămâne o suprafață de 34.581 mp de teren liber nefolosit.

Ținând cont de faptul că activitatea Spitalului este una permanentă, fiind implicați angajați (personal medical/non-medical), pacienți și aparținători, autospeciale medicale și alte autovehicule personale, se impune mărirea capacității de parcare a autovehiculelor existente, amenajată în zona Spitalului și a străzilor Molter Károly și Gheorghe Marinescu. Accesul în parcare se va realiza din strada Molter Károly, care face legătura dintre strada Gheorghe Marinescu și terenul care urmează să fie amenajat.

Astfel, va fi facilitat accesul pacienților la Spitalul județean, SMURD și policlinicile care funcționează la această adresă.

Totodată, prin transformarea unui teren sau spațiu urban în prezent nefolosit, într-un loc funcțional, se vor aduce beneficii semnificative în ceea ce privește eficiența utilizării resurselor și a spațiului urban.

În vederea realizării lucrărilor mai sus menționate, Județul Mureș a încheiat cu S.C. M35 ARCHITECTS S.R.L. contractul nr.7M/22180/19.07.2023 în urma căruia s-a întocmit un studiu de fezabilitate. Au fost propuse două variante.

Suprafața amenajată va fi de 6520 mp.





VARIANTA 1

Varianta 1 oferă soluția economică pentru amenajarea amplasamentului, fără a implica și realizarea de construcții.

Conform devizului general aferent **Variantei 1**, valoarea totală a investiției este **1.864.609,70 lei** cu TVA inclus (19%), din care **Construcții-montaj (C+M): 1.000.994,74 lei**.

VARIANTA 2

Prin această variantă, se propune amenajarea cu kit complet dale înierbate (borduri + dale) ca strat de uzură al parcării.

Conform devizului general aferent **Variantei 2**, valoarea totală a investiției este **2.977.267,43 lei** cu TVA inclus (19%), din care **Construcții-montaj (C+M): 1.790.537,19 lei**.

Durata de realizare a obiectivului de investiții este estimată la 3 luni din care 1 lună proiectare și 2 luni execuție.

Proiectantul recomandă realizarea Variantei 1, având în vedere faptul că acest scenariu este mai avantajos din punct de vedere al costurilor, respectiv a timpului de realizare.

Documentația tehnico-economică a fost recepționată în data de 11.04.2024, de către Consiliul Județean Mureș, încheindu-se Procesul verbal de recepție nr.10508/11.04.2024.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Județului Mureș sau din alte fonduri legal constituite.

Având în vedere cele expuse, considerăm că, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare parcare auto ecologică provizorie pe o perioadă de 3 ani - faza SF” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: consilier Lavinia Stan
Verificat: Șef serviciu Kádár Katalin
Ex. 1