SPITALUL CLINIC JUDEŢEAN DE URGENŢĂ TÂRGU-MUREŞ
Tîrgu - Mureş, str. Ghe. Marinescu, nr. 50, judeţul Mureş
Tel:0265 - 212111, 211292, 217235 ; Fax. 0265 – 215768
Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr. 26287

SERVICIUL TEHNIC

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG.MUREȘ
Nr. 1967
Ziua 21 Luna 01 Anul 2025

Nr. ST 107 / 20.01.2025

Către Consiliul Județean Mureș,

Prin prezenta vă solicităm acordul dvs. în calitate de proprietar al terenului și clădirilor de la adresa Gheorghe Marinescu Nr. 50 pentru realizarea obiectivului **'Construire rezervor de stocare subteran 15 mc pentru combustibil (Jet A1) așezat într-o cuvă de retenție din beton și instalațiile de transvazare ale acestuia'**, rezervor aflat în dotarea Heliportului UPU-SMURD de la Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu-Mureș.

Rezervorul pentru stocare combustibil se va amplasa în zona marcată pe planul de situație și planul de încadrare în zonă, pe care le transmitem atașat.

Atașăm Certificatul de urbanism nr. 711/21.09.2024 emis de Primăria Tg Mureș în scopul obținerii Autorizației de construire pentru amplasarea rezervorului de stocare subteran.

Menționăm faptul că amplasarea rezervorului pentru stocare combustibil face parte din investiția Centru de arși la Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu-Mureș, investiție pentru care Consiliul Județean Mureș și-a prezentat acordul prin Hotărârea nr. 53/27 Aprilie 2017.

Vă mulțumim anticipat !

Manager,
Ec. Crăciun Ioan-Florin

Director Financi Contabil,
Ec. Toma na

Șef Servic mic,
Ing. Pop Ale u Sorin

Întocmit,
Ing. Gâz Florea Adriana

MEMORIU TEHNIC

REZERVOR DE STOCARE SUBTERAN 15MC

PENTRU COMBUSTIBIL (JET A1) ÎNTR-O CUVĂ DE RETENȚIE DIN BETON ȘI INSTALAȚII DE TRANSVAZARE AFERENTE PENTRU ACTIVITĂȚI AEROMEDICALE DESFĂȘURATE CU ELICOPTERE

Faza de proiectare - DTAC

Aprobat: Director General - ATTILA MÁRTON

MEMORIU TEHNIC

REZERVOR DE STOCARE SUBTERAN 15MC

PENTRU COMBUSTIBIL (JET A1)

ÎNTR-O CUVĂ DE RETENȚIE DIN BETON ȘI INSTALAȚII DE TRANSVAZARE AFERENTE PENTRU ACTIVITĂȚI AEROMEDICALE DESFĂȘURATE CU ELICOPTERE

BENEFICIAR

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU MUREȘ

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L.

COORDONATOR PROIECT: arhitect Cristian Mihai RADU

PROIECTANT: inginer Delia DRĂGHICI

PROIECTANT: inginer Alexandru CIALÂCU

VERIFICAT: arhitect Cristian Mihai RADU

FAZA: DTAC

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

REZERVOR DE STOCARE SUBTERAN 15MC PENTRU COMBUSTIBIL (JET A1) ÎNTR-O CUVĂ DE RETENȚIE DIN BETON ȘI INSTALAȚII DE TRANSVAZARE AFERENTE PENTRU ACTIVITĂȚI AEROMEDICALE DESFĂȘURATE CU ELICOPTERE

II. Titular

Numele beneficiarului: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU MUREȘ

Adresa poștală: Str. Dr. Gh. Marinescu nr. 50, cod: 540136 Târgu Mureș, Mureș

Centrală spital: 0372.653.100 / 0265.212.111 / 0372.683.700

III. Descrierea proiectului

Rezumatul proiectului

Obiectivul proiectului:

Eficiența funcționării programului operațional de zbor al Punctului de Operare Aeromedical Târgul Mureș.

Prin tema de proiectare aprobată de beneficiar se vor executa:

- lucrări de proiectare, avizare și execuție a instalației de alimentare cu carburanți;
- lucrări de întocmire a documentației aferente.

Justificarea necesității proiectului :

Investiția este necesară și oportună în vederea dezvoltării condițiilor de alimentare cu carburant a aeronavelor aparținând Inspectoratului General de Aviație al M.A.I.

Elementele specifice ale proiectului propus:

Principalul proces tehnologic ce se va desfășura în obiectivul proiectat se referă la: depozitarea și distribuirea carburanți aviație în regim propriu.

Activitatea specifică ce se desfășoară în stație cuprinde primirea combustibilului de aviație JET A1, stocarea și livrarea acestuia către aeronavele proprii, conform necesităților.

Elemente componente ale proiectului:

Stația de alimentare cu carburant de aviație este proiectată să asigure descărcarea din autocisternă a carburantului de aviație tip JET A1, stocarea și livrarea acestuia către aeronave.

Soluția propusă în proiect respectă condițiile prevăzute în reglementările aeronautice și normele specifice pe teritoriul României, inclusiv cele referitoare la mediile potențial explozive:

- PAC-AD-FSH ediția 2 din 2024, Anexa 8;
- RACR-AD-FSH din 13.04.2021, Capitolul II, punctul 7.
- NP 004 / 2003.

Activitățile de alimentare a aeronavelor vor fi efectuate de personal competent, instruit și autorizat pentru procedurile de alimentare a elicopterelor, operarea echipamentelor de alimentare și acțiunile ce trebuiesc întreprinse în cazul situațiilor de urgență.

COMPUNEREA ANSAMBLULUI PROIECTAT ŞI EXECUTAT:

În cadrul proiectului de realizare a staţiei de alimentare cu carburant de aviaţie a Punctului de Operare Aeromedical Mureş se propune construirea următoarelor obiecte:

A. Cuvă de retenţie;

B. Rezervor de combustibil;

C. Instalaţii şi echipamente ale rezervorului:

1. Instalaţie de umplere a rezervorului de stocare
2. Instalaţia de alimentare a aeronavelor
3. Instalaţia de purjare şi recuperare a combustibilului
4. Indicator electronic de nivel
5. Instalaţie recuperare vapori
6. Supapă de respiraţie
7. Instalaţie de balizaj a cabinei cu echipamente

A. CUVĂ DE RETENŢIE:

Cuva de retenţie a rezervorului va fi realizată din beton armat şi va fi îngropată la 0,35m faţă de cota terenului natural. Aceasta va avea următoarele dimensiuni interioare:

- Lungime: 8,61 m;
- Lăţime: 5,30 m;
- Adâncime: 4,70 m.

Pentru eliminarea apelor murdare ce pot apărea în cuva de retenţie s-a prevăzut un sistem de pompare autoamorsant ce va direcţiona lichidul către separatorul de hidrocarburi al instalaţiei de canalizare a spitalului.

B. REZERVOR DE COMBUSTIBIL:

▪ Rezervorul de combustibil este confecţionat cilindric, orizontal, având fundurile bombate, sprijinit pe doi suporţi tip şa, montat în cuva de retenţie, cu o pantă de 1/50 spre colectorul de apa şi impurităţi;

▪ lângă suportul mobil tip şa se află un colector de apă şi impurităţi cu o capacitate de 10 litri, la care se află conectată instalaţia de purjare şi recuperare a combustibilului de aviaţie. Purjarea se va face prin intermediul unui rezervor de purjare, tronconic, de 50 litri, construit în circuit închis cu rezervorul mare. Dacă carburantul din rezervorul de purjare respectă toate caracteristicile cerute, acesta se trimite înapoi în rezervorul principal cu pompa electrică prin sistemul de filtrare.

▪ prevăzut cu două guri de vizitare, cu diametrul de 600 mm; pe capacul gurii de vizitare opuse colectorului de apa şi impurităţi se montează:

- racord supapă de respiraţie prevăzută cu opritor de flacără;
- racord de aerisire prevăzut cu robinet cu sferă şi cuplă rapidă (colectare vapori);
- racord pentru încărcare combustibil prevăzut cu robinet cu sferă, cuplă rapidă şi plonjor, continuat, la partea inferioară cu o pipă teşită orientată spre colectorul de apă şi impurităţi;
- racord pentru montarea unui sistem de alarmare şi/sau închidere la nivel prestabilit;

▪ prevăzut, în partea opusă colectorului de apă şi impurităţi, cu un racord pentru ieşirea spre pompă a produsului;

▪ prevăzut cu sistem pentru măsurarea nivelului combustibilului.

C. INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE ALE REZERVORULUI

Aceasta este o cabină supraterană având dimensiunile: H=1,8m, L=4m și l=1m și va cuprinde următoarele instalații și echipamente:

1. **Instalația de umplere a rezervorului de stocare, compusă din:**
   - pompă transvazare 150 litri/min;
   - debitmetru electronic;
   - filtru echipat cu element filtrant tip separator;
   - legătură electrică echipotențială, 30 m lungime;
   - cuplă rapidă 3" cu capac de protecție;
   - reducții, robineți, conducte.
2. **Instalația de alimentare a aeronavelor, compusă din:**
   - pompă alimentare 150 litri/min;
   - debitmetru electronic;
   - filtru echipat cu element filtrant tip separator;
   - două tambure cu furtun DN 25 și pistol ZVF 25 cu sistem de siguranțare și capac de protecție;
   - legătură electrică echipotențială, 30 m lungime;
   - sorb cu supapă de sens;
   - reducții, robineți, conducte.
3. **Instalația de pujare și recuperare a combustibiiuiui, compusă din:**
   - pompă electrică 220V;
   - colector de apă și impurități;
   - rezervor de purjare de 50 litri cu capac rabatabil;
   - filtru echipat cu element filtrant tip separator;
   - reducții, robineți, conducte.
4. **Indicator electronic de nivel**
5. **Instalația de recuperare vapori, compusă din:**
   - cuplă rapidă 3" cu capac de protecție;
   - reducții, robineți, conducte.
6. **Supapă de respirație**
   - montată la o înălțime de 1 m față de cabina cu echipamente de transvazare;
   - prevăzută cu opritor de flacără.
7. **Balizaj cabină cu echipamente:**
   - format din două balize de culoare roșie fixate pe catarge montate pe cabina de echipamente la o înălțime mai mare decât cota supapei de respirație.

CARACTERISTICI ȘI CONDIȚII TEHNICE:

Volumul rezervorului: 15 mc;

Natura fluidului interior: Jet A1;

Construcţie: orizontală;

Amplasare: supraterană și subterană;

Montare: - rezervorul în cuva de retenție subterană;

- echipamentele în interiorul unei cabine metalice supraterane.

Presiune interioară (de calcul): atmosferică;

Diametrul interior al vasului: conform proiectului;

Dimensiuni de gabarit: conform proiectului;

Materiale de construcţie de bază: SS TYP 304 pentru rezervor şi ţevi, beton armat pentru cuvă și tablă oțel-carbon cu tratament anticoroziv pentru cabina de echipamente.

Stocarea produselor petroliere se efectuează în rezervorul orizontal, montat în cuva din beton subterană.

Produsele petroliere aprovizionate de la rafinării sunt descărcate în rezervor prin instalația de umplere a rezervorului de unde, prin intermediul instalației de alimentare, sunt distribuite la aeronave.

Livrarea produsului se realizează prin intermediul a două furtunuri de o lungime de 30 de metri, dispuse fiecare pe un tambur rotativ separat. Fiecare tambur este dotat cu un sistem retractabil și are ca terminație un pistol de alimentare.

Cantitatea de produs petrolier aprovizionată, cât și cea alimentată către aeronave este evidențiată de către debitmetre electronice.

UTILITĂȚI:

Alimentarea cu energie electrică se face din punctul de bransament existent al POA Mureș.

Accesul și ieșirea din incinta POA Mureș se va face prin amenajările existente, a căror geometrie și sistematizare sunt prevăzute în proiectele de specialitate.

Pentru instalarea cutiei cu echipamente speciale sunt necesare:

- platformă betonată de 4x1.5 m, dimensionată pentru o sarcină de 4 tone;

- branșament electric pentru o putere instalată de 5 kw, prevăzut și cu priză de împământare.

REGIMUL DE FUNCȚIONARE

Regimul de funcționare al stației este permanent, 24/7.

Metode folosite în proiectare și construcție :

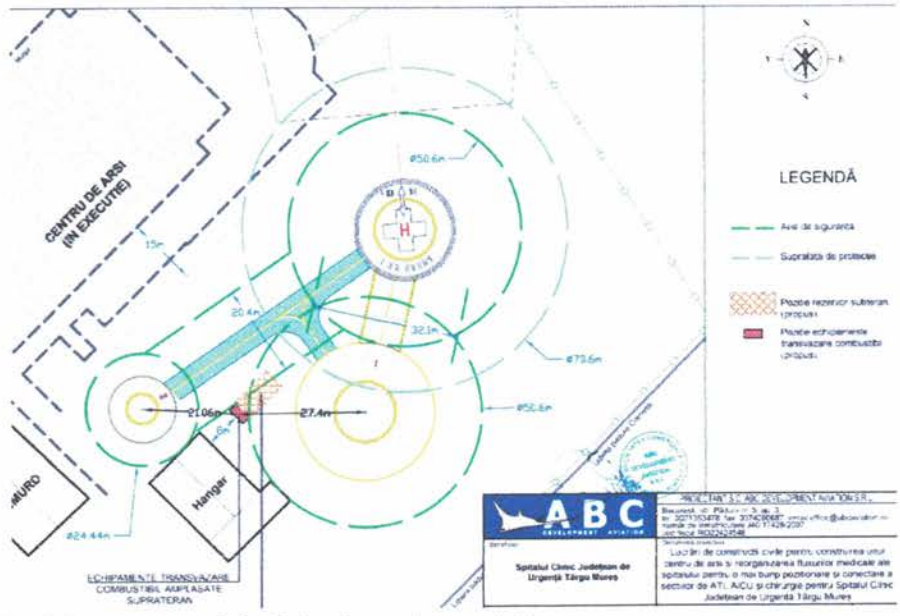
Normele de proiectare: PAC-AD-FSH, RACR-AD-FSH, SR EN 12285-2/2003, P 118/99, NP 004/2003, NPEx 01-06 și cerințele avizatorilor nominalizați în certificatul de urbanism emis de Primăria Târgu-Mureș.

IV. Descrierea amplasării proiectului

Plan de încadrare în zonă

Amplasarea rezervorului se va face în partea de Sud-Est a clădirii noi a Centrului de Arși din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș.

Plan de situație



Politici de zonare si de folosire a terenului

Conform Certificat de Urbanism nr. 711/21.09.2024, terenul pe care va fi amplasat rezervorul și cabina cu echipamente se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Târgu Mureș, intravilan, cu drept de administrare către SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MUREȘ.

V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului

Ținând cont de caracteristicile rezervorului precum și de măsurile care au fost luate pentru amplasare și exploatare se apreciază că poluarea factorilor de mediu în perimetrul rezervorului este nesemnificativă.

Prin proiectul propus, datorită locației proiectului și măsurilor constructive adoptate nu se poate vorbi despre un impact asupra factorilor de mediu, populaţiei, sănătăţii umane sau biodiversităţii.

Rezervorul respectă toate măsurile prevăzute de normativele în vigoare pentru protecția mediului, PSI și protecția muncii.

1. Protecția calității apelor

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitatea prevazută (stocare/transvazare COMBUSTIBIL AVIAȚIE JET A1) nu rezultă un impact negativ asupra factorilor de mediu decât în condițiile în care echipamantele nu sunt intreținute corespunzător și nu funcționează la parametrii proiectați.

Principalele surse posibile de poluare a apelor subterane (acviferul freatic) la activităţile ce vor urma pot fi doar scurgerile întâmplătoare de carburanţi, puţin probabil a se întâmpla, deoarece acestea se scurg în basa special amenajată în cuva de retenție, iar mai apoi sunt pompate spre separatorul de hidrocarburi și de acolo spre rețeaua de canalizare a spitalului.

Referitor la apele uzate menajere:

Nu este cazul.

Referitor la apele uzate tehnologice:

Nu este cazul.

Referitor la apele pluviale:

În cazul în care se identifică infiltrări de apă în interiorul cuvei de retenție destinate, este esențial ca aceste infiltrări să fie gestionate corespunzător. Astfel, se va proceda prin direcționarea și pomparea acestora către separatorul de hidrocarburi, unde vor fi tratate pentru a preveni contaminarea mediului. Această măsură va asigura, de asemenea, menținerea eficienței sistemului de colectare a apelor pluviale și va contribui la protejarea apei.

2. Protecția aerului

Ținând cont de specificul de activitate și de amplasarea rezervorului, se apreciază că nu există impact asupra factorului de mediu - aer.

Se va face verificarea periodică a rezervorului de stocare a carburanților și a echipamentelor aferente.

Prin amplasamentul obiectivului nu se pune problema afectării aşezărilor umane și de interes public.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot :

Nu s-au identificat surse de zgomot care să conducă la modificarea nivelul de zgomot existent în zona amplasamentului.

Impactul prognozat:

Se apreciază că obiectivul propus nu modifică indicatorul presiunii acustice existent.

Nu se intrevăd modificări ale nivelului de zgomot care să conducă la depășirea valorilor limită admise în zona cu receptori sensibili sau la limita incintei industriale.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

5. Protecția solului și subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice :

Pot fi determinate de:

- scurgeri accidentale de combustibil de aviație;
- gestionarea neadecvată a apelor meteorice;
- gospodărirea incorectă a deşeurilor.

Stocarea carburantului se va face într-un rezervor subteran, amplasat pe un suport conceput pentru prevenirea răsturnării, verificat împotriva etanșeității, prevăzut cu cuvă de retenție a scurgerilor din rezervor și indicator electronic de nivel, ce este amplasat suprateran în cabina cu echipamentele de transvazare.

Amplasarea rezervorului și a echipamentelor se va face pe suprafața impermeabilizată prin betonarea tuturor zonelor unde există posibilitatea unor deversări accidentale.

Întreaga suprafață funcțională este acoperită prin betonare sau asfaltare, deci probabilitatea de impurificare a solului-subsolului-freaticului este minimă.

Se vor verifica periodic sistemele de etanșare ale stație de distribuție de carburant de aviație.

Se va inspecta vizual orice scăpare de produse petroliere și dacă va fi cazul, acestea vor fi îndepărtate cu materiale absorbante.

Deșeurile rezultate sunt colectate separat și depozitate controlat pe suprafețe betonate și în recipienți corespunzători, iar mai apoi predate către operatori specializați în colectarea de astfel de deșeuri.

Se apreciază că activitatea viitoare nu va afecta solul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Date fiind măsurile planificate a fi luate în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu, nu există impact asupra ecosistemelor terestre și acvatice. Activitatea umană nu va afecta vegetația și fauna terestră.

Utilajele cu un potențial risc de afectare a mediului sunt prevăzute cu sisteme și echipamente ce garantează eliminarea oricărui pericol ce poate să apară prin exploatare (funcționare).

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Stația de transvazare și stocare a carburantului de aviație va fi amplasată la o distanță considerabilă față de orice zonă de locuințe.

Utilizatorul acestei stații este Punctul de Operare Aeromedical Târgu-Mureș.

Stația nu este deschisă publicului.

Distanțele dintre obiectele tehnologice din incintă și construcțiile din zonă respectă normativele NP 004/2003 al cărui obiectiv îl constituie proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților.

Față de așezămintele de interes istoric și cultural din municipiul Tg. Mureș, prin amplasarea obiectivului la o distanță apreciabilă față de acestea, rezervorul nu va putea genera un impact negativ care să se repercuteze asupra acestora.

Ținând cont de caracteristicile rezervorului precum și de măsurile care au fost luate pentru amplasare și exploatare, se apreciază că poluarea factorilor de mediu datorată amplasării rezervorului este nesemnificativă.

Prin proiectul propus, datorită locației proiectului și datorită măsurilor constructive adoptate nu se poate vorbi despre un impact asupra factorilor de mediu, populației, sănătății umane sau biodiversității.

Prevenirea și stingerea incendiilor se realizează de către personal autorizat și instruit în acest sens, ceea ce realizează o protecție bună în cazul unor incidente.

De asemenea, vor exista proceduri de comunicare clare, documentate, cu terțele părți, privind procedurile curente de recepție, răspunsul la situații de urgență și problemele de calitate.

SC ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L.

Ing. Alexandru CIALÂCU

Ing. Delia DRĂGHICI

DEVELOPMENT AVIATION

CTANT:S.C. ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L.

București, str. Pădurii nr. 5, ap. 3;
tel. 0371353478; fax: 0374090687; email:office@abcaviation.ro
număr de înmatriculare J40/17426/2007
cod fiscal RO22424546

Beneficiar :

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Denumirea proiectului :

Construire rezervor de stocare subteran 15mc pentru combustibil (jet A1) intr-o cuvă de retenție din beton și instalații de transvazare aferente pentru activitatățile aeromedicale desfășurate cu elicoptere

SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Cristian M. RADU	
PROIECTAT	Ing. av. Delia DRAGHICI	
PROIECTAT	Ing. av. Alexandru CIALÂ	
VERIFICAT	Arh. Cristian M. RADU	

Denumirea planșei:

Plan de încadrade în zonă

Contract: FN / 26.03.2024
Faza: DTAC
Scara: 1/5000
Planșa : 05 | Rev : 0 | Data: 10. 2024

Format A3 (420x297)

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ
Nr. *4869* din *16/09/2024*

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *711* din *21/09/2024*

ÎN SCOPUL: ***construire rezervor de stocare subteran 15mc pentru combustibil (jet A1) intr-o cuva de retentie din beton si instalatii de transvazare aferente pentru activit. aeromedicale desfasurate cu elicoptere***

Ca urmare a cererii adresate de *SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TG MURES* cu *sediul* în judeţul *Mureş*, municipiul *Târgu Mureş*, cod poştal ____, Strada *Gheorghe Marinescu*, nr. *50*, bloc ____, ap. ____, sc.. ____, tel/fax *-*, e-mail *-* înregistrată la nr. *4869* din *16/09/2024*

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul *Mureş*, municipiul *Târgu Mureş*, cod poştal ____, Strada *Gheorghe Marinescu*, nr. *50*, bloc ____, ap. , sc. .

sau identificat prin *CF/Fişa Cadastrală 145667 TG.MURES*

Nr. topografic / Nr. cadastral */ 145667*

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. ____ / ____ faza ____, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local *Târgu Mureş* nr. *404 / 24.11.2022*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Tg.Mureş, în proprietatea: JUDETUL MURES (C.F. 145667 Tg. Mureş) cu drept de administrare: SPITALUL CLINIC JUDEŢEAN DE URGENTA TG.MURES;
Conform PUG aprobat prin HCL 404/2022 zona I de referinţă aeronautică Aerodrom Tg. Mureş/Elie Carafoli şi zona IV de referinţă aeronautică a Aeroportului Internaţional LRTM Tg. Mureş/Transilvania.
Imobil situat parţial în zonă de servitute aeronautică civilă heliport SMURD - suprafaţa de urcare la decolare/apropriere panta 4,5% şi parţial în zonă de protecţie fond forestier.
Interdicţie de construire pe culoarele „V6b" şi „V8", cu excepţiile prevăzute de lege.
Parţial zonă rezervată pentru extinderea, modernizarea circulaţie alternativă - stradă de interes local cu interdicţie de construire în zona afectată.

2. REGIMUL ECONOMIC

zona B conform HCL Tg. Mureş nr. 11/2015
UTR - CB, ZONE DISPERSATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE CARE GRUPEAZĂ FUNCŢIUNI COMPLEXE DE IMPORTANŢĂ MUNICIPALĂ ŞI SUPRAMUNICIPALĂ; parţial V - Zona Spaţiilor Verzi (V6 – Parc de agrement şi zone de protecţie ale fondului forestier (V6b) şi V8 - Fâşii plantate de protecţie sanitară);
Categorie de folosinţa teren: curţi, construcţii; Destinaţie construcţii: construcţii administrative şi social culturale, construcţii industriale şi edilitare
H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor în municipiul Târgu Mureş modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor în Municipiul Târgu Mureş aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021;

3. REGIMUL TEHNIC

UTR: CB1(CB1000) - Subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate: - SECŢIUNEA I – UTILIZAREA FUNCŢIONALĂ:Se vor avea în vedere funcţiuni care completează, diversifica şi adaptează funcţiunile existente în funcţie de necesităţi, în cadrul conceptului de regenerare urbană şi de dezvoltare durabilă. ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE:-Se menţin funcţiunile actuale cu completări şi adaptări în funcţie de necesităţi;-Se va avea în vedere cu prioritate organizarea circulaţiilor(auto,pietonale,alternative) şi cresterea calitaţii spaţiului public ca parte a procesului de regenerare urbană; ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI:-Extinderile, reabilitările şi schimbările de profil se admit cu condiţia să nu incomodeze prin poluare şi trafic funcţiunile învecinate;-Orice intervenţie care completează şi imbunaţateste funcţionalitatea zonei cu conditia conservării coerentei ansamblului şi ridicării calităţii imaginii urbane;-Parcaje şi garaje colective supraterane sau subterane în clădiri dedicate publice sau private cu următoarele condiţii:-să nu ocupe frontul spre spaţiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei), fiind dispuse în spatele unui front cu alte funcţiuni;-accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi secundare cu circulaţie redusă şi să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul major auto şi pe cel pietonal;-Instalaţii exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiţia să nu fie vizibile de pe domeniul public şi să nu producă poluare fonică pentru vecinătăţi.-Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiţia amplasării acestora în subteran sau în afara spaţiului public; continuare, vezi la ANEXĂ

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE REZERVOR DE STOCARE SUBTERAN DE 15 mc PENTRU COMBUSTIBIL (JET A1) ASEZAT INTR-O CUVA DE RETENTIE DIN BETON SI INSTALATII DE TRANSVAZARE ALE ACESTUIA PENTRU ACTIVITATI AEROMEDICALE DESFASURATE CU ELICOPTERE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:
Avizul Tehnic Municipal;
Acordul administratorului imobilului sau, după caz, al proprietarului tabular, exprimat în formă autentică, conform proiect nr.../întocmit de arh...;

d. 2.Avize şi acorduri privind:
☑ securitatea la incendiu
☐ protectia civila
☑ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Dovada OAR;
Autoritatea Aeronautică Civilă;
Protecţia Civilă în condiţiile HG Nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecţie civilă, precum şi a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecţie civilă;
Garda Forestieră Braşov

d.4.Studii de specialitate:
Documentaţie geotehnică verificată conform legislaţiei în vigoare;
Referate de verificare a DTAC conform HG 925/1995;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de *24* luni de la data emiterii.

PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN

L.S.

ROMÂNIA JUD. MUREŞ MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga

ARHITECT ŞEF,
Miheţ Florina Daniela

Achitat taxa de ***SCUTIT*** lei, conform chitanţei nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ***DIRECT*** la data de 03.10.2024

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
CU Nr. ***711*** din ***21/09/2024***
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN

SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga

ARHITECT ŞEF,
Miheţ Florina Daniela

Data prelungirii valabilităţii _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 711 din 21.09.2024

continuare REGIMUL TEHNIC:

ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE:Sunt interzise următoarele tipuri de activităţi şi de lucrări:-Orice alte activităţi care nu corespund caracterului zonei şi prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesaţi;-Activităţi productive,servicii poluante de orice natură , cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;-Construcţii provizorii de orice natură;-Comerţ şi depozitare en-gros;-Depozitarea materialelor refolosibile;-Platforme de precolectare a deşeurilor urbane;-Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;-Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea şi colectarea apelor meteorice;-Orice lucrări care diminuează spaţiile publice/spaţiile plantate;

- SECŢIUNEA II – CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR: Pentru creşterea calităţii structurii spaţiului urban, în aceasta zona interventiile importante ce privesc restructurarea integrala sau partiala a unui teritoriu se recomanda să se realizeze pe bază de documentaţii de urbanism PUZ ce vor fundamenta soluţiile arhitecturale propuse precum şi coexistenţa acestor zone cu contextul general urban; documentaţiile vor evidenţia modalitatea de conformare la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea funcţională, amplasarea, echiparea şi configurarea clădirilor, staţionarea autovehiculelor, posibilităţile maxime de ocupare şi utilizare a terenurilor.ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI):-Se recomanda menţinerea limitelor actuale ale diferitelor unităţi;-În cazul implementării de noi funcţiuni de interes municipal şi supramunicipal sunt necesare operaţiuni funciare de reconfigurare a regimului juridic prin regruparea parcelelor prin cumpărare cu exercitarea dreptului de preempţiune sau de expropriere,gestionate de administraţia publică locală sau parteneriat public-privat;ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT:-Pe străzile cu clădiri existente se va menţine neschimbată situaţia de configurare a fronturilor stradale - cu retragere faţă de aliniament egală cu retragerea dominantă,dar nu mai puţin de 4,0 metri sau cu dispunere pe aliniament;-Reconstrucţia sau extinderea echipamentelor publice amplasate izolat se va face ,pe cât posibil,cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcţie ampriza străzii, de profilul activităţii şi de normele tehnice specifice existente;- Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime recomandată faţă de aliniament care nu va depăşi 20,0 metri (aliniament posterior); depăşirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserţie aprobat conform Legii.ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:-În cazul reconstrucţiei sau extinderii clădirilor publice amplasate în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanţă egală cu cel puţin jumătate din înălţimea măsurată la cornişa principală a clădirii dar nu cu mai puţin de 5,0 metri;-În zonele de versanţi, clădirile se vor construi în regim izolat;-În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe

una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar faţă de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanţă egală cu jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă dar nu mai puţin de 5,0 metri;-Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanţă recomandată de maxim 20,0 metri de la aliniament; depăşirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserţie;-In toate cazurile clădirile se vor retrage faţă de limita posterioară a parcelei la o distanţă egală cu jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă dar nu mai puţin de 5,0 metri;ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEIAŞI PARCELA:-Clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea masurată la cornişă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puţin de 6,0 m;-Distanţ a se poate redu ce la j umătate din înălţime, dar nu mai puţin de 4,0 metri numai în cazul în care faţadele prezintă calcane sau ferestr e c are nu asigură iluminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activităţi ce necesită lumină naturală;ART.8 – CIRCULAŢII ŞI ACCESE:-Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct ;-În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spaţiile publice a persoanelor cu dificultăţi de deplasare;-Pentru căile pietonale şi carosabile din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcăminţi permeabile,realizate de preferinţă din materiale naturale;ART.9 – STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR:-Staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice;-Locurile de parcare dimensionate conform normelor specifice se dispun în construcţii subterane/supraterane sau în parcaje amenajate la sol în condiţiile stabilite de Art.2;-Atunci când se prevăd funcţiuni diferite în interiorul aceleiaşi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcţiuni în parte;-În cazul în care nu există spaţiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate în spaţiul parcelei, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanţă de maxim 250,0 metri;-Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare şi vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi şi înalţime minimă de 1,2 metri.-Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament.ART.10 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:-De regulă înălţimea maximă a clădirilor măsurată la cornişă nu va depăşi distanţa dintre aliniamente;-Se admit înălţimi maxime în planul aliniamentului de P+5(21,0 m) pe străzile cu patru fire de circulaţie şi P+3(17,0 m) pe străzile cu două fire de circulaţie; nu se limitează înălţimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălţimea clădirii măsurată la cornişă depăşeşte distanţa dintre aliniamente cladirea va fi retrasă de la aliniament cu o distanţă egală cu diferenţa dintre acestea dar nu mai puţin de 4,0 metri;-Pentru asigurarea coerentei imaginii cadrului construit, înălţimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce şi pe străzile secundare care debuşează în aceasta pe o lungime de 50,0 metri pe străzile cu patru fire de circulaţie şi pe o lungime de 25,0 metri pe străzile cu două fire de circulaţie sau cu unul singur; în acest spaţiu se recomanda racordarea în trepte a înălţimii clădirilor de pe strada considerată principală cu înălţimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferenţa dintre acestea este mai mare de două niveluri;-Regimul de înălţime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituţi aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC;ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:-Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora, caracterului zonei şi peisajului urban, aşa cum a fost el descris în Secţiunea 1;-Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zone i şi d epreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă;-Aspectul clădirilor va fi subordonat cerinţ elor s pecifice ale unei diversităţi de funcţiuni şi exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiţia realizării unor ansambluri compoziţionale care să se integreze în caracterul general al zonei şi să ţină seama de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relaţii de co-vizibilitate;-Orice intervenţie asupra clădirilor existente, ca şi modul de realizare a faţadelor unor completări sau extinderi, se vor

realiza în baza unui studiu de inserţie;-Pentru noile clădiri propuse se va ţine seama de caracterul zonei, de exigenţele create de o distanţă mai mică de 100,0 metri faţă de monumentele de arhitectură existente şi propuse şi de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a faţadelor, materiale de construcţie, firme, afişaj; în spaţiul acestei zone arhitectura se va subordona cerinţelor de coerenţă la scara zonei centrale; -Arhitectura intervenţiilor contemporane va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului funcţional respectând regulile de construire ale clădirii sau ansamblului originar;-Se interzic imitaţii stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitarea stilurilor istorice, imitaţii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor saturate stridente sau strălucitoare;-Pentru a determina o imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei sau materiale naturale încadrate în minimalismul contemporan-piatra, lemn, sticla;-Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulaţiile publice sau de pe înălţimile înconjurătoare;-Raportul plin-gol al faţadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale;-În cazul intervenţiilor vizând restructurarea/extinderea corpurilor existente se vor evidenţia/diferenţia în structura spaţială şi expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate şi cele noi;-Firmele şi reclamele se vor înscrie în Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureş privind localizarea, dimensiunile şi forma acestora;Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale şi cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureş;-În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserţie pentru noile clădiri şi justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenţii asupra clădirilor existente;-Se va acorda atenţie modului de tratare a faţadelor şi acoperişurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă de pe dealul Budiului, dinspre platoul Dâmbul Pietros sau de la platoul Corneşti; se recomandă plantarea teraselor în proporţie de 70%;ART.12– CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ ŞI GESTIONAREA DEŞEURILOR:-Toate construcţiile sunt racordate la reţelele edilitare publice şi la reţele de telecomunicaţii bazate pe cablu din fibre optice;-Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;-Se va asigura captarea şi evacuarea rapidă a apelor meteorice din curţi în reţeaua de canalizare;-La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheţii în zonele intens circulate;-Toate noile branşamente pentru electricitate şi telecomunicaţii vor fi realizate îngropat;-Firidele de branşament şi contorizare vor fi integrate în clădiri;-Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc);-Fiecare parcelă va dispune de un spaţiu interior (e ventual integra t &a mp;a mp;a mp;a mp;a mp;a mp;a mp;a mp;a mp;ici rc;n clădire) destinat colectării selective a deşeurilor menajere, cu acces d in spaţiul public;-Se interzice dispunerea antenelor TV-satel it în locuri vizibile din circulaţiile publice şi dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;ART.13– SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE:-Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a spaţiilor accesibile publicului în toate cazurile şi în special în cazul ocupării parterului cu funcţiuni accesibile publicului;-Pe ansamblul unei parcele, spaţiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafaţa totală fiind alcătuite exclusiv din vegetaţie (joasă, medie şi înaltă); pentru parcelele ce includ clădiri pentru parcaje, garaje colective cu acces public nelimitat, spaţiile verzi organizate pe solul natural, pot fi reduse până la 10 % din suprafaţă;-Spaţiile libere (suprafeţe ce au o îmbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiţionale (dalaje din piatră de tip permeabil);-Spaţiile libere, rezultate din retragerile de la aliniament, vor fi tratate ca grădini de faţadă , amenajate peisager şi plantate in proporţie de minim 70%;-Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care aceştia reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcţiilor;-Se vor identifica, păstra şi proteja în timpul executării construcţiilor arborii importanţi existenţi având peste 4,0 metri înălţime şi diametrul tulpinii peste 0,15 metri; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alţi 5 arbori în perimetrul operaţiunii urbanistice; -Spaţiile neconstruite şi neocupate de accese şi trotuare de gardă vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 50,0 mp;-Pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;-În zonele de versanţi se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei

suprafeţe de minim 40% din suprafaţa terenului;-Se va recurge la soluţii de înverzire a faţadelor şi teraselor precum şi la dispunerea pe străzile mineralizate pe trotuarele având peste 3,0 metri lăţime a jardinierelor cu arbuşti la intrarea în construcţiile publice şi comerciale;ART.14– ÎMPREJMUIRI ŞI PORŢI DE ACCES:Se va menţine caracterul existent al împrejmuirilor astfel:-Rezolvarea arhitecturală a împrejmuirilor va fi concordanţă cu cea a clădirii/clădirilor aflate pe parcela şi în spiritul celor realizate în zona centrală;-În cadrul ansamblurilor de clădiri realizate pe principiul urbanismului deschis, împrejmuirile se vor înlocui cu gard viu şi peluze amenajate;-Indicarea limitelor de proprietate a terenului va fi realizată prin diferenţierea tratării pavajelor faţă de trotuare şi prin plantaţii, jardiniere, elemente decorative;-În cazul clădirilor retrase de la aliniament şi a instituţiilor publice, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţimea de maxim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică şi dublată de un gard viu;-Pe toate limitele se admite realizarea unor împrejmuiri din gard viu sau similar cu cele din restul zonei centrale;-Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietăţile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar;

- SECŢIUNEA III – POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI:ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):-POTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiţionări:-POTmax=30% în zona de versanţi (stabili şi consolidaţi) (CB1000); ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren):-CUTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiţionări:-CUTmax =0,5 în zona de versanţi (stabili şi consolidaţi) (CB1000);

- UTR: V6b - categoria „păşuni/fâneţe" situate la limita zonelor plantate cu copaci şi alte zone de protecţie a fondului forestier;

- UTILIZAREA TERENULUI -Este interzisă schimbarea destinaţiei acestei categorii de spaţii. -Pentru aceste categorii de zone şi subzone precum şi pentru alte zone funcţionale din intravilan amplasate în vecinătatea fondului forestier, prezentul Regulament se va aplica în conformitate cu reglementările conţinute în Codul Silvic aflat în vigoare la data aplicării Regulamentului; autorizarea construcţiilor la distanţe mai mici de 50,0 metri de lizieră pădurii în afara fondului forestier se face numai cu avizul structurii teritoriale a autorităţii publice centrale care răspunde de silvicultură în baza unei documentaţii depuse cu localizarea amplasamentului în coordonate stereo 1970. UTILIZĂRI ADMISE -Întreţinere şi exploatare în regim silvic; -Lucrări de infrastructură în baza unor studii de specialitate şi norme tehnice specifice avizate şi aprobate conform Legii; -Categoria „parcuri cu rol de agrement" -În zonele cu terenuri plantate cu arbori de diferite specii se pot desfăşura următoarele activităţi: -activităţi ştiinţifice şi educative; -activităţi de ecoturism care nu necesită realizarea de construcţii-investiţii; -amenajarea unor puncte de belvedere, de observaţie a faunei, de popas, amenajarea unor poteci, toate acestea fiind obligatoriu să fie realizate din materiale naturale/tradiţionale specifice zonei şi în tehnici tradiţionale; realizarea şi amplasarea lor se va face numai cu avizul structurii teritoriale , aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor; -activităţi tradiţionale de utilizare a unor resurse regenerabile, în limita capacităţii productive şi de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe de pădure, de ciuperci şi de plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare; acestea se pot desfăşura numai de persoanele fizice şi juridice care deţin/administrează terenuri în aceste zone sau de comunităţile locale; -exploatarea controlată (pentru uz casnic) a terenurilor plantate cu arbori de către persoanele fizice şi juridice care deţin/administrează terenuri în aceste zone , cu avizul structurii teritoriale, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor; -intervenţiile în scopul reconstrucţiei ecologice a ecosistemelor naturale şi al reabilitării unor ecosisteme necorespunzătoare sau degradate, cu avizul structurii teritoriale, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor; -acţiunile de înlăturare a efectelor unor calamităţi, cu avizul structurii teritoriale aprobate de către autoritatea publică centrală pentru

protecţia mediului şi pădurilor; -localizarea şi stingerea operativă a incendiilor; -Categoria „păşuni/fâneţe" situate de regula la limita zonelor împădurite: -Se conservă utilizarea actuală; -În zonele de păşuni şi fâneţe se pot desfăşura următoarele activităţi: -activităţi ştiinţifice şi educative; -activităţi de ecoturism care nu necesită realizarea de construcţii-investiţii; -amenajarea unor puncte de belvedere, de observaţie a faunei, de popas, amenajarea unor poteci, toate acestea fiind obligatoriu să fie realizate din materiale naturale/tradiţionale specifice zonei şi în tehnici tradiţionale; realizarea şi amplasarea lor se va face numai cu avizul administraţiei, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor; -utilizarea raţională a pajiştilor pentru cosit şi/sau păşunat numai cu animale domestice, de către proprietarii care deţin păşuni sau care deţin dreptul de utilizare a acestora în orice formă recun oscută prin le gis laţ ia naţională în vigoare; -activităţi tradiţionale de utilizare a unor resurse regenerabile, în limita capacităţii pr oduc tive şi de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe de pădure, de ciuperci şi de plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare; acestea se pot desfăşura numai de persoanele fizice şi juridice care deţin/administrează terenuri în aceste zone; -activităţi tradiţionale de cultivare a terenurilor agricole şi de creştere a animalelor, precum şi alte activităţi tradiţionale efectuate de comunităţile locale; -acţiunile de înlăturare a efectelor unor calamităţi, cu avizul structurii teritoriale, şi cu aprobarea autorităţii publice centrale pentru protecţia mediului şi pădurilor; -localizarea şi stingerea operativă a incendiilor; UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI -Acces auto ocazional cu condiţia utilizării numai pentru întreţinere şi exploatare în regim silvic; -Realizarea inelului de circulaţie nord-estic al municipiului şi a amenajarilor afe rente pe traseul marcat în planşa de circulaţii - cu condiţia ca proiectul să parcurgă şi să se conformeze în totalitate procedurilor legale privitoare la utilizarea suprafeţelor de teren destinate obiectivelor de utilitate publică; -Categoria „parcuri cu rol de agrement": -Reparatia/întreţinerea/realizarea de construcţii de mici dimensiuni ca parte a amenajării peisagere, cu condiţia să aibă în componenţă numai spaţii deschise; -Acces auto pentru întreţinere,de intervenţii, colectarea deşeurilor, transport de materiale ce utilizează sistemul de alei şi platforme pietonale şi circulaţii alernative, cu condiţia ca acesta să aibă caracter ocazional şi limitat; -Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiţia ca acestea să deservească exclusiv spaţiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică,vizuală sau de altă natură; -Categoria „păşuni/fâneţe" situate la limita zonelor împădurite: -Se recomandă schimbarea destinaţiei păşunilor în fâneţe; UTILIZĂRI INTERZISE Se interzic următoarele tipuri de activităţi şi de lucrări: -Orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiţionări; -Sunt interzise orice fel de construcţii, permanente sau definitive, cu excepţia celor menţionate la capitolele anterioare; -Sunt interzise lucrări de terasamente şi sistematizare verticală,în afara celor stabilite prin studiile de coexistenţă funcţională; CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR– CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI) -Se conservă de regulă structura parcelară existentă conform cadastrului existent,conform limitelor stabilite , in conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT -Amplasarea construcţiilor şi amenajărilor faţă de aliniament se va face în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice , avizate şi aprobate conform Legii; AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR -Amplasarea construcţiilor şi amenajărilor faţă de limitele laterale şi posterioară a parcelei se va face în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice avizate şi aprobate conform Legii; AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEIAŞI PARCELA -Amplasarea construcţiilor şi amenajărilor unele faţă de altele pe aceiaşi parcelă se va face în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice avizate şi aprobate conform Legii ; CIRCULAŢII Ş I A C C ESE -Pe baza documentaţiilor de urbanism (Plan director/PUZ) se pot propune modificări globale ale organizării spaţiale a acesto r zone &am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;am p;ici rc;n scopul integrării lor în anvelopa urbană a spaţiilor verzi şi în sistemul general urban al traseelor pietonale şi de circulaţii alternative; -Sistemul de circulaţii şi accese pietonale, alternative şi ocazional carosabile va fi definit prin

proiecte de specialitate (studiu de circulaţie)şi va relaţiona în mod direct cu restul circulaţiilor din zonă. -Este interzis accesul oricăror tipuri de autovehicule,motorizate (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, motociclete, motorete, ATV etc), altele decât cele utilizate pentru exploatarea zonei în regim silvic,de intervenţie pentru situaţii de urgenţă şi de întreţinere; -Se vor prevedea în conexiune cu sistemul general de circulaţii urbane accese de seviciu, pentru colectarea deşeurilor şi pentru accesul mijloacelor de intervenţie pentru situaţii de urgenţă; -Pentru aleile pietonale şi pentru circulaţiile alternative se vor utiliza - de regulă îmbrăcăminţi din materiale naturale cu grad ridicat de permeabilitate (pământ, lemn); STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR -Este interzisă parcarea autovehiculelor pe suprafaţa zonelor verzi; acestea se vor organiza/reglementa ca parte a sistemului de parcaje aferent circulaţiilor publice; -Se vor prevedea spaţii de acces pentru public în zonele adiacente, care vor cuprinde spaţii amenajate pentru parcare realizate exclusiv cu îmbrăcăminţi din materiale naturale (de preferinţă lemn) pozate astfel încât să se asigure permeabilitatea faţă de apele pluviale ,conform studiilor de specialitate; -Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare şi vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi şi înalţime minimă de 1,2 metri; -Necesarul de parcaje se va dimensiona conform Anexei la prezentul Regulament; ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR -Inaltimea construcţiilor şi al amenajărilor se va stabili în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; -Regimul de înălţime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituţi aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; ASPE C TUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR -Aspectul construcţiilor şi al amenajărilor se va stabili în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice , avizate şi aprobate conform Legii; CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ ŞI GESTIONAREA DEŞEURILOR -Categoria „parcuri cu rol de agrement": -Echiparea edilitara a acestei subzone se va face ,în funcţie de necesităţi, în concordanţă cu legislaţia specifică domeniului silvic(Codul Silvic) şi studiilor de specialitate bazate pe norme tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; -În zonele de întreţinere se vor organiza spaţii destinate colectării deşeurilor, sau pentru resturi vegetale accesibile de pe domeniul public; -Sistemul de iluminat public şimobilierul urban , acolo unde este cazul, vor face obiectul unor studii de specialitate(arhitectură peisageră); -Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telecomunicaţii, CATV etc); -Categoria „păşuni/fâneţe" fiind situate de regulă la limita zonelor împădurite ,în zonele verzi din această categorie se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;apele meteorice se vor dirija către zonele plantate din interiorul parcelei şi nu se va impermeabiliza terenul peste minimum necesar(alei,accese,etc); SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE Categori a „parcuri de a grement" -Se conservă ca atare suprafaţa plantată cu arbori din diferite specii în condiţii de regim silvic, cu per p e tuarea actualei structuri a vegetaţiei, pe minim 90% din suprafaţa reglementată; -Intervenţiile importante asupra acestei zone se vor realiza conform prevederilor Codului Silvic,numai pe bază de studii dendrologice şi peisagere, în contextul conservării caracterului general al zonei-parc cu rol de agrement plantat cu arbori din diferite specii /zone de protecţie a fondului forestier; ÎMPREJMUIRI -Este interzisă împrejmuirea parcului cu rol de agrement , a unor părţi ale acesteia sau a zonelor de de protecţie a fondului forestier;indiferent de structura de proprietate; POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2AC/m2 teren) -În conformitate cu Codul Silvic şi conform studiilor de specialitate bazate pe norme tehnice specifice, avizate şi aprobat e con form Legii ; COE FICI ENT MA XIM D E UTI LIZAR E A T ERENU LUI (CUT m 2ADC/ m2 te ren) -&Ici rc;n confo rmita te cu Codul Silvic şi con form s tudiilor de specialitate bazate pe norme tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; SECŢIUNEA I II – POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI: - ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):Pentru locuinte colective, în funcţie de regimul de înălţime:-POTmax =30 % (P+3),-POTmax =20 % (P+4,10).Pentru alte funcţiuni complementare, conform normelor specifice pentru programul arhitectural respectiv , dar nu mai mult de 60%. - ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren):Pentru locuinte colective, în funcţie de regimul de înălţime:-CUTmax =0,8(P+3),-CUTmax =1,0(P+4,10).Pentru alte funcţiuni complementare , conform normelor specifice pentru

programul arhitectural respectiv , cu respectarea corelării dintre POTmax şi regimul de înălţime reglementat , dar nu mai mult de 1,2.

- UTR: V8 - Fâşii plantate de protecţie sanitară;

- SECŢIUNEA I – UTILIZAREA TERENULUI:Subzona cuprinde spaţii verzi cu rol de protecţie sanitară faţă de elemente ale infrastructurii de gospodărire comunală (staţii de tratare a apei, cimitire, alte zone de protecţie sanitară);Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu cadrul normativ tehnic specific fiecărei zone ce necesită protecţie şi în condiţiile rezultate din avizele eliberate de gestionarii acestora.Delimitarea finală a acestor subzone aferente fiecărei funcţiuni ce necesită protecţie va fi cea rezultată din avizul aferent al entităţii responsabile cu gestionarea lor în condiţiile prevăzute de Lege în baza Certificatului de Urbanism emis de autoritatea publică locală;
- Este interzisă schimbarea destinaţiei acestei categorii de spaţii menţinute după obţinerea avizelor de amplasament ale entităţii responsabile cu gestionarea lor în condiţiile stabilite de legislaţia în vigoare; - ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE:-Plantaţii înalte medii şi joase de diferite esenţe ,de preferinţă autohtone,în conformitate cu cadrul normativ tehnic specific fiecărei categorii de infrastructură de gospodărire comunală ce necesită protecţie sanitară în parte; - ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI:-Spaţii verzi întreţinute în condiţiile tehnice stabilite de gestionării zonelor cu infrastructură de gospodărire comunală ce trebuie protejate;-Sistem de alei şi platforme pentru întreţinere realizate cu îmbrăcăminţi din materiale naturale ,cu grad ridicat de permeabilitate;
-Elemente aferente diferitelor tipuri de infrastructură tehnico-edilitară, cu condiţia asigurării compatibilităţii tehnice cu zona infrastructurii de gospodărire comunală ce trebuie protejată şi a pozării acestora în subteran; - ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE:Se interzic următoarele tipuri de activităţi şi de lucrări:-Orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiţionări prin avizul eliberat de gestionarul zonei cu infrastructură de gospodărire comunală ce trebuie protejată;

- SECŢIUNEA II – CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:- ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI):-Zone delimitate în PUG pe baza studiilor de fundamentare;delimitarea zonelor pentru protecţie sanitară va fi actualizată în conformitate cu actualizarea bazei cadastrale cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice avizate şi aprobate conform Legii; - ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT:-Amplasarea plantaţiilor şi amenajărilor ,dacă sunt necesare, faţă de aliniament se va face în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:-Amplasarea plantaţiilor şi amenajărilor,dacă sunt necesare, faţă de limitele laterale şi posterioară a parcelei se va face în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEIAŞI PARCELA:-Amplasarea plantaţiilor şi amenajărilor ,dacă sunt necesare, unele faţă de altele pe aceiaşi parcelă se va face în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.8 – CIRCULAŢII ŞI ACCESE:-Sistemul de alei şi platforme pentru întreţinere a acestor zone,după caz,se vor integra în sistemul general al circulaţiei urbane în conformitate cu programul funcţional al zonei ce necesită protecţie sanitară;-Se vor utiliza trasee adaptate tipului de teren de amplasare şi îmbrăcăminţi din material naturale cu grad ridicat de impermeabilitate,fără stânjenirea funcţionalităţii zonei necesare a fi protejată; - ART.9 – STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR:-Este interzisă parcarea autovehiculelor în spaţiul zonelor verzi,cu fâşii plantate de protecţie sanitară; eventualele locuri de parcare se vor organiza ca parte a sistemului de parcaje aferent circulaţiilor publice; - ART.10 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:-Înalţimea plantaţiilor şi a amenajărilor ,dacă sunt necesare, se va stabili în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; -Regimul de înălţime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituţi aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; - ART.11 – ASPECTUL

EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:-Aspectul plantaţiilor şi a amenajărilor ,dacă sunt necesare, se va stabili în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.12– CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ ŞI GESTIONAREA DEŞEURILOR:-În zonele verzi cu fâşii plantate de protecţie sanitară se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;apele meteorice se vor dirija către zonele plantate din interiorul parcelei şi nu se va impermeabiliza terenul peste minimum necesar(alei,accese,etc);-Pentru zonele verzi cu fâşii plantate de protecţie sanitară se va amenaja cu prioritate sistemul de drenare şi colectare a apelor pluviale;-Zonele cu acest profil vor fi echipate edilitar conform necesităţilor specifice; - ART.13– SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE:-Se conservă de regulă actuala structură cadastrală a spaţiilor verzi cu fâşii plantate de protecţie sanitară; -Intervenţiile importante asupra acestei zone şi după caz a sistemului de alei şi platforme de acces se vor realiza numai pe bază de studii de specia litate dendrologic e ş i p eisag ere, & amp;i ci rc;n c orelare cu cadrul normativ tehnic specific fiecărei categorii de infrastructură de gospodarire comunală ce necesi tă protecţie sanitară în parte;-Se vor folosi specii de plante/arbori specific zonei pentru optimizarea costurilor de întreţinere;se va urmări fixarea terenului,protejarea faţă de fenomenele de eroziune;-Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care amplasarea acestora e în contradicţie cu specificul categoriei de utilizare respective(fâşii plantate de protecţie sanitară); - ART.14– ÎMPREJMUIRI:-Ca regulă generală împrejmuirile spre spaţiile publice adiacente vor fi realizate prin dispunerea perimetrală a unor garduri vii sau a împrejmuirilor reglementate în funcţie de specificul funcţ ional al zonei de infrastructură de gospodarire comunală ce necesită a fi protejată;-Împrejmuirile spre zonele d e învecinare cu proprietăţi private vor fi de tip transparent, cu înălţimea maximă de 1,80 metri dublate de gard viu;-Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietăţile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar;

- SECŢIUNEA III – POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI: - ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):-În conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren):-În conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii;

Conform Legi nr. 7/2020, art. 11, alin. 7, litera „e", se pot executa fără autorizaţie de construire, lucrări de branşamente şi racorduri executate pe domeniul public la infrastructură tehnico-edilitară existente în zonă, cu acordul/autorizaţia administratorului drumului - Administraţia Domeniului Public. Potrivit Legii nr: 10/1995, art. 22 Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanţează şi realizează investiţii sau intervenţii la construcţiile existente în sensul legii şi au următoarele obligaţii principale referitoare la calitatea construcţiilor: b) obţinerea acordurilor şi a avizelor prevăzute de lege, precum şi a autorizaţiei de construire şi acordului/autorizaţiei administratorului drumului pentru realizarea branşamentelor la reţelele de utilităţi ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente branşamentelor; f) efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizaţia de construire, numai împreună cu recepţia la terminarea lucrărilor branşamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuinţe individuale şi colective, construcţiilor de utilitate publică şi căilor de acces.

Conform Legii 50/1991 republicată, ART. 11^1 se pot emite autorizaţii de construire/desfiinţare fără elaborarea, avizarea şi aprobarea, în prealabil, a unei documentaţii de amenajare a teritoriului şi/sau a unei documentaţii de urbanism pentru: a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare şi/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la împrejmuiri, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu condiţia menţinerii suprafeţei construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinţei dacă noua folosinţă corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare; b) lucrări de amenajare pentru funcţionalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depăşirea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. reglementat în zonă; c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se

încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare; d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiţia situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecţie a monumentelor stabilite prin documentaţii de urbanism aprobate, după caz, şi care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. şi/sau regim de înălţime prin reglementările urbanistice stabilite în documentaţia de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizaţia iniţială; e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învăţământ, de sănătate, de cultură şi administrative aparţinând domeniului public şi privat al statului şi unităţilor administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcţionarea acestora în condiţiile legii; f) lucrări de cercetare, de prospectare şi exploatare de cariere, balastiere şi agregate minerale, forarea şi echiparea sondelor de gaze şi ţiţei, situate în extravilan.

Se aplică prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor în municipiul Târgu Mureş modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor în Municipiul Târgu Mureş aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021.

SE VOR RESPECTA NORMELE CODULUI CIVIL CU PRIVIRE LA RELAŢIILE CU IMOBILELE VECINE.

Imobil echipat cu utilităţi (apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicaţii, transport urban etc.).

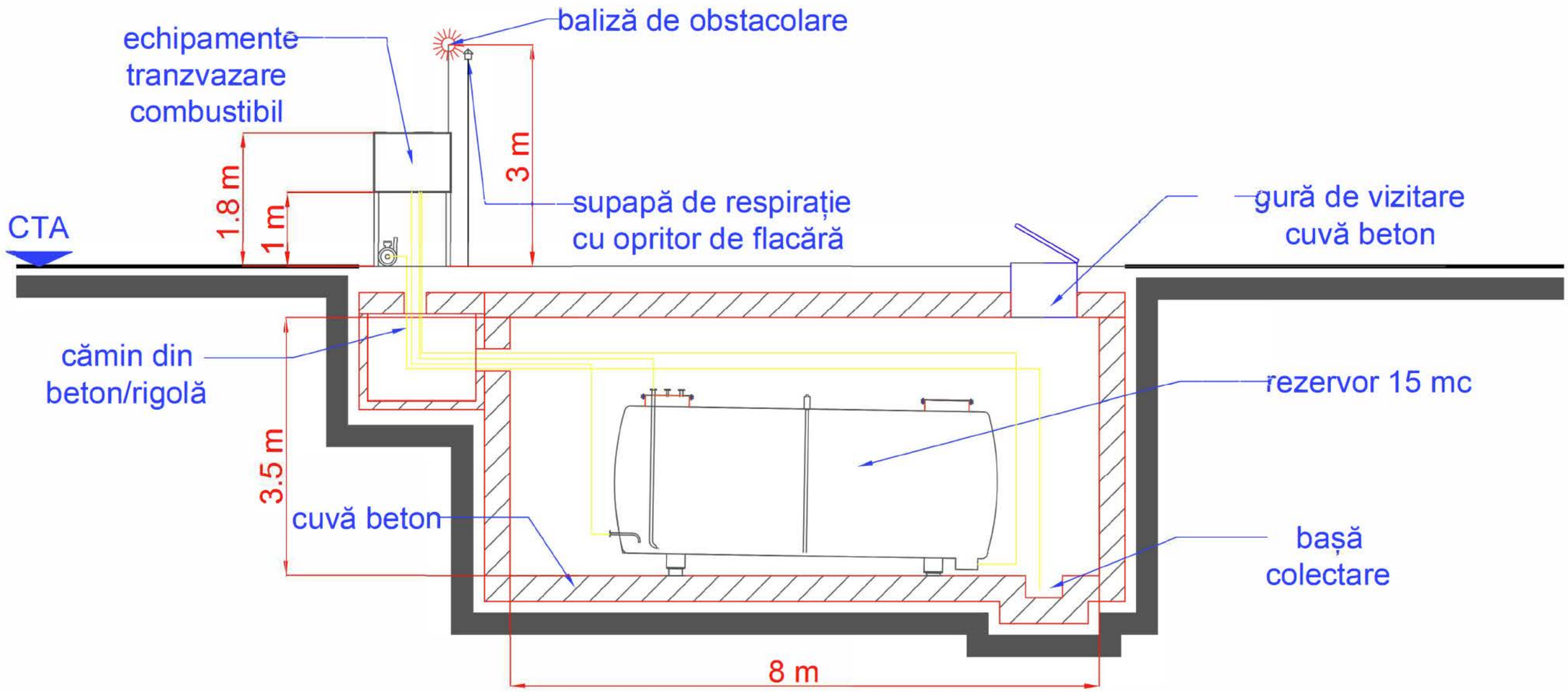
PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN

ROMÂNIA
PRIMAR
JUD. MUREŞ MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ

SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga

L.S.

ARHITECT ŞEF,
Miheţ Florina Daniela



ABC DEVELOPMENT AVIATION		PROIECTANT:S.C. ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L. București, str. Pădurii nr. 5, ap. 3; tel. 0371353478; fax: 0374090687; email:office@abcaviation.ro număr de înmatriculare J40/17426/2007 cod fiscal RO22424546
Beneficiar : **Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș**		Denumirea proiectului : Construire rezervor de stocare subteran 15mc pentru combustibil (jet A1) intr-o cuvă de retenție din beton și instalații de transvazare aferente pentru activitatățile aeromedicale desfășurate cu elicoptere
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Cristian M. RADU	
PROIECTAT	Ing. av. Delia DRAGHICI	
PROIECTAT	Ing. av. Alexandru CIALÂ	
VERIFICAT	Arh. Cristian M. RADU	
Denumirea planșei: Secțiune rezervor		Contract: FN / 26.03.2024 Faza: DTAC Scara: 1/60
Planșa : 07	Rev : 0	Data: 11. 2024

Format A3 (420x297)