



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Nr. 59 / 14.02.2025

Către,

Consiliul de administrație al Societății Parc Industrial Mureș S.A.

Având în vedere adresa nr. 1538/11.02.2025, de la Consiliul Județean Mureș, înregistrată la Parc Industrial Mureș S.A., cu nr. 118/11.02.2025, subsemnatul director / administrator executiv Sófalvi György Zsolt, vă supun atenției următoarea

Propunere a directorului / administratorului executiv al Parc Industrial Mureș S.A. privind ducerea la îndeplinirea în totalitate a recomandărilor / măsurilor prevăzute la Cap. II pct. 3 din Decizia nr. 61/20.01.2017, emisă de Curtea de Conturi a României prin Camera de Conturi Mureș

Prin măsura menționată mai sus, a fost dispusă în sarcina Parc Industrial Mureș S.A. extinderea verificărilor și stabilirea prejudiciului constând în redevență neurmărită datorată de 2 rezidenți din Parcul Industrial Mureș, în cadrul a 4 contracte de concesiune. În vederea recuperării, au fost emise facturile fiscale nr. 20170135/28.03.2017, nr. 20170136/28.03.2017 și nr. 20170138/28.03.2017, cuprinzând diferențele de redevență cuvenite.

Având în vedere faptul că, cei 2 rezidenți în parc nu au achitat diferența de redevență datorată în mod benevol, s-a procedat la acționarea acestora în instanță, cauzele formând obiectul Dosarului nr. 6253/320/2019 rezultat din cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Târgu Mureș la data de 14.05.2019 și înregistrată ulterior la data de 24.10.2019 pe rolul Tribunalului București, Secția a VI-a civilă, ca urmare a declinării competenței și al Dosarului nr. 6251/320/2019 pe rolul Judecătoriei Sectorului 2 București – Secția civilă.

Dosarul nr. 6251/320/2019 a fost soluționat definitiv prin Decizia Civilă nr. 373R/13.04.2021 pronunțată de Curtea de Apel București, prin admiterea excepției prescripției dreptului la acțiune. Instanța a reținut faptul că „*izvorul obligației nu îl reprezintă actul de control al Curții*”

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J26/402/2003,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

de Conturi, ci contractul încheiat între părți și de aceea termenul de prescripție curge de la data la care a devenit exigibilă fiecare din prestațiile succesive, conform convenției părților.(...)instanța de apel a concluzionat că, prin raportare la data introducerii cererii de chemare în judecată (14.05.2019), termenul de prescripție al dreptului de a solicita contravaloarea taxei de administrare pentru perioada 2007 — 2013 s-a împlinit mult anterior formulării acțiunii”.

Tot astfel, instanța a reținut faptul că „în mod judicios a reținut instanța de apel că fiind vorba de prestații succesive, respectiv obligații de plată a taxei de administrare pentru perioada 2007-2013, prescripția dreptului la acțiune privind plata taxei anterior menționate începe să curgă de la data la care fiecare prestație devine exigibilă, iar pentru ultima dintre aceste prestații cea scadentă în anul 2013, termenul de prescripție de 3 ani prevăzut de art. 2517 Cod civil, s-a împlinit în anul 2016, anterior înregistrării cererii de chemare în judecată pe rolul primei instanțe, în mai 2019. Raportat la cele evidențiate mai sus, instanța de control judiciar constată ca sunt prescrise, cu evidență și obligațiile de plată exigibile anterior anului 2013”.

După primirea în original a Deciziei civile nr. 373 R/13.04.2021 (Dosar nr. 6251/320/2019), respectiv în data de 21.04.2022, la prima ședință a Consiliului de administrație, care a avut loc în data de 04.05.2022, după prezentarea Deciziei civile nr. 373 R/13.04.2021, a fost adoptată Hotărârea nr. 9/CA/04.05.2022 prin care s-a stabilit ”ca pe viitor sumele ce necesită a fi scoase din contabilitate în temeiul unei hotărâri judecătorești civile, să fie duse la îndeplinire de către executiv, iar rezultatul final să fie adus la cunoștință membrilor C.A. printr-o scurtă informare.”

Ca atare, în data de 16.05.2022, a fost emisă factura fiscală nr. 20220231 prin care redevența în sumă de 7.431 lei care a făcut obiectul litigiului a fost stornată din evidența contabilă.

Dosarul nr. 6253/320/2019 a fost soluționat definitiv prin Decizia nr. 35/19.01.2022 de către Înalta Curte de Casație și Justiție, care a respins pretențiile Parc Industrial Mureș SA aferente perioadei august 2008—15.12.2008, întemeiate pe contractul de concesiune nr. 1156/13.02.2007 și contractul de transfer nr. 3785/15.12.2008, precum și pretențiile aferente perioadei aprilie 2008—22.12.2009, întemeiate pe contractul de concesiune nr. 1163/15.02.2007 și contractul de transfer nr.9733/22.12.2009, constatând că instanța de apel a aplicat corect dispozițiile legale incidente normelor de drept material care reglementează momentul de început al curgerii termenului de prescripție extinctivă a dreptului material la acțiune, respectiv: „*instanța de apel a aplicat corect dispozițiile art. 2524 alin. 1 Cod civil, în conformitate cu care: „Dacă prin lege nu se prevede altfel, în cazul obligațiilor contractuale de a da sau de a face, prescripția începe să curgă de la data când obligația devine exigibilă și debitorul trebuia astfel s-o execute.”.*

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J26/402/2003,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

Astfel Înalta Curte a reținut că „prescripția curge de la scadență, conform prevederilor contractuale, iar nu când reclamanta a cunoscut prejudiciul, întrucât potrivit art. 7 pct. 20 din contractul încheiat între părți, taxa de administrare era datorată în funcție de suprafață, de perioada de utilizare și într-un quantum care varia în funcție de data începerii activității, iar plata se făcea lunar, astfel că, în mod corect, curtea de apel a respins apelul pe acest aspect” precum și că „recursul este o cale nedevalidă de atac în cadrul căreia nu pot fi analizate critici privind temeinicia hotărârii pronunțate în apel, indiferent de gradul de nemulțumire al recurente cu privire la modalitatea de analiză a probatoriului”.

Ca atare, în data de 25.10.2022, în baza Hotărârii 9/CA/04.05.2022 și a adresei consilierului juridic, au fost emise facturile fiscale nr. 20220527 și nr. 20220528 prin care a fost stornată suma de 773.516 lei facturată în anul 2017 pe seama concesionarilor reprezentând diferența de redevență datorată.

Atât Consiliul Județean Mureș, cât și Curtea de Conturi au fost informate privind stadiul implementării măsurilor din Decizia nr. 61/2017 a Curții de Conturi Mureș.

Pe ordinea de zi a convocatorului ședinței C.A. din data de 22.11.2022, la punctul 2) este ”Informare privind execuția bugetului de venituri și cheltuieli aferent trimestrului III, anul 2022”. În documentul ”Execuția bugetară aferentă trimestrului III al anului 2022”, înregistrată cu nr. 615/31.10.2022, la pagina 4 este informarea despre ”sentința definitivă nr. 35/2022...”. E-mailul cu convocatorul și documentele pentru ședința C.A. din data de 22.11.2022 fiind trimise în data de 18.11.2022.

Având în vedere cele reținute prin hotărârile judecătorești mai sus menționate, respectiv că sumele erau prescrise la momente anterioare atât controlului Camerei de Conturi (2017) cât și inițierii acțiunilor în instanță, apreciem că la acest moment, din motive obiective, constând în împlinirea termenului de prescripție pentru orice fel de răspundere, entitatea Parc Industrial Mureș S.A. nu mai are posibilitatea de a implementa recomandarea/măsura.

Considerăm că în aceasta situație, măsura a rămas fără obiect, astfel cum se prevede prin dispoz. **art. 55 din Regulamentul din 20 decembrie 2022 privind activitatea de audit public extern, aprobat prin [Hotărârea 629/2022](#) a Curții de Conturi a României, potrivit cu care:**

”O recomandare se consideră că a rămas fără obiect dacă:

a) implementarea nu mai este posibilă ca urmare a unor modificări legislative, a schimbării cadrului de organizare și funcționare a entității;

b) entitatea nu mai derulează tipul de operațiuni care au făcut obiectul recomandării;

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J26/402/2003,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

c)se constată că au intervenit situații obiective care conduc la imposibilitatea entității de a implementa recomandarea.”

Sófalvi György Zsolt,
Director / administrator executiv
Parc Industrial Mureș SA

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA
Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro
CUI: RO 15349689, REG.COM.: J26/402/2003,
CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON