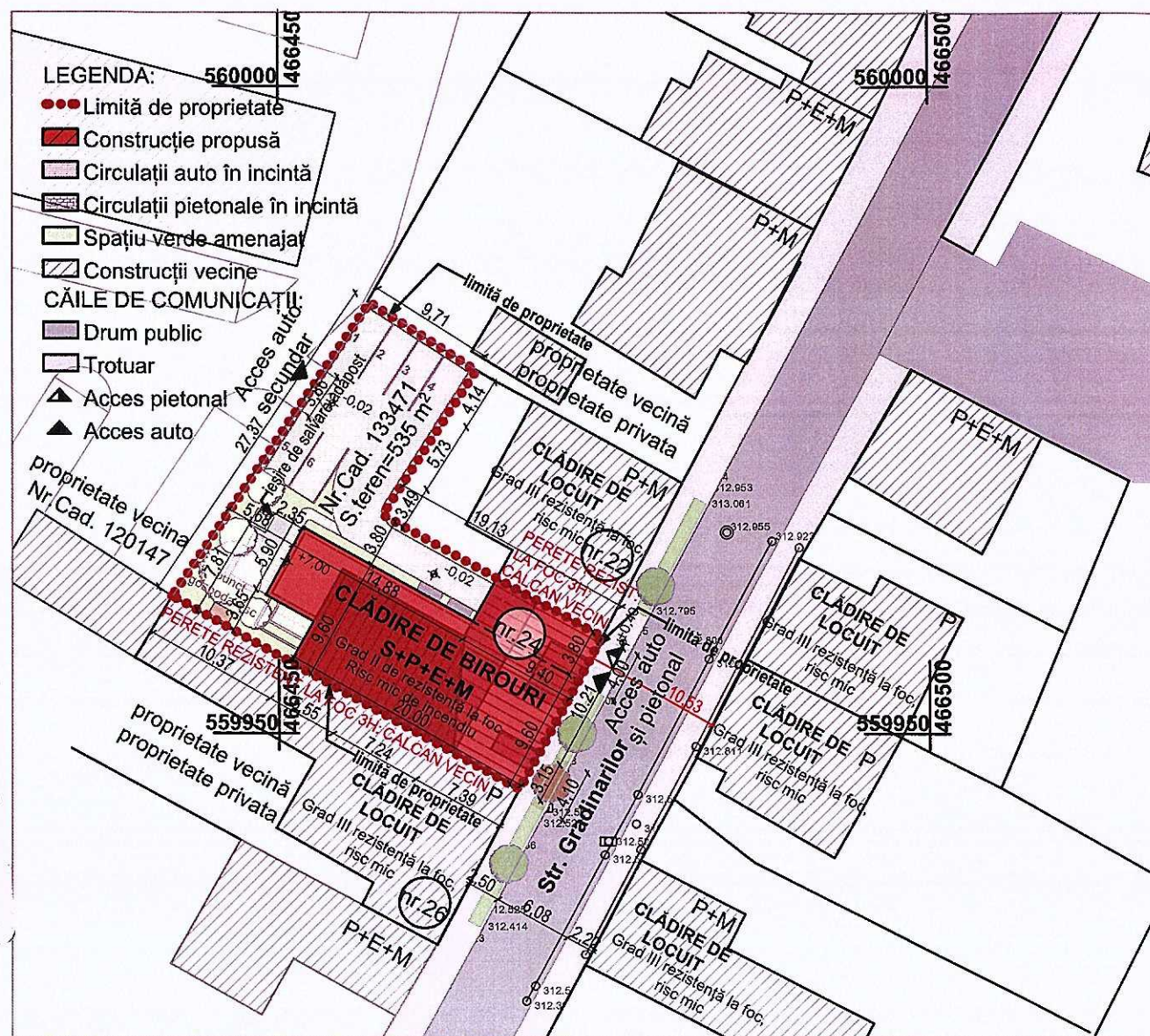




NR: 9006
Data: 17-03-2025
COP: C&F



Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 3090/17.10.2023
Cerere nr. 84155/17.10.2023
Vizat O.C.P.I. Mureș

Florentina
Breban

Digitally signed by
Florentina Breban
Date: 2023.10.17 10:57:38
+03'00'

Denumire lucrare	Obținerea autorizației de construire clădire de birouri, amenajări exterioare și re poziționare acces prin desființare reconstruire, modificare, extindere și schimbare de destinație casa de locuit existentă.	Executant : Meleg Andras Categoria B, seria RO-MS-F, nr. 0017	Sistem de proiectie Stereo70
Beneficiar	ZMX APP SOLUTIONS SRL	MELEG ANDRAS	Nivel de referinta Marea Neagra
Adresa imobilului	Targu Mures, str. Gradinarilor, nr. 24	Digitally signed by MELEG ANDRAS Date: 2023.10.01 18:59:04 +03'00'	
Denumire plansa	Plan de situatie	Scara	Data
		1-500	10.2023.
			Plansa
			1/1

Suprafața verde desființată din fața porții nou propuse va fi replantată
în poziția porții existente propuse pentru re poziționare. Astfel suprafața
verde din spațiul public nu va fi diminuată. (suprafața verde desființată:
4mp, suprafața verde nou plantată 4,1mp. Din fața porții nou propuse
se va tăia un copac, dar se va planta un copac pe porțiunea nouă de
suprafață verde în fața porții existente)

INFORMATII AMPLASAMENT

AMPLASAMENT:

Str. Grădinarilor, Nr.24, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș, Nr.Cad.133471

BENEFICIAR:

SC ZMX APP SOLUTIONS SRL

UTR: Le3

Suprafata teren: 535mp

PROPUNERE:

DEMOLARE CASĂ DE LOCUIT ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI

S+P+E+M, amenajări exterioare și re poziționare acces

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Folosință teren conf. c.f.: curți construcții

Construcție existentă: casă unifamilială

Regim de înălțime existent: P

S.construită supratcrană existentă = 234mp

S.desfășurată existentă =234 mp (subsol cu H liber<1,80m, nu se include)

Parcări existente: 1

Indici urbanistici

Steren = 535mp

SC = 234mp

SD = 234 mp (subsol cu H liber<1,80m, nu se include)

P.O.T. existent: 43.7%

P.O.T.maxim: 50%

C.U.T. existent: 0.44

C.U.T.maxim: 1.5

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

	(mp)	(%)
S. TEREN	535,0	100.0
S. CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	234,0	43.7
CIRCULAȚII PIETONALE	0,0	0.0
CIRCULAȚII AUTO	40,4	7.4
SPAȚIU VERDE	261,0	48.7

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Folosință teren conf. c.f.: curți construcții

Construcție propusă: clădire birouri

Regim de înălțime propus: S+P+E+M

S.construită supratcrană propusă = 258,3mp (gang și curți englezești sub 5mp
incluse)

S.desfășurată propusă = 658,39mp (subsol inclus, fără spații tehnice, adăpost
și terase descoperite)

Parcări propuse: 6 parcări supratcrane, 8 locuri de biciclete

Indici urbanistici

Steren = 535mp

SC = 258,3mp

SD = 658,39mp (subsol inclus, fără spații tehnice, adăpost și terase descoperite)

P.O.T. existent :43.7%

P.O.T. propus : 48.3%

P.O.T.maxim : 50%

C.U.T. existent : 0.44

C.U.T. propus: 1.23

C.U.T.maxim : 1.50

Hmax coamă : 12.35m

Hmax cornisă : 6.30m

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

	(mp)	(%)
S. TEREN	535,0	100.0
S. CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	258,3	48.3
CIRCULAȚII PIETONALE	26,7	5.0
CIRCULAȚII AUTO	165,3	30.9
SPAȚIU VERDE	83,0	15.5
PUNCT GOSPODĂRESC	1,7	0.3

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

SC: 1:500

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi
copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în
întregime decât cu acordul scris al
PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt
scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"
conform HG 766-97
clasa de importanță "III"
conform P100-1/06
Clasa de importanță: III
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc: II
Zona seismică de calcul: ag=0,15g, Tc=0,7s
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încălzirii
din zăpadă: s0k = 2 kN/m2
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:
SC ZMX APP SOLUTIONS SRL

adresă:
Str. Bem József nr.2, bloc 3, ap. 14, Mun.
Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

denumire proiect:
DEMOLARE CASĂ DE LOCUIT ȘI
CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI
S+P+E+M, amenajări exterioare și
re poziționare acces

amplasament:
Str. Grădinarilor, Nr.24, mun. Tg.
Mureș, jud. Mureș

proiectant general și arhitectura:
PORTIUNCULA
SRL

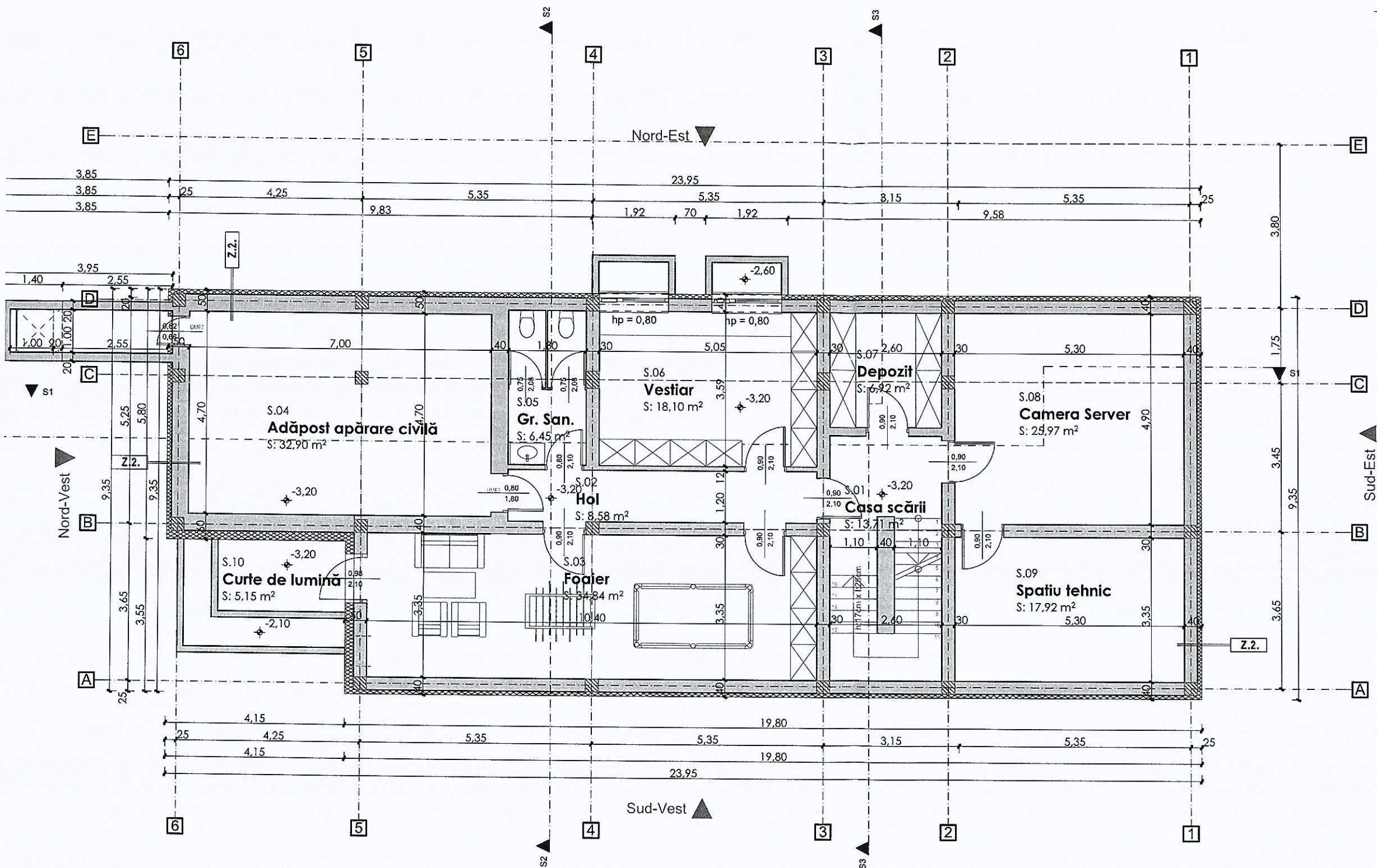
J26 /2159 /2005 / CUI:18239320 | România
540109 Tg.Mureș | str. C.Romanu Vivu nr.4, ap.8
tel: 0753-056933 | marton_andras@cloud.com

Sef proiect:
arh. MĂRTON ANDRÁS
nr. TNA 11120

proiectant structuri:
STRUCTURALIA STUDIO SRL
str. Căldărașilor nr. 6-8, Târgu Mureș
ing. Munteanu Ionuț
proiectant instalații:
GRADINSTAL SRL
str. Bucureștii nr.16, Cluj-Napoca
ing. Marian Aurelian

nume planșă:
PLAN DE SITUAȚIE
PROPUȘ

proiect nr. 1/2021	data noi. 2024	faza D.T.A.C.
cola ±0.00 312.40	scara 1:500	plansa A.02



LISTĂ ÎNCĂPERI SUBSOL		
Nr./	Denumire încăpere	Suprafață (m²)
S.01	Casa scării	13,71
S.02	Hol	8,58
S.03	Foaier	34,84
S.04	Adăpost apărare civilă	32,90
S.05	Gr. San.	6,45
S.06	Vestiar	18,10
S.07	Depozit	6,92
S.08	Camera Server	25,97
S.09	Spatiu tehnic	17,92
		165,39 m²
+ S.10	Curte de lumină	5,15
		5,15 m²
		170,54 m²

Z.2.	- zona subsol
1 strat	pământ natural
20 cm	membrană HDPE
2 strat	polistiren extrudat
30 cm	hidroizolație bituminoasă
1 strat	elevație beton conf. Proi. Struct.
	tencuială+vopsea interioară

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C" conform HG 766-97
clasa de importanță "III" conform P100-1/06
Clasa de importanță: III conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc: II
Zona seismică de calcul: $a_g=0,15g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P-100/1-2006
Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: $s_{0k}=2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005
denumire beneficiar:
SC ZMX APP SOLUTIONS SRL

adresă:
Str. Bem József nr.2, bloc 3, ap. 14, Mun. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

denumire proiect:
DEMOLARE CASĂ DE LOCUIT ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI S+P+E+M, amenajări exterioare și reparații acces

amplasament:
Str. Grădinarilor, Nr.24, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș

proiectant general și arhitectură:
PORTIUNCULA SRL

J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540109 Tg.Mureș | str. C. Romanu Vivu nr.4, ap.8
tel: 0753-056933 | marion_andras@icloud.com
Sef proiect:
arh. MĂRTON András
nr. TNA 11120

proiectant structură:
STRUCTURALIA STUDIO SRL
str. Căărășilor nr. 6-8, Târgu Mureș
ing. Munteanu Ionuț

proiectant instalații:
GRADINSTAL SRL
str. București nr.16, Cluj-Napoca
ing. Marian Aurelian

nume planșă:
PLAN SUBSOL PROPUȘ

proiect nr.	data	faza
1/2021	noi. 2024	D.T.A.C.
cota ±0.00	scara	planșă
312.40	1:100	A.08

NOTA 1: PREZENTA DOCUMENTAȚIE (FAZA D.T.A.C.) NU ESTE PENTRU EXECUȚIE CLĂDIRI. LA REALIZAREA IMOBILULUI TREBUIE AVUTE ÎN VEDERE TOATE PLANȘELE DIN PROIECT DE EXECUȚIE (PTH+DE) ARHITECTURĂ, STRUCTURĂ ȘI INSTALAȚII!

Planșele se vor citi împreună cu documentația cadastrală și Plan Topografic, Executanții va corela toate cele existente CTN cu cele din proiect. Pentru Organizare Sanitară și execuție structură se va avea în vedere caracteristicile geotehnice speciale ale terenului prin Studiul Geotehnic executat! Proiectul prezintă NU este pentru execuție de Amenajare Exterioară: fundațiile și stratificațiile alei, trotuare, platforme parcare auto și rigole pluviale exterioare se vor executa pe baza unui proiect de amenajări exterioare elaborat separat de către proiectanți de specialitate drumuri. Planul de situație a fost întocmit conform legii 350 din 2001 actualizată, art.48 punctul (1).

Pentru execuție structură de rezistență vezi Planșele PTH și Detaliile aferente Arhitecturii.

NOTA 2:
Toate instalațiile din clădire vor fi întreținute și exploatate, conf. prevederilor normelor specifice. Se vor respecta toate finisajele de pe fațade și finisajele interioare. Suprafețele orizontale de piatră laiată, gresie interioare/exterioare, vor avea suprafața antiderapantă.

Plăcile exterioare și adezivul pentru piatră laiată exterioară trebuie să fie omologate și rezistente la îngheț. Scara interioară va avea parapet/balustradă de min.90 cm calculat de la nivelul finisaj pardoseală. Elementele metalice fixare ceramiză aparentă vor fi sistem omologat (material oțel zincat) și dimensionat de către producător sistem fixare. Burletele, gurile de scurgere de pe acoperișuri terase și sisteme rigole pardoseală vor fi canalizate conform normativ, marcate pe planuri Arhitectură și Instalații. Se vor respecta cerințele tehnice (execuție, protecția muncii, etc) ale producătorului de tablă falțuă titan-zinc pentru învelișuri, sorturi și galfuri exterioare. Pentru fixare învelișuri tablă, capac atic și sorturi, tablă NU SE VA GAURI CU SURUBI!

Spațiul tehnic a fost proiectat pentru sistem de instalații fără centrală termică. În timpul execuției nu se vor diversifica materiale de construcție sau materiale poluante pe teren, deseurile rezultate se vor debarasa în containere și vor fi transportate la rampa de gunoi.

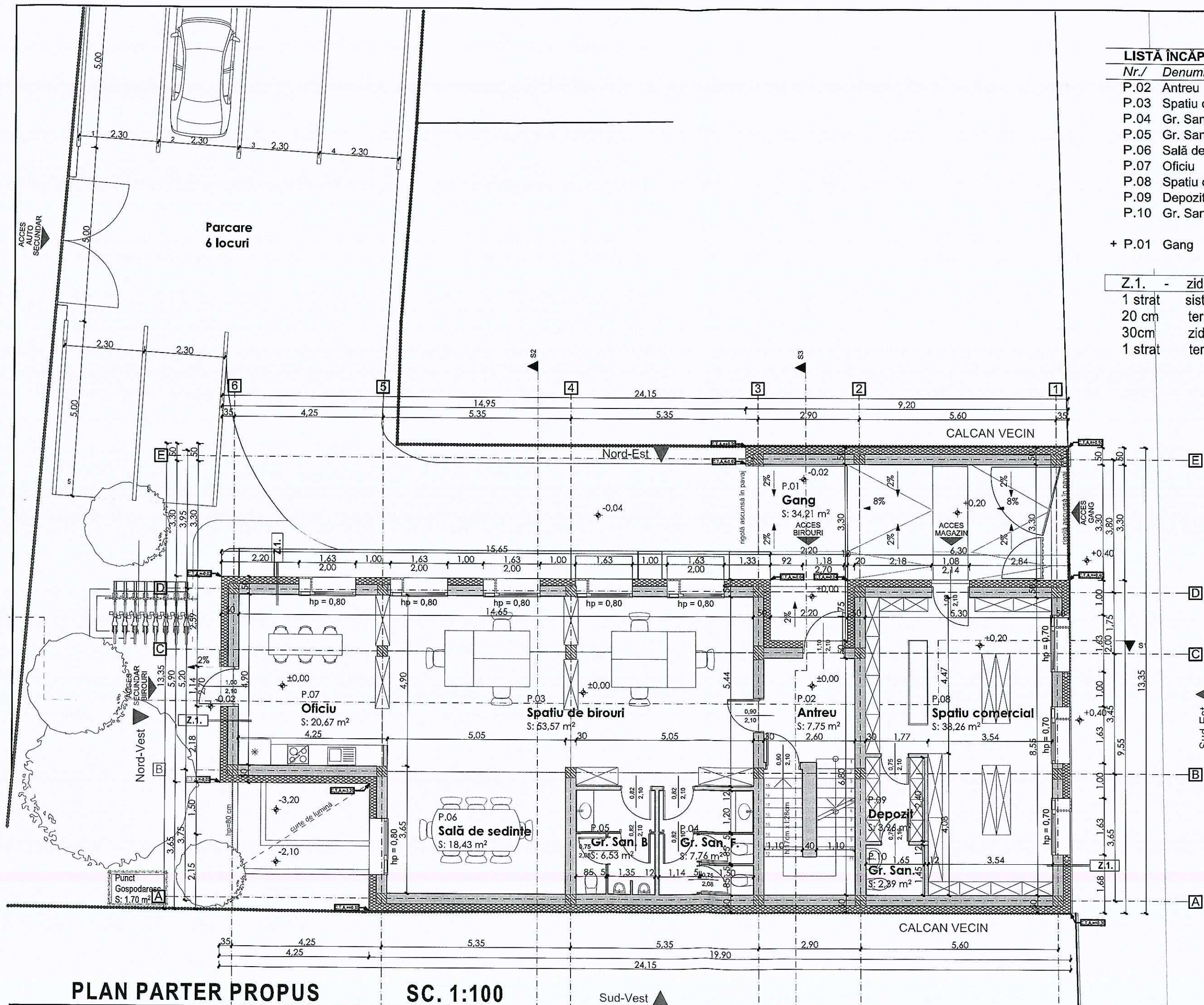
Apele pluviale vor fi capitate prin igheaburi și burane racordate la canalizare conform proiect de execuție instalații pluviale. Placa pe sol și soclul în contact cu pământul se vor hidroizola cu membrană bituminoasă termosudabilă, cu respectarea normativelor și fișei tehnice producător hidroizolații. Străpunerile prin placa perter și învelișuri vor fi executate etanș conform planuri și detalii Arhitectură și Instalații, cu respectarea normativelor în vigoare. În zona bară peste sapa de egalizare se dispun minim 2 straturi de hidroizolație pensulată cu bandă de etanșare colțuri la pereți. În colțuri cu cada și dusuri hidroizolație pensulată se va executa și pe direcție verticală până la cota +2,10m sub placare faianță. În spațiile umede (baie, bucatarie, etc.) pentru placări gipscarton se va folosi material 12,5 mm hidroizolat rezistent la umezeală. Membranele de hidroizolație se vor proteja pe tot parcursul execuției!

Realizarea tamplăriei se va face conform Tablou de Tamplărie - golurile de montaj și gabaritele se vor verifica la fața locului înainte de execuția tamplăriei. La alegerea materialelor de finisaj din exterior și interior se va consulta arhitectul respectiv proiectanții generali. Pereții exteriori vor fi termoizolați conform proiect PTH și Detaliile de execuție arhitectură.

Pentru locurile ghenelor se vor lăsa goluri la cofrare, ghenele de instalații și ventilație propuse vor fi mascate cu gipscarton+fonoizolație pe conductă/ghena. -conf. proiect structură. Peste planșee beton se va dispune un strat fonoizolație conform stratificației și detaliilor arhitecturii aferente.

PLAN SUBSOL PROPUȘ

SC. 1:100



LISTĂ ÎNCĂPERI PARTER		
Nr./	Denumire încăpere	Suprafață (m²)
P.02	Antreu	8,16
P.03	Spatiu de birouri	53,57
P.04	Gr. San. F.	7,76
P.05	Gr. San. B.	6,53
P.06	Sală de sedinte	18,43
P.07	Oficiu	20,67
P.08	Spatiu comercial	38,26
P.09	Depozit	3,96
P.10	Gr. San.	2,39
		159,73 m²
+ P.01	Gang	34,62
		34,62 m²

Z.1.	-	zid exterior termoizolat
1 strat		sistem tencuiala exterioara
20 cm		termoizolatatie fatada
30cm		zidarie caramida cu goluri
1 strat		tencuiala+vopsea interioara

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta "C" conform HG 766-97
clasa de importanta "III" conform P100-1/06
Clasa de importanta: III conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistenta la foc: II
Zona seismică de calcul: $a_g=0,15g$, $T_c=0,7s$ conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă: $s_{0k}=2 \text{ kN/m}^2$ conform CR-1-1-3-2006

denumire beneficiar:
SC ZMX APP SOLUTIONS SRL

adresa:
Str. Bem József nr.2, bloc 3, ap. 14, Mun. Sântu Gheorghe, Jud. Covasna

denumire proiect:
DEMOLARE CASĂ DE LOCUIT SI CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI S+P+E+M, amenajări exterioare și reparații acces

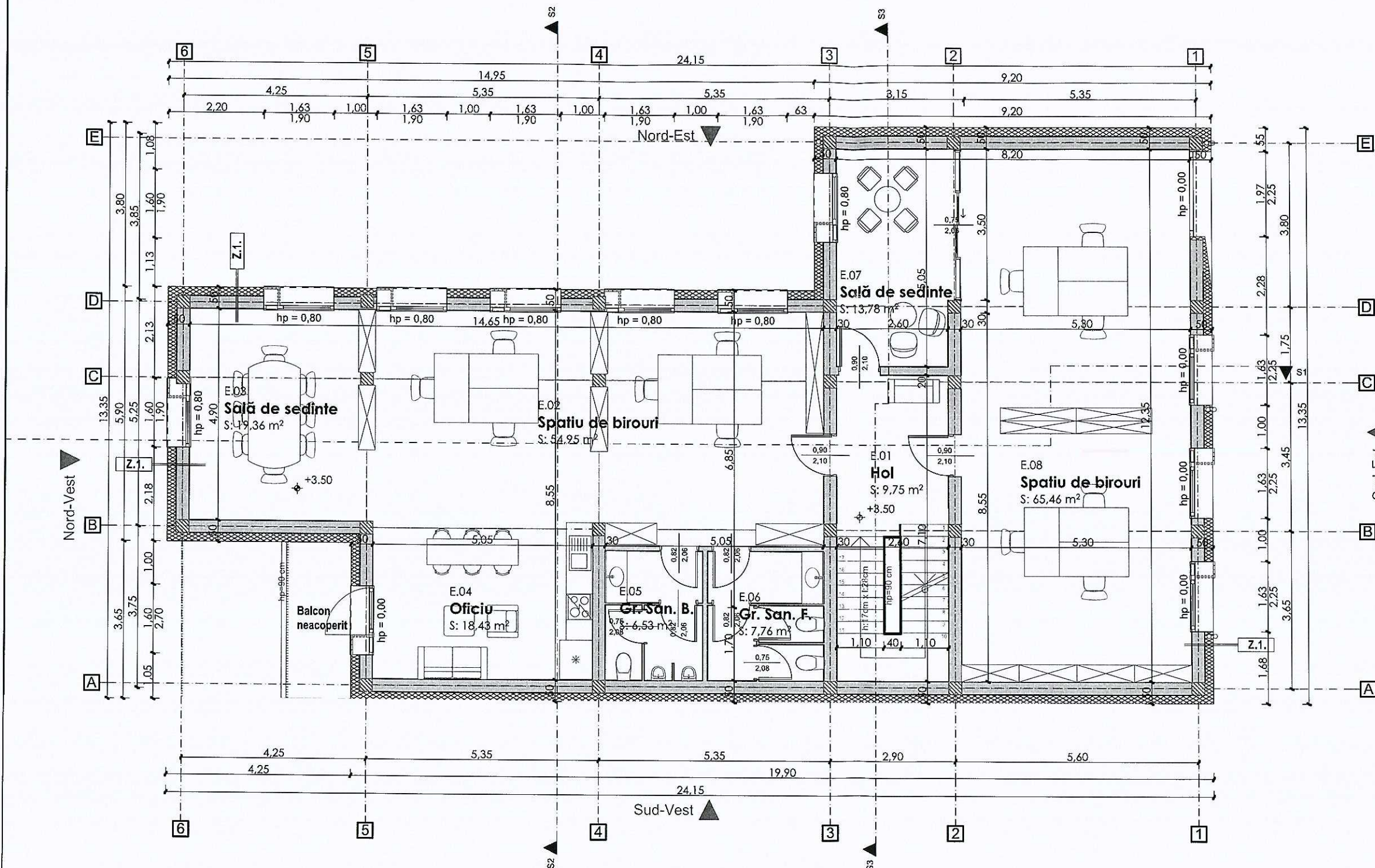
amplasament:
Str. Grădinarilor, Nr.24, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș

proiectant general și arhitectură:
PORTIUNCULA SRL

J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540109 Tg.Mureș | str. C.Romanu Vivu nr.4, ap.8
tel: 0753-056933 | marton.andras@cloud.com
Sef proiect:
arh. MARTON András
nr. TNA 11120

proiectant structură:
STRUCTURALIA STUDIO SRL
str. Călărașilor nr. 6-8, Târgu Mureș
ing. Munteanu Ionuț
proiectant instalații:
GRADINSTAL SRL
str. București nr.16, Cluj-Napoca
ing. Marian Aurelian
nume planșă:
PLAN PARTER PROPOS

proiect nr. 1/2021	data noi. 2024	faza D.T.A.C.
cota ±0.00	scara 1:100	planșă A.09
312.40		



LISTĂ ÎNCĂPERI ETAJ		
Nr./	Denumire încăpere	Suprafață (m ²)
E.01	Hol	9,75
E.02	Spatiu de birouri	74,31
E.03	Sală de sedințe	19,36
E.04	Oficiu	18,43
E.05	Gr. San. B.	6,53
E.06	Gr. San. F.	7,76
E.07	Sală de sedințe	13,78
E.08	Spatiu de birouri	65,46
		215,38 m²

Z.1.	-	zid exterior termoizolat
1 strat		sistem tencuiala exteriora
20 cm		termoizolatie fatada
30cm		zidarie caramida cu goluri
1 strat		tencuiala+vopsea interioara

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta "C" conform HG 766-97
clasa de importanta "III" conform P100-1/06
Clasa de importanta: III conform STAS 101000-75
Grad de rezistență la foc: II
Zona seismică de calcul: ag=0,15g, Tc=0,7s conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: sk=2 kN/m² conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:
SC ZMX APP SOLUTIONS SRL

adresă:
Str. Bem József nr.2, bloc 3, ap. 14, Mun. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

denumire proiect:
DEMOLARE CASĂ DE LOCUIT ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI S+P+E+M, amenajări exterioare și reparații acces

amplasament:
Str. Grădinarilor, Nr.24, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș

proiectant general și arhitectură:
PORTIUNCULA SRL

J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540109 Tg.Mureș | str. C.Romanu Vivu nr.4, ap.8
tel: 0753-056933 | marten_andras@icloud.com
Sef proiect:
arh. MĂRTON András
nr. TNA 11120

proiectant structură:
STRUCTURALIA STUDIO SRL
str. Căldărașilor nr. 6-8, Târgu Mureș
Ing. Munteanu Ionuț
proiectant instalații:
GRADINSTAL SRL
str. București nr.16, Cluj-Napoca
Ing. Marian Aurelian

nume planșă:
PLAN ETAJ PROPOS

proiect nr.	data	faza
1/2021	noi. 2024	D.T.A.C.
cota ±0.00	scara	planșă
312.40	1:100	A.10

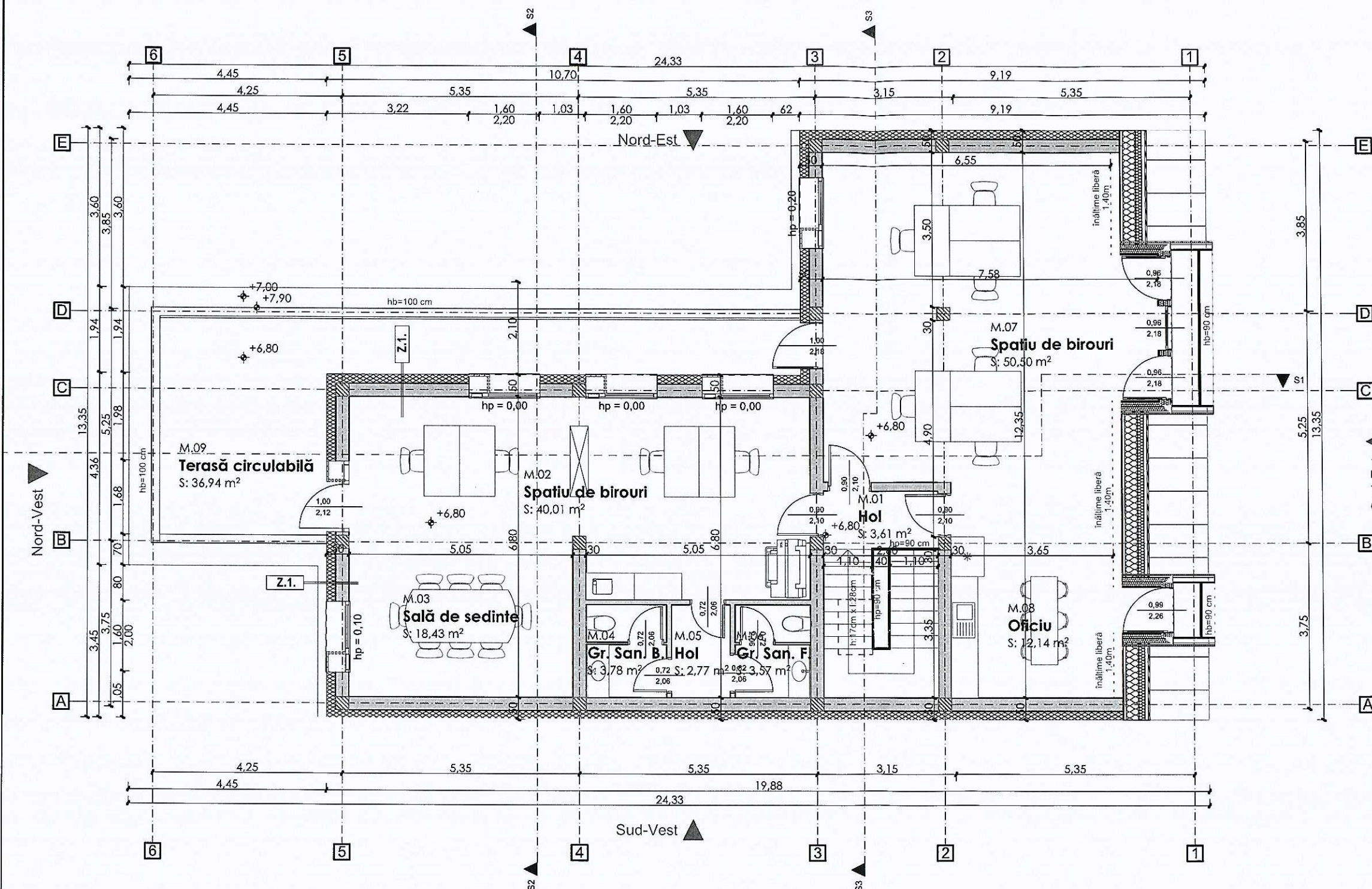
NOTA 1: PREZENTA DOCUMENTAȚIE (FAZA D.T.A.C.) NU ESTE PENTRU EXECUȚIE CLĂDIRE. LA REALIZAREA IMOBILULUI TREBUIE AVUTE ÎN VEDERE TOATE PLANȘELE DIN PROIECT DE EXECUȚIE (PTH+DE) ARHITECTURĂ, STRUCTURĂ ȘI INSTALAȚII. Planșele se vor citi împreună cu documentația cadastrală și Plan Topografic, Executanțul va corela cotele existente CTN cu cotele din proiect. Pentru Organizare Sanitară și execuție structură se va avea în vedere caracteristicile geofizice speciale ale terenului prin Studiul Geotehnic executat! Proiectul prezintă NU este pentru execuție de Amenajări Exterioare: fundațiile și stratificații ale, trotuare, platforme parcare auto și rigole pluviale exterioare se vor executa pe baza unui proiect de amenajări exterioare elaborat separat de către proiectant de specialitate drumuri. Planul de situație a fost întocmit conform Legii 350 din 2001 actualizată, art.48 punctul (1).

Pentru execuție structură de rezistență vezi Planșele PTH și Detaliile aferente Arhitecturii.

NOTA 2:
Toate instalațiile din clădire vor fi întretinute și exploatate, conf. prevederilor normelor specifice. Se vor respecta toate finisajele de pe fațade și finisajele interioare. Suprafețele orizontale de la terasa, gresie interioare/exterioare, vor avea suprafață antiderapantă.
Plăcile exterioare și adevizul pentru piatră talată exterioară trebuie să fie omologate și rezistente la îngheț.
Scara interioară va avea parapet/balustradă de min.90 cm calculat de la nivelul finisaj pardoseala.
Elementele metalice fixate pe cărămida spartă vor fi sistem omologat (material oțel zincat) și dimensionat de către producător sistem fixare.
Burlanele, gurile de scurgere de pe acoperșuri terase și sifoane rigole pardoseala vor fi canalizate conform normativ, marcate pe planuri Arhitectură și Instalații.
Se vor respecta cerințele tehnice (execuție, protecția muncii, etc) ale producătorului de tablă lăcuită titan-zinc pentru învelișoare, sorturi și galfuri exterioare.
Pentru fixare învelișoare tablă, capac atic și sorturi, tablă NU SE VA GAURI CU SURUBI!
Spațiul tehnic a fost proiectat pentru sistem de instalații fără centrală termică.
În timpul execuției nu se vor deversa materiale de construcție sau materiale poluante pe teren, deșeurile rezultate se vor debarasa în containere și vor fi transportate la rampa de gunoi.
Apele pluviale vor fi capitate prin gheaburi și burlane racordate la canalizare conform proiect de execuție instalații pluviale.
Placa pe sol și soclul în contact cu pământul se vor hidroizola cu membrana bituminosă termosudabilă, cu respectarea normativelor și fișei tehnice producător hidroizolații. Străpungente prin placă perter și învelișuri vor fi executate etans conform planuri și detalii Arhitectură și Instalații, cu respectarea normativelor în vigoare. În zona băilor peste sapa de egalizare se dispun minim 2 straturi de hidroizolație pensulată cu bandă de etansare colțuri la pereți. În colțuri cu cada și dusuri hidroizolația pensulată se va executa și pe direcție verticală până la cota +2,10m sub placare faianță.
În spațiile umede (baie, bucatarie, etc.) pentru placări gipscarton se va folosi material 12,5 mm hidroizolat rezistent la umezeală.
Membranele de hidroizolație se vor proteja pe tot parcursul execuției!
Realizarea tamplariei se va face conform Tabloului de Tamplarie - golurile de montaj și gabaritele se vor verifica la fața locului înainte de execuția tamplariei.
La alegerea materialelor de finisaj din exterior și interior se va consulta arhitectul respectiv proiectantul general.
Pereții exteriori vor fi termoizolați conform proiect PTH și Detaliile de execuție arhitectură.
Pentru locurile ghenelor se vor lăsa goluri la colțare, ghenele de instalații și ventilații propuse vor fi mascale cu gipscarton+fonoizolație pe conducta/ghena, -conf. proiect structurii
Peste planșee beton se va dispune un strat fonoizolație conform stratificații și detalii arhitectură aferente.

PLAN ETAJ PROPOS

SC. 1:100



LISTĂ ÎNCĂPERI MANSARDĂ		
Nr./	Denumire încăpere	Suprafață (m²)
M.01	Hol	3,61
M.02	Spatiu de birouri	40,01
M.03	Sală de sedinte	18,43
M.04	Gr. San. B.	3,78
M.05	Hol	2,77
M.06	Gr. San. F.	3,57
M.07	Spatiu de birouri	50,50
M.08	Oficiu	12,14
		134,81 m²
+ M.09	Terasă circulabilă	36,94
		36,94 m²

Z.1.	- zid exterior termoizolat
1 strat	sistem tencuiala exteriora
20 cm	termoizolatatie fatada
30cm	zidarie caramida cu goluri
1 strat	tencuiala+vopsea interioara

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta "C" conform HG 766-97
clasa de importanta "III" conform P100-1/06
Clasa de importanta: III conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc: II
Zona seismică de calcul: $a_g=0,15g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încălcării din zăpadă: $s_{ok} = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:
SC ZMX APP SOLUTIONS SRL

adresă:
Str. Bem József nr.2, bloc 3, ap. 14, Mun. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

denumire proiect:
DEMOLARE CASĂ DE LOCUIT SI CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI S+P+E+M, amenajări exterioare și reparații acces

amplasament:
Str. Grădinarilor, Nr.24, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș

proiectant general și arhitectura:
PORTIUNCULA SRL

J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540109 Tg.Mureș | str. C.Romanu Vivu nr.4, ap.8
tel: 0765-056933 | marton_andras@icloud.com

Sef proiect:
arh. MĂRTON András
nr. TNA 11120

proiectant structuri:
STRUCTURALIA STUDIO SRL
str. Călărașilor nr. 6-8, Târgu Mureș
ing. Munteanu Ionuț

proiectant instalații:
GRADINSTAL SRL
str. București nr.16, Cluj-Napoca
ing. Marian Aurelian

nume planșă:
PLAN MANSARDA
PROPOS

proiect nr.	data	faza
1/2021	noi. 2024	D.T.A.C.
cota ±0,00	scara	planșă
312.40	1:100	A.11

NOTA 1: PREZENTA DOCUMENTATIE (FAZA D.T.A.C.) NU ESTE PENTRU EXECUTIE CLADIRE.

LA REALIZAREA IMOBILULUI TREBUIE AVUTE IN VEDERE TOATE PLANSELE DIN PROIECT DE EXECUTIE (PTH+DE) ARHITECTURA, STRUCTURA SI INSTALATII

Plansele se vor citi impreuna cu documentatia cadastrala si Plan Topografic, Executivul va corela cotele existente CTN cu cotele din proiect.

Pentru Organizare Sanitiei si executie structura se va avea in vedere caracteristicile geotehnice speciale ale terenului prin Studiul Geotehnic executat!

Proiectul prezent NU este pentru executie de Amenajari Exterioare: fundatiile si stratificatiile ale, trotuare, platforme parcare auto si rigole pluviale exterioare se vor executa pe baza unui proiect de amenajari exterioare elaborat separat de catre proiectant de specialitate drumuri. Planul de situatie a fost intocmita conform legii 350 din 2001

actualizata, art 48 punctul (1).

Pentru executie structuri de rezistenta vezi Plansele PTH si Detaliile aferente Arhitectura.

NOTA 2:
Toate instalatiile din cladire vor fi intretinute si exploatate, conf. prevederilor normelor specifice. Se vor respecta toate finisajele de pe fatade si finisajele interioare. Suprafetele orizontale de la tavan, gresie interioare/exterioare, vor avea suprafata antiderapanta.

Placantele exterioare si adezivul pentru placantele exterioare trebuie sa fie omologate si rezistente la inghet.

Scara interioara va avea parapet/balustrada de min.90 cm calculat de la nivelul finisaj pardoseala.

Elementele metalice fixare caramida aparenta vor fi sistem omologat(material otel zincat) si dimensionat de catre producator sistem fixare.

Burlanele, gunile de scurgere de pe acoperisuri terase si siloane rigole pardoseala vor fi canalizate conform normativ, marcate pe planuri Arhitectura si Instalatii.

Se vor respecta cerintele tehnice (executie, protectia muncii, etc) ale producatorului de tabla falțuită titan-zinc pentru invelitoare, sorturi si gauri exterioare.

Pentru fixare invelitoare tabla, capac etc si sorturi, tabla NU SE VA GAURI CU SURUBI!

Spajul tehnic a fost proiectat pentru sistem de instalatii fara centrala termica.

In timpul executiei nu se vor deversa materiale de constructie sau materiale poluante pe teren, deseuri rezultate se vor debarasa in containere si vor fi transportate la rampa de gunoi.

Apele pluviale vor fi captate prin gheaburi si burlane racordate la canalizare conform proiect de executie instalatii pluviale.

Placa pe sol si soclu in contact cu pamantul se vor hidroizola cu membrana bituminoasa termosudabila, cu respectarea normativelor si fisei tehnice producator hidroizolati. Strapungele prin placa peret si invelitori vor fi executate etans conform planuri si detalii Arhitectura si Instalatii, cu respectarea normativelor in vigoare. In zona bailor

peste sapa de egalizare se dispun minim 2 straturi de hidroizolatie pensulata cu banda de etansare colturi la pereti, in colturi cu cada si dusuri hidroizolatie pensulata se va executa si pe directie verticala pana la cota +2,10m sub placare talanta.

In spatii umede(baie, bucatarie, etc.) pentru placante gipscarton se va folosi material 12,5 mm hidroizolat rezistent la umezeala.

Membranele de hidroizolatie se vor proteja pe tot parcursul executiei!

Realizarea tamplariei se va face conform Tabloul de Tamplarie -golurile de montaj si gabaritele se vor verifica la fata locului inainte de executia tamplariei.

La alegerea materialelor de finisaj din exterior si interior se va consulta arhitectul respectiv proiectantul general.

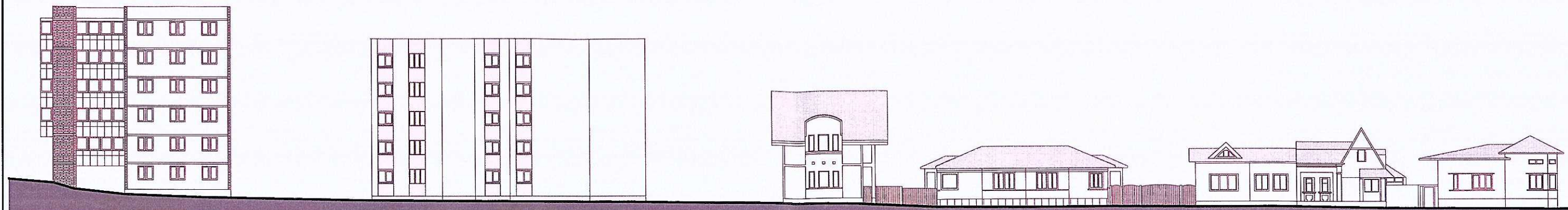
Pentru locurile ghebelor conform proiect PTH si Detaliile de executie arhitectura.

Pentru locurile ghebelor se vor lasa goluri la cofrare, ghebele de instalatii si ventilatii propuse vor fi mascate cu gipscarton+fonoizolatie pe conducta/gheba, -conf. proiect structuri

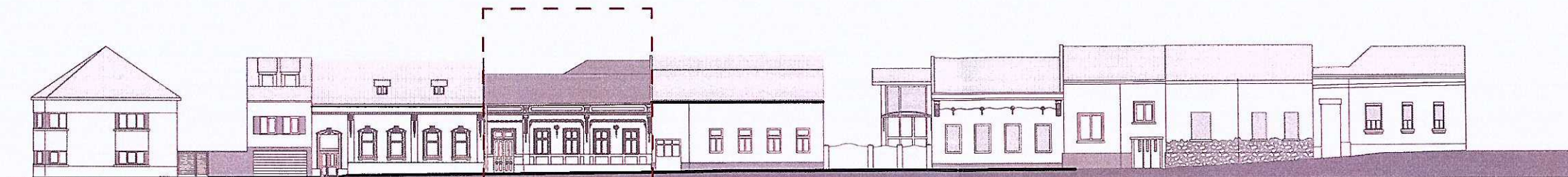
Peste plansele beton se va dispune un strat fonoizolatie conform stratificatii si detalii arhitectura aferente.

PLAN MANSARDĂ PROPOS

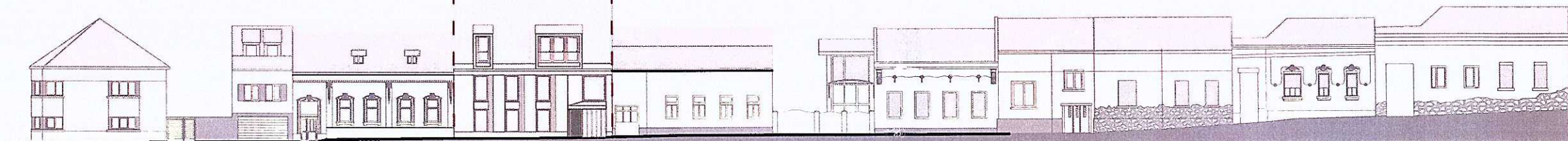
SC. 1:100



Desfășurat stradal existent Grădinarilor - frontul opus sitului



Desfășurat stradal existent Grădinarilor



Desfășurat stradal propus



Desfășurat stradal existent



Desfășurat stradal propus

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"
conform HG 766/97
clasa de importanță "III"
conform P100-1/06
Clasa de importanță: III
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc: II
Zona seismică de calcul: $a_g=0,15g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încălzirii
din zăpadă: $s_{0k} = 2 \text{ kNm}^2$
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:
SC ZMX APP SOLUTIONS SRL

adresă:
Str. Bem József nr.2, bloc 3, ap. 14, Mun.
Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

denumire proiect:
DEMOLARE CASĂ DE LOCUIT ȘI
CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI
S+P+E+M, amenajări exterioare și
repoziționare acces

amplasament:
Str. Grădinarilor, Nr.24, mun. Tg.
Mureș, jud. Mureș

proiectant general și arhitectură:
PORTIUNCULA
SRL



J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540109 Tg.Mureș | str. C.Romanu Vivu nr.4, ap.8
tel: 0753-056933 | marton_andras@icloud.com
Sef proiect:
arh. MÁRTON András
nr. TNA 11120

proiectant structuri:
STRUCTURALIA STUDIO SRL
str. Călărașilor nr. 6-8, Târgu Mureș
ing. Munteanu Ionuț

proiectant instalații:
GRADINSTAL SRL
str. București nr.16, Cluj-Napoca
ing. Marian Aurelian

nume planșă:
DEFASURAT STRADAL

proiect nr. 1/2021	data noi. 2024	faza D.T.A.C.
cota ±0.00	scara	planșa A.20
312.40		