



Nr. 10615/11.04.2024

Dosar IXB/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare parcare auto ecologică provizorie pe o perioadă de 3 ani - faza SF” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.50, județul Mureș. Terenul este evidențiat în extras CF nr. 143512/municipiul Târgu Mureș având o suprafață totală de 92.475mp, este în domeniul public al județului Mureș și este administrat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

În prezent din parcela de 92.475 mp, 35.323 mp sunt ocupați de clădirea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tg. Mureș (Sc = 12524 mp, Sd = 72947 mp), cabina portar (Sc = 21 mp și Sd = 21 mp), clădirea SMURD (Sc = 492 mp și Sd = 492 mp), Hangar elicopter (Sc = 410 mp și Sd = 410 mp) și amenajări exterioare (spatii verzi, parcuri, platforme auto și alei pietonale). De asemenea din aceeași parcelă de 92.475 mp, este o suprafața de 21.571 mp, rezervată pentru viitorul Centru de arși din Târgu Mureș și noua pistă de heliport a spitalului. Totodată mai este o suprafață de 1.000 mp rezervată pentru Institutul de Medicină Legală Târgu Mureș.

Astfel din totalul de 92.475 mp, rămâne o suprafață de 34.581 mp de teren liber nefolosit.

Prin Ordinul Ministrului Sănătății nr.1085/2012 privind măsuri de organizare și funcționare a spitalelor regionale de urgență și a unităților funcționale regionale de urgență, Spitalul a fost inclus în Unitatea Funcțională Regională de Urgență Mureș alături de structurile implicate în asigurarea asistenței medicale de urgență și terapie intensivă în cardiologie și chirurgie cardiovasculară din cadrul Institutului de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș (IBCVT). În acest context, împreună cu structurile din cadrul IBCVT, îndeplinește cu caracter temporar, rolul de spital regional de urgență cu nivel de competență IA până la atingerea nivelului de dezvoltare care să permită respectarea integrală a prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1764/2006 privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor de urgență locale, județene și regionale din punctul de vedere al competențelor, resurselor materiale și umane și al capacității lor de a asigura asistența medicală de urgență și îngrijirile medicale definitive pacienților aflați în stare critică.

Începând cu anul 2012, UPU-SMURD își desfășoară activitatea într-o nouă locație, la parterul Spitalului și este cea mai modernă unitate de primiri urgențe din țară, fiind dotată cu aparatură și echipamente medicale de ultimă generație, care contribuie la efectuarea unui act medical de urgență de cea mai înaltă calitate. Totodată, trebuie menționat că, prin includerea activităților specifice SMURD în structura și activitatea



curentă a UPU din cadrul Spitalului, aceasta a primit un caracter specific și un plus de competență, contribuind la complexitatea actului medical de urgență.

Arătăm și faptul că în imediata vecinătate a clădirii Spitalului se află Centrul de Transfuzie Sanguină Mureș, a cărui activitate implică deplasarea unui număr semnificativ de persoane la sediul acestuia.

Astfel, ținând cont de faptul că activitatea Spitalului este una permanentă, fiind implicați angajați (personal medical/non-medical), pacienți și aparținători, autospeciale medicale și alte autovehicule personale, se impune mărirea capacității de parcare a autovehiculelor existente, amenajată în zona Spitalului și a străzilor Molter Károly și Gheorghe Marinescu.

Accesul în parcare se va realiza din strada Molter Károly, care face legătura dintre strada Gheorghe Marinescu și terenul care urmează să fie amenajat.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul primordial este mărirea capacității de parcare a autovehiculelor existente, amenajată în zona Spitalului și a străzilor Molter Károly și Gheorghe Marinescu și eliberarea străzii Gh. Marinescu de autoturismele parcate pe acest drum. Totodată se ușurează accesul pacienților la spitalul județean, respectiv SMURD și policlinicile care funcționează la această adresă.

Obiective secundare:

Recuperarea și amenajarea unui spațiu urban neutilizat: În acest sens, se propune transformarea unui teren sau spațiu urban în prezent nefolosit, într-un loc funcțional. Aceasta ar putea aduce beneficii semnificative în ceea ce privește eficiența utilizării resurselor și a spațiului urban.

Îmbunătățirea calității ambientale în zona respectivă prin adoptarea unor soluții moderne de iluminat și instalarea unor corpuri de iluminat cu panouri solare asigurând o iluminare optimă a întregii parări.

În vederea realizării lucrărilor mai sus menționate, conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit un studiu de fezabilitate de către S.C. 35M ARCHITECTS S.R.L., în baza contractului nr.7M/22180/19.07.2023, în care au fost propuse două variante.

Suprafața amenajată = 6520 mp

VARIANTA 1

Varianta 1 oferă soluția economică pentru amenajarea amplasamentului, fără a implica și realizarea de construcții, și anume:

- Lucrări de îndepărtare a stratului vegetal, aproximativ 30 de cm;
- Aplicarea unui strat de balast (cu granulație între 0 și 10 cm) compactat cu grosimea de 25 cm, iar peste acesta se aplică un strat de piatră spartă de carieră (cu granulație între 0 și 6 cm) cu grosimea de 15 cm;
- Montarea de borduri din beton pentru separarea locurilor de parcare;
- Montarea de 11 indicatoare rutiere, pentru dirijarea circulației;
- Montarea a 30 de bucăți stâlpi de iluminat cu panouri solare fotovoltaice.



Conform devizului general aferent **Variantei 1**, valoarea totală a investiției este **1.864.609,70lei** cu TVA inclus (19%), din care **Construcții-montaj (C+M): 1.000.994,74lei**.

VARIANTA 2

- Lucrări de îndepărtare a stratului vegetal, aproximativ 30 de cm;
- Aplicarea unui strat de balast (cu granulație între 0 și 10 cm) compactat cu grosimea de 25 cm, iar peste acesta se aplică un strat de piatră spartă de carieră (cu granulație între 0 și 6 cm) cu grosimea de 15 cm;
- Montarea de 11 indicatoare rutiere, pentru dirijarea circulației;
- Montarea a 30 de bucăți de corpuri de iluminat cu panouri solare fotovoltaice;
- Se propune amenajarea cu kit complet dale înierbate (borduri + dale) ca strat de uzură al parcării, strat compus din:
 - nisip cu granulație 0..4 mm - strat grosime 5 cm
 - dale autoblocante - beton vîpropresat - 8 cm
 - golurile rezultate vor fi umplute cu pământ fertil.

Conform devizului general aferent **Variantei 2**, valoarea totală a investiției este **2.977.267,43lei** cu TVA inclus (19%), din care **Construcții-montaj (C+M): 1.790.537,19lei**.

Durata de realizare a obiectivului de investiții este estimată la 3 luni din care 1 lună proiectare și 2 luni execuție.

Proiectantul recomandă realizarea Variantei 1, având în vedere faptul că acest scenariu este mai avantajos din punct de vedere al costurilor, respectiv a timpului de realizare.

Documentația tehnico-economică a fost recepționată în data de 11.04.2024, de către Consiliul Județean Mureș, încheindu-se Procesul verbal de recepție nr.10508/11.04.2024.

Potrivit Certificatului de urbanism nr.49/10.01.2023 emis pentru lucrarea mai sus menționată, cu valabilitate de 24 de luni, în faza SF au fost obținute următoarele avize:

- Aviz de amplasament Nr.39604/12.02.2024 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Aviz de amplasament Nr.1127/15.11.2023 emis de Compania Aquaserv Tg. Mureș;
- Aviz de amplasament Nr.7030231127976/22.12.2023 - Distribuție Energie Electrică România;
- Notificare privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș nr.2419/10.11.2023;
- Aviz Nr.214437849/31.10.2023 emis de DELGAZ Grid;
- Aviz Garda Forestieră nr.3074/2/29.02.2024;
- Aviz Administrația Domeniului Public Tg. Mureș nr: 87/12.03.2024;
- Decizia etapei de încadrare nr.15075/11.04.2024 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10488/11.04.2024.



Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Județului Mureș sau din alte fonduri legal constituite.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a documentației investiției „Amenajare parcare auto ecologică provizorie pe o perioada de 3 ani - faza SF” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, la o valoare totală a investiției de **1.864.609,70lei, cu TVA**, din care C+M: **1.000.994,74lei, cu TVA**inclus, conform Variantei 1.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Marton Endre

Verificat: șef serviciu ing. Pătrân Carmen-Daniela

