



Nr. 10604/11.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare parcare auto ecologică provizorie pe o perioadă de 3 ani - faza SF” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.50, județul Mureș. Terenul este evidențiat în extras CF nr. 143512/municipiul Târgu Mureș având o suprafață totală de 92.475 mp, este în domeniul public al Județului Mureș și este administrat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

În prezent din parcela de 92.475 mp, 35.323 mp sunt ocupați de clădirea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș și amenajările exterioare ale acestuia (spații verzi, platforme auto și alei pietonale), clădirea SMURD (Sc = 492 mp și Sd = 492 mp) și Hangar elicopter (Sc = 410 mp și Sd = 410 mp). De asemenea din aceeași parcelă de 92.475 mp, este o suprafață de 21.571 mp, rezervată pentru viitorul Centru de arși din Târgu Mureș și noua pistă de heliport a spitalului. Totodată mai este o suprafață de 1.000 mp rezervată pentru Institutul de Medicină Legală Târgu Mureș.

Astfel din totalul de 92.475 mp, rămâne o suprafață de 34.581 mp de teren liber nefolosit.

Obiectivul primordial este mărirea capacității de parcare a autovehiculelor existente, amenajată în zona Spitalului și a străzilor Molter Károly și Gheorghe Marinescu și eliberarea străzii Gheorghe Marinescu de autoturismele parcate pe acest drum. Totodată se ușurează accesul pacienților la spitalul județean, respectiv la Serviciul Mobil de Urgență, Reanimare și Descarcerare (SMURD) și policlinicile care funcționează la această adresă.

În vederea realizării lucrărilor mai sus menționate, conform prevederilor HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit un studiu de fezabilitate de către S.C. 35M ARCHITECTS S.R.L., în baza contractului nr.7M/22180/19.07.2023, în care au fost propuse două variante.

Suprafața amenajată = 6520 mp

VARIANTA 1

Varianta 1 oferă soluția economică pentru amenajarea amplasamentului, fără a implica și realizarea de construcții, și anume:

- Lucrări de îndepărtare a stratului vegetal, aproximativ 30 de cm;
- Aplicarea unui strat de balast (cu granulație între 0 și 10 cm) compactat cu grosimea de 25 cm, iar peste acesta se aplică un strat de piatră spartă de carieră (cu granulație între 0 și 6 cm) cu grosimea de 15 cm;



- Montarea de borduri din beton pentru separarea locurilor de parcare;
- Montarea de 11 indicatoare rutiere, pentru dirijarea circulației;
- Montarea a 30 de bucăți stâlpi de iluminat cu panouri solare fotovoltaice.

Conform devizului general aferent **Variantei 1**, valoarea totală a investiției este **1.864.609,70 lei** cu TVA inclus (19%), din care **Construcții-montaj (C+M): 1.000.994,74 lei**.

VARIANTA 2

- Lucrări de îndepărtare a stratului vegetal, aproximativ 30 de cm;
- Aplicarea unui strat de balast (cu granulație între 0 și 10 cm) compactat cu grosimea de 25 cm, iar peste acesta se aplică un strat de piatră spartă de carieră (cu granulație între 0 și 6 cm) cu grosimea de 15 cm;
- Montarea de 11 indicatoare rutiere, pentru dirijarea circulației;
- Montarea a 30 de bucăți de corpuri de iluminat cu panouri solare fotovoltaice;
- Se propune amenajarea cu kit complet dale înierbate (borduri + dale) ca strat de uzură al parării, strat compus din:
 - nisip cu granulație 0..4 mm - strat grosime 5 cm
 - dale autoblocante - beton vipropresat - 8 cm
 - golurile rezultate vor fi umplute cu pământ fertil.

Conform devizului general aferent **Variantei 2**, valoarea totală a investiției este **2.977.267,43 lei** cu TVA inclus (19%), din care **Construcții-montaj (C+M): 1.790.537,19 lei**.

Durata de realizare a obiectivului de investiții este estimată la 3 luni din care 1 lună proiectare și 2 luni execuție.

Proiectantul recomandă realizarea Variantei 1, având în vedere faptul că acest scenariu este mai avantajos din punct de vedere al costurilor, respectiv a timpului de realizare.

Ca urmare a verificării studiului de fezabilitate și luând în considerare că aceasta a fost întocmită potrivit HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare parcare auto ecologică provizorie pe o perioadă de 3 ani - faza SF” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, la o valoare totală a investiției de **1.864.609,70 lei**, cu TVA, din care C+M: **1.000.994,74 lei**, cu TVA, conform Variantei 1.



VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Georgescu