



Nr. 20464/ 23.07.2024

Dosar: X.D.2

APROBAT

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

RAPORT

Privind întreprinderile publice aflate sub autoritatea/în portofoliul Consiliului Județean Mureș, pe anul 2023

La nivelul Județului Mureș, sub autoritatea sau în portofoliul Consiliului Județean Mureș funcționează două întreprinderi publice: R.A. „Aeroportul Transilvania-Târgu Mureș” și Societatea „Parc Industrial Mureș S.A”.

I. R.A. „AEROPORTUL TRANSILVANIA TÂRGU MUREȘ”

Aeroportul „Transilvania-Târgu Mureș” este un serviciu public organizat ca regie autonomă cu specific deosebit, fiind unul dintre cele 13 aeroporturi care au trecut de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene, prin HGR nr.398/1997.

Misiunea Regiei Autonome „ Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” este de deservire la sol a aeronavelor, în condiții de siguranță , calitate, performanță și eficiență economică, care să permită modernizarea , dezvoltarea durabilă și sustenabilă a Regiei, armonizată cu protejarea mediului înconjurător.

a) Politica de acționariat a autorității tutelare

R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” are în administrare bunuri imobile constând în clădiri și terenuri aflate în domeniul public al Județului Mureș, care formează infrastructura aeroportuară și anume: pista de aterizare-decolare, platforme de îmbarcare-debarcare, terminale pasageri și bunuri mobile (mijloace fixe și obiecte de inventar) aflate în patrimoniul său, dobândite în condițiile legii.

Conform situațiilor financiare încheiate la data de 31.12.2023, patrimoniul propriu al Regiei este în valoare de 411.398 lei.

Regia asigură administrarea, exploatarea, dezvoltarea, modernizarea și întreținerea întregii infrastructuri aeroportuare: pista, căi de rulare, platforma, drumuri de acces, parkinguri, aerogara, hangare și alte construcții, echipamente și instalații în sectoarele: mecano-energetic, telecomunicații, de transport și de deservire, care concură la buna desfășurare a activității aeroportuare.

b) Modificări strategice în funcționarea întreprinderii publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital



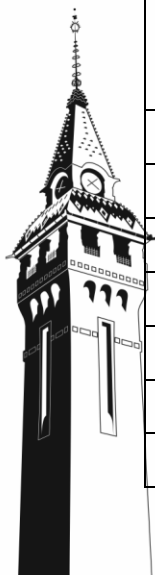


În anul 2023, nu s-au înregistrat modificări structurale în funcționarea Regiei, respectiv, nu au avut loc divizări, fuziuni, modificări ale patrimoniului propriu.

c) Evoluția performanței financiare și nefinanciare a Regiei

Din formularul F20 „Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2023”, rezultă următoarele date cu privire la veniturile, cheltuielile și profitul realizat de R.A. „Aeroportul Transilvania-Târgu Mureș” în anul 2023:

Nr.rând din formularul F20	Denumirea indicatorilor	Valoare an 2022 (lei)	Valoare an 2023 (lei)	Creștere/ Diminuare 2023/2022 (%)
01	Cifra de afaceri netă	11.091.412	12.276.247	10,68
16	Venituri din exploatare-	13313746	15564267	16,90
2	Venituri din producția vândută	4019410	5422247	34,90
6+12	Venituri din subvenții de exploatare	7087540	6854000	-3,30
	Alte venituri din exploatare	2206796	3288020	49,00
42	Cheltuieli din exploatare	12844331	14718988	14,60
17+18	Cheltuieli materiale	722491	776866	7,53
19	Cheltuieli cu energia si apa	841217	612241	-27,22
22	Cheltuieli cu personalul	6696886	8287873	23,76
31	Alte cheltuieli din exploatare	2539717	2399426	-5,52
25+28	Cheltuieli privind amortizarile si provizioanele	2044020	2642582	29,28
52	Venituri financiare	27872	7836	-71,89
59	Cheltuieli financiare	43504	21669	-50,19
62	Venituri totale	13341618	15572103	16,72
63	Cheltuieli totale	12887835	14740657	14,38
64	Profit brut	453.783	831.446	83,23
66	Impozit pe profit	73.112	120.704	65,94
69	Profit net	380.671	710.742	86,71





Din tabelul de mai sus se observă că veniturile totale ale Regiei au crescut în anul 2023 față de anul 2022 cu 16,72% iar cheltuielile totale au crescut în aceeași perioadă cu 14,38%.

Profitul brut a crescut în anul 2023 față de anul 2022 cu 83,23% de la 453.783 lei în anul 2022 la 831.446 lei în anul 2023.

Creșterea profitului brut în anul 2023 față de anul 2022, se datorează creșterii numărului de pasageri cu 48,29% în anul 2023 față de anul 2022, de la 177.342 pax în anul 2022 la 262.997 pax în anul 2023 și mai bune gestionări a costurilor.

În anul 2023 se constată o reducere a ajutorului de stat pentru exploatare cu 1,80% față de anul 2022, trendul de scădere al indicatorului fiind în conformitate cu obiectivele și rezultatele așteptate de la întreprinderea publică, derivate din scrisoarea de așteptări pentru mandatul 2020-2024 al membrilor Consiliului de Administrație.

Ajutorul de exploatare a fost acordat în anul 2023, în baza schemei de ajutor de stat de exploatare aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1259/2019, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, se constată o îmbunătățire a indicatorilor de profitabilitate în anul 2023 față de anul precedent, Regia înregistrând în anul 2023 un profit brut în cuantum de 710.742 lei, ceea ce reprezintă o creștere cu 86,71% față de anul 2022.

Creșterea volumului de activitate al Aeroportului se reflectă și în creșterea traficului de pasageri înregistrat în anul 2023 (indicator nefinanciar).

Astfel, numărul pasagerilor deserviți de Aeroportul Târgu Mureș a crescut în anul 2023 față de anul 2022 cu 48,29% de la 177.342 pax deserviți în anul 2022 la 262.997 pax deserviți în anul 2023.

În anul 2023 aeroportul a deservit operatorii aeriene pe următoarele destinații externe care au operat curse regulate/sezoniere: Antalya, Bonn- Köln, București, Budapesta, Dortmund, Heraklion - Creta, Luton - Londra, Memmingen München, în total 7 destinații externe și o destinație internă- București.

Din raportul administratorilor, rezultă că în anul 2023 au fost programate încă două curse aeriene cu destinația Roma și Hurghada dar din lipsa de interes a pasagerilor cele două curse au fost amânate pentru anul 2024.

În ceea ce privește patrimoniul Regiei, conform situațiilor financiare încheiate la 31.12.2023, rezultă că activele totale ale societății au crescut în anul 2023 față de anul 2022 cu 213,83%, datorită creșterii activelor circulante cu 8,92% și creșterii activelor imobilizate cu 238,32%.

Valoarea totală a activelor Regiei la 31.12.2023 este în cuantum de 94.735.506 lei, din care:

- Active imobilizate : 26.964.228 lei, reprezentând 96,29 % din total active.
- Active circulante: 3.223.087 lei, reprezentând 3,71% din total active.





Activele imobilizate au crescut cu 238,32% în anul 2023 față de anul 2022, datorită investițiilor efectuate în anul 2023 în valoare totală de 76.019 mii lei constând în echipamente tehnologice (sisteme de securitate aeroportuară, scări pasageri, echipament întreținere suprafețe înierbate, achiziționare autoturism,), investiții efectuate pentru bunurile de natura domeniului public al statului (proiect tehnic și execuție remiză PSI, dotări Remiză PSI, echipamente de siguranță, modernizare aeroport cu includerea obiectivelor de investiții cuprinse în Master Planul General al României pentru care au fost încheiate trei contracte de finanțare din fonduri nerambursabile).

Activele circulante au crescut cu 8,92% în anul 2023 față de anul 2022, datorită creșterii valorii stocurilor cu 510.226 lei, de la 638.596 lei la sfârșitul anului 2022 la 1.148.822 lei la finele anului 2023.

Pasivul total al Regiei a crescut în anul 2023 față de anul 2022 cu 213,83%, datorită creșterii datoriilor totale de 5,26 ori și a subvențiilor pentru investiții de 3,01 ori în anul 2023 față de anul 2022, ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții în trimestrul IV al anului 2023, cu termen de plată în anul 2024. De asemenea, capitalurile proprii ale regiei au crescut în anul 2023 față de anul 2022 de 2,15 ori, ca urmare a creșterii profitului realizat de Regie de la 380.671 lei la 710.742 lei.

Structura capitalului propriu la 31.12.2023, în valoare de 1.349.624 lei, se prezintă astfel:

- Patrimoniul regiei: 411.398 lei;
- Rezerve legale: 22.689 lei;
- Alte rezerve: 241.817 lei;
- Rezultatul reportat (profit nerepartizat din anul 2022) : 13.747 lei;
- Profitul exercițiului financiar curent: 710.742 lei;
- Repartizarea profitului: -50 769 lei.

Valoarea creanțelor restante a scăzut în anul 2023 față de anul 2022 cu 66,99% de la 1.780.381,06 lei în anul 2022 la 587.728,80 lei la 31.12.2023, iar durata medie de recuperare a creanțelor curente în anul 2023 a fost de 32,60 zile.

La sfârșitul anului 2023, Regia a achitat toate datoriile istorice înregistrate la data de 31.12.2020, iar durata medie de plată a datoriilor curente în anul 2023 fiind de 63 zile.

d) Politicile economice și sociale implementate de autoritate/ regie și costurile sau avantajele acestora

Obiectivele stabilite pentru anul 2023, conform scrisorii de așteptări aprobată prin H.C.J. nr.178/2020 au fost :

- Asigurarea serviciului public în condiții de continuitate și siguranță;
- Creșterea continuă a numărului de pasageri deserviți;





- Creșterea numărului de destinații (externe și interne);
- Creșterea numărului de operatori de transport aerian;
- Creșterea gradului de satisfacție al pasagerilor pentru servicii oferite de Aeroport;
- Realizarea obiectivelor de investiții din Master Plan;
- Implicare în implementarea strategiei județului Mureș cu privire la realizarea platformei multimodale și zonei CARGO;

În anul 2023, s-au continuat lucrările de modernizare a Aeroportului Transilvania Târgu Mureș, respectiv realizarea obiectivelor de investiții cuprinse în Master Planul General de Transport al României, aprobat prin HGR nr.666/14.09.2016. (Anexa se poate vedea pe site-ul Ministerului Transporturilor „Varianta finală revizuită a Raportului privind Master Planul pe termen scurt, mediu și lung”, publicată în pe site-ul Ministerului Transporturilor.<http://www.mt.gov.ro/web14/strategia-in-transporturi/master-plan-general-transport>). respectiv finalizarea obiectivelor de investiții demarate în anii precedenți).

În acest sens, în data de 18.01.2022, au fost semnate între Regia Autonomă „Aeroportul Transilvania târgu Mureș și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii din România, două contracte de finanțare pentru realizarea obiectivelor de investiții cuprinse în Masterul Planul General de Transport al României aprobat prin HG nr. 666/2016, astfel:

1.Contractul de finanțare nerambursabilă nr.133/18.01.2022 având ca obiect „Modernizarea aeroportului cu includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport”, respectiv extindere platformă de parcare aeronave cu minim 7720 mp și extindere terminal de pasageri cu minim 8130 mp, etapa I, în valoare totală de 128.772.911,56 lei, în prezent fiind în implementare.

2.Contractul de finanțare nerambursabilă nr.134/18.01.2022 având ca obiect „Achiziționare Sistem Echipamente Securitate Aeroportuară și realizare Remiza PSI” în valoare totală de 20.175.771,71 lei, în prezent fiind implementat.

La data 9 iunie 2023, Regia a semnat un nou Contract de finanțare nerambursabilă nr. 239/09.06.2023, în cadrul POIM 2014-2020, pentru implementarea proiectului intitulat „Achiziționare echipamente de siguranță pentru Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș”, înregistrat sub cod SMIS: 156495, în valoare totală de 29.930.937,85 lei, în prezent fiind implementat.

Pe lângă investițiile prevăzute în MPGT, R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” participă la implementarea proiectelor Consiliul Județean Mureș prevăzute în Planul de Dezvoltare a Județului Mureș pentru perioada 2021-2027 (PDJ), pentru realizarea obiectivului specific „Un județ cu infrastructură și servicii dezvoltate”, respectiv dezvoltarea unei zone Cargo și dezvoltarea unei platforme multimodale de transport la Ungheni.

Crearea Centrului Intermodal de transport rutier la Ungheni, la intersecția drumului european E60, în apropierea Aeroportului „Transilvania-Târgu Mureș” cu accent pe





dezvoltarea componentei cargo și a autostrăzii Timișoara- Târgu Mureș - Iași, la care se adaugă un terminal feroviar intermodal de transport marfă conectat la rețeaua națională de cale ferată, poate să aducă un „plus” la așezarea economiei județului pe o traiectorie ascendentă de creștere sustenabilă.

De asemenea „Pactul ecologic european” prevede că transportul multimodal trebuie stimulat puternic în vederea asigurării unei eficiențe sporite a sistemului de transport. În mod prioritar, o parte substanțială din transportul intern de mărfuri efectuat în proporție de 75% pe cale rutieră ar trebui să se efectueze în viitor pe calea ferată și pe căile navigabile interioare.

Pentru interconectarea mijloacelor de transport din zonă, activitățile de modernizare și extindere ale aeroportului, propuse a se efectua prin proiectele de investiții ale Regiei, reprezintă un element cheie pentru atragerea investitorilor către Județul Mureș.

e) Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora

Situațiile financiare la 31.12.2023, întocmite de R.A. „Aeroportul Transilvania-Târgu Mureș”, au fost auditate conform art.34 din Legea nr.82/1991 Legea contabilității, de societatea de audit TVG TAX AUDIT S.R.L. cu sediul în Loc. Deva str. B-dul Decebal, bl.23, sc .G, et.2, ap.85, jud. Hunedoara, CUI RO29905962, înregistrată la Camera Auditorilor Financieri din România cu numărul 1345/2016, care a formulat opinia ”fără rezerve”.

În opinia auditorului, prezentată la pct.3 din Raportul de audit „ (...) situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Entității la 31 decembrie 2023, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare și (OMFP nr.1804/2014)”.

f) Aplicarea prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă cu privire la selecția administratorilor și execuția contractelor de mandat

Pentru perioada de raportare anul 2023, stadiul de selecție al administratorilor a fost finalizat, numărul total de posturi ocupate la sfârșitul perioadei de raportare fiind de 3 posturi ocupate din 5 posturi de administratori prevăzute în actul de înființare al Regiei.

Prin Hotărârea nr.178/26.11.2020 privind stabilirea unor măsuri de asigurare a managementului la Regia Autonomă „ Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, a fost aprobată Scrisoarea de așteptări a autorității privind dezvoltarea serviciului aeroportuar îndeplinit de R.A „ Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” nr.82/23.12.2020 a fost aprobat Planul de administrare





pentru perioada mandatului 01.06.2020-31.05.2024, conform art.13 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice. Planul de administrare conține propuneri pentru indicatorii de performanță financiari și nefinanciari care, în conformitate cu prevederile art.3 lit. d) din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, se negociază și se aprobă de autoritatea publică tutelară.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.26/2021 privind aprobarea indicatorilor de performanță pentru membrii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, au fost aprobați indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru administratorii executivi și neexecutivi ai Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, ponderile indicatorilor cheie de performanță (ICP) și parametrii de plată ai componentei variabile a remunerației acestora, în mandatul 01.06.2020 - 31.05.2024.

Printr-o comisie numită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Mureș, formată din specialiști ai autorității publice, cu atribuții de guvernanta corporativă s-a procedat la evaluarea modului de îndeplinire a obligațiilor prevăzute în contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație al R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, pentru anul 2023, prevăzute în anexa la H.C.J.M. nr.26/2021.

Realizările prezentate în Rapoartele administratorilor au fost comparate cu pragurile maxime sau minime cerute prin hotărârea de aprobare, în raport de care s-a calculat gradul de realizare al fiecărui indicator.

Urmare a evaluării efectuate, Comisia de specialiști a elaborat Raportul de evaluare nr.19672/15.07.2024.

În sinteză, s-a constatat că pe termen mediu (anul 2023) au fost realizați indicatorii de monitorizare(obligatorii) iar în ceea ce privește indicatorii cheie de performanță (ICP) pentru calculul componentei variabile a remunerației, aceștia au fost realizați la nivelul indicelui global de 106,65% pentru administratorii executivi și 100% pentru administratorii neexecutivi.

II. Societatea „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A.

Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A. a fost înființată în anul 2003, prin asocierea dintre Consiliul Județean Mureș, Consiliul Local Ungheni, Consiliul Local Sânpaul, Consiliul Local Luduș și Consiliul Local Iernut, acționar majoritar fiind Consiliul Județean Mureș care deține 91,62% din capitalul social al societății, cu scopul administrării infrastructurii Parcului Industrial Mureș, obiectiv finanțat în cadrul Programului Phare 2001, Facilitatea Suplimentară pentru investiții, componenta RO 0101.03.

Obiectul de activitate al societății este „Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract” conform cod CAEN: 6832.

În desfășurarea activității, Societatea respectă prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industrial, cu modificările și completările ulterioare.





a) Politica de acționariat a autorității tutelare

Capitalul social al Societății a fost în anul 2023 de 1.445.904 lei, împărțit în 578.361 acțiuni, cu o valoare unitară de 2,5 lei/acțiune.

Structura capitalului social se prezintă conform tabelului de mai jos:

Acționari	Nr. acțiuni	Capitalul social subscris	capital social (%)
Consiliul Județean Mureș	529.889	1.324.723,50	91,62
Consiliul Local Ungheni	20.610	51.525,00	3,56
Consiliul Local Sânpaul	10.992	27.480,00	1,90
Consiliul Local Luduș	13.435	33.587,50	2,32
Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

b) Modificări strategice în funcționarea întreprinderii publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital

În anul 2023, nu s-au înregistrat modificări structurale în funcționarea Societății, respectiv, nu au avut loc divizări, fuziuni, modificări ale capitalului social.

c) Evoluția performanței financiare și nefinanciare a Societății

Comparativ cu anul precedent 2022, evoluția indicatorilor economici, conform situațiilor financiare -Contul de profit și pierdere la 31.12.2023 se prezintă astfel:

Denumire indicator	Anul 2022	Anul 2023	Creștere/ reducere an 2023/ an2022 (%)
1	2	3	4
Venituri totale din care:	2.529.810	2.523.875	-0,23
Venituri din exploatare, din care:	2.524.885	2.519.740	-0,20
- producția vândută	2.365.447	2.357.134	-0,35
Cheltuieli totale, din care:	2.483.682	2.510.358	1,07
Chelt. de exploatare	2.478.707	2.506.773	1,13
Profit brut	46.128	13.517	-70,70
Pierdere brută		0	0
Impozit pe profit	0	0	0
Profit net	46.128	13.517	-70,70
Pierdere netă			0

Veniturile totale ale societății au înregistrat în anul 2023 o scădere nesemnificativă față de anul 2022, sub 1%, iar cheltuielile totale au crescut în anul 2023 față de anul 2022 cu 1,13%.

Veniturile din exploatare ale societății realizate în anul 2023, în cuantum total de 2.519.740 lei, se compun din :





- venituri din chirii 638.672 lei;
- Venituri din refacturare utilități către rezidenții parcului: 721.851 lei;
- Venituri din taxa de administrare: 996.611 lei
- Alte venituri: 162.606 lei.

Conform contului de profit și pierdere (Formular 020) prezentat în situațiile anuale ale societății încheiate pentru anul 2023, societatea a înregistrat un profit în cuantum de 13.517 lei.

Numărul salariaților s-a redus în anul 2023 de la 10 salariați existenți la sfârșitul anului 2022 la 7 salariați.

Consiliul de Administrație al Societății „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A., a aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.7 din 7.05.2024, repartizarea profitului net realizat în anul 2023, conform art.19 alin.(4) din Legea nr. 82/1991 Legea contabilității și pct.423 alin. (1) și (2) din Ordinul 1802/2014 pentru aprobarea - Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, cu respectarea prevederilor OUG 64/2001.

Potrivit Bilanțului încheiat la data de 31.12.2023, activele totale ale societății, sunt în valoare de 4.198.980 lei, din care:

- active imobilizate în valoare de 3.538.743 lei, care reprezintă 84 % din total active.
 - active circulante în valoare de 655.541 lei, care reprezintă 16 % din total active.
- Activele totale ale societății au scăzut în anul 2022 față de anul 2021 cu 45,97%, datorită reducerii activelor circulante cu 76,28% și reducerii activelor imobilizate cu 5,32%.

Activele imobilizate au crescut cu 18,96% în anul 2023 față de anul 2022, datorită investițiilor efectuate în anul 2023, constând în: imobilizări corporale în valoare totală de 23.342 lei (Sistem control acces incinta PIM, Balustradă pârâu) și imobilizări necorporale în valoare totală de 54.330 lei (licențe programe informatice, studii de fezabilitate). De asemenea, în anul 2023 a fost înregistrată creșterea valorii contabile a terenului proprietatea PIM, cu suma de 683.324 lei, conform Raportului de reevaluare întocmit la data de 31.12.2023.

Investițiile realizate în cursul anului 2023 au fost realizate din surse proprii de finanțare.

În cadrul imobilizărilor corporale ponderea cea mai mare o dețin terenurile și amenajările de teren respectiv 66%, urmate de construcții în procent de 18%, instalații tehnice și mașini 13%, alte active imobilizate 3%.

Activele circulante ale societății au scăzut în anul 2023 față de anul 2022 cu 31,44% din cauza reducerii soldului creanțelor cu 40,87% și a cheltuielilor în avans cu 78,27%.

Structura activelor circulante la 31.12.2023, în valoare totală de 655.541 lei, se prezintă astfel:

- Stocuri în valoare de 6.398 lei, respectiv 0,98% ;
- Creanțe în valoare totală de 505.657 lei, respectiv 77,14%;
- Investiții pe termen scurt (depozite bancare) în valoare totală de 0 lei,
- Disponibilități bănești în valoare totală de 143.486 lei, respectiv 21,89%;

Reducerea creanțelor în anul 2023 față de anul 2022 cu 40,87%, se datorează unei mai bune gestionări a creanțelor societății, respectiv reducerea termenului de încasare al acestora.





Conform situațiilor financiare anuale încheiate la data de 31.12.2023, pasivul total al societății este în valoare totală de 4.198.980 lei, din care:

- Datorii totale: 889.488 lei, ceea ce reprezintă 21,18% din total pasiv;
- Provizioane: 6.043 lei, ceea ce reprezintă 0,14% din total pasiv;
- Venituri în avans: 827.400 lei, ceea ce reprezintă 19,70% din total pasiv;
- Capitaluri proprii: 2.476.049 lei, ceea ce reprezintă 58,97% din total pasiv, din care valoarea capitalului social este în valoare de 1.445.904 lei.

Pasivul total al societății a crescut în anul 2023 față de anul 2022 cu 6,24%, datorită creșterii rezervelor din reevaluare, ca urmare a reevaluării terenului proprietate PIM la data de 31.12.2023.

Structura capitalului propriu la 31.12.2023, în valoare de 2.476.049 lei, se prezintă astfel: - Capital social: 1.445.904 lei;

- Rezerve din reevaluare: 1.523.527 lei;
- Rezerve legale: 289.181 lei;
- Alte rezerve: 0 lei;
- Pierdere reportată din anii precedenți: -796.080 lei;
- Profitul exercițiului financiar curent: 13.517 lei.

Numărul salariaților s-a redus în anul 2023 de la 10 salariați existenți la sfârșitul anului 2022 la 7 salariați.

d) Politicile economice și sociale implementate de autoritate/societate și costurile sau avantajele acestora

Societatea a continuat strategia de politică economică ce asigură realizarea de venituri constante și prezența firmelor pe o perioadă mai îndelungată în incinta Parcului Industrial Vidrasău. În acest sens, rezidența firmelor în incinta Parcului Industrial se asigură în 3 variante:

1. Concesionarea terenului pe termen de până la 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire a contractului de concesiune, cu jumătatea perioadei inițiale (până la 25 de ani).

Valoarea concesiunii se stabilește de către părți, prin negocieri, în conformitate cu regulamentele legale în vigoare, respectiv valoarea redevenței fiind între 0,34 - 2,05 euro + TVA/mp/an.

2. Achiziționarea terenului, caz în care investitorul încheie un contract de concesiune pe o perioadă de cinci ani (redevența fiind de 2,34 Euro/mp/an) și un precontract de vânzare - cumpărare, investitorul având dreptul de a cumpăra terenul de la autoritățile locale proprietare la prețul de 10,50 euro/mp.

3. Achiziționare directă (fără concesionare) de teren, pentru investiții industriale și/sau servicii, din cei 34.800 mp teren proprietate a Societății „Parc Industrial Mureș” S.A.

Operatorii economici au dreptul de a achiziționa terenuri situate în incinta Parcului Industrial, aflate în proprietatea Societății „Parc Industrial Mureș” S.A., cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- suprafața de teren să fie de minim 4.000 mp;
- există acordul prealabil expres și scris din partea Administratorului;





- valoarea investiției propuse de minim 250 Euro/mp raportat la suprafața achiziționată;
- durata finalizării integrale a investiției cel mult 2 ani începând cu data achiziționării terenului.

e) Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora

În Raportul de audit, auditorul contractat, și-a exprimat la pct.1 din Raport, opinia fără rezerve. Auditorul opinează la pct.3 din Raport cu privire la situațiile financiare anuale că acestea „oferă o imagine fidelă sub toate aspectele semnificative a poziției financiare a entității Parc Industrial Mureș SA la data de 31.12.2023 aferente exercițiului încheiat, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie la această dată, în conformitate cu OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și OMFP nr. 5394/2023 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile”. Cu privire la Raportul administratorilor, opinia auditorilor este în sensul că, informațiile prezentate în cuprinsul acestuia „sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare”.

f) Modul de îndeplinire a contractelor de mandat ale administratorilor Societății

Pentru perioada de raportare anul 2023, stadiul de selecție al administratorilor a fost finalizat, numărul total de posturi ocupate la sfârșitul perioadei de raportare fiind de 5 posturi ocupate din 5 posturi de administratori prevăzute în actul de înființare al societății.

Contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație al Societății „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani, cuprinzând intervalul 01.03.2020-01.03.2024.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.30 din 25.02.2021 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A a fost desemnat d-l Kedei Pál - Elöd, reprezentant al Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A.

Negocierea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pentru administratorii Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A pentru mandatul 01.03.2020-01.03.2024, s-a realizat la începutul anului 2021 printr-o comisie de negociere formată din specialiști.

Indicatorii de performanță au fost aprobați de acționarul majoritar, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.64/22.04.2021, în baza Planului de administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Societății „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. nr.1/11.01.2021, depus de cu adresa de înaintare nr.130/23.03.2021, în conformitate cu prevederile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

La sfârșitul anului 2023, Consiliu de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A, avea următoarea componență:

- dl. FILIMON VASILE, președinte al Consiliului de Administrație, în temeiul hotărârii AGA nr. 2 / 26.02.2020, Contract de mandat NR. 4AGA din data de 26.02.2020;
- dl. MOLDOVAN DUMITRU CLAUDIU membru al Consiliului de Administrație, în temeiul hotărârii AGA nr. 2 / 26.02.2020, Contract de mandat NR. 3AGA din data de 26.02.2020;





- dl. CĂLUGĂR IOAN DANIEL membru al Consiliului de Administrație, în temeiul hotărârii AGA nr. 2 / 26.02.2020, Contract de mandat NR. 6AGA din data de 26.02.2020;
- SÓFALVI GYÖRGY ZSOLT membru al Consiliului de Administrație, în temeiul hotărârii AGA nr. 3 / 19.07.2023, contract de mandat NR. 5AGA din 19.07.2023
- dra. VASIU CASANDRA membru al Consiliului de Administrație, în temeiul hotărârii AGA nr. 4AGA / 25.09.2023, Contract de mandat NR. 7AGA din 25.09.2023.

Detalii despre membrii Consiliului de Administrație pot fi găsite în CV-urile postate pe pagina web: www.industrial-park.ro.

Prin HCJM nr.118/29.06.2023, a fost convocată Adunarea generală a acționarilor, în vederea desemnării domnului Sófalvi György-Zsolt, reprezentant al autorității publice tutelare, în Consiliul de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A., conform Raportului final al comisiei de selecție.

Acționarul majoritar al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A., prin Președintele Consiliului Județean Mureș a numit o comisie formată din specialiști, în vederea evaluării modului de îndeplinire a obligațiilor prevăzute în contractele de mandat ale membrilor Consiliului de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A., pe anul 2023 și întreg mandatul 2020-2024.

Realizările prezentate în Rapoartele administratorilor au fost comparate cu pragurile maxime sau minime cerute prin hotărârea de aprobare, în raport de care s-a calculat gradul de realizare al fiecărui indicator.

Urmare a evaluării efectuate, Comisia de specialiști a elaborat Raportul de evaluare nr.16097/05.06.2024, aprobat prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 5/05.07.2024, în conformitate cu prevederile art. 30 alin.(7) și (7¹) din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă la întreprinderile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În sinteză, s-a constatat că pe termen lung (anul 2023) obiectivele și indicatorii de monitorizare au fost îndepliniți parțial iar indicatorii cheie de performanță au fost realizați în proporție de 79,81%, sub nivelul stabilit prin Hotărârea AGA nr. 2/2021 de 100%.

Astfel, pentru anul 2023, administratorii executivi și administratorii neexecutivi ai Societății „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A., au beneficiat de componenta fixă a remunerației stabilită prin contractele de mandat și nu au beneficiat de componenta variabilă a remunerației.

