

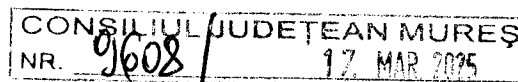
**ZMX App Solutions SRL**

520023 Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Str. Bem Jozef Nr. 2, Bl. 3, Sc. C, Ap. 14
CUI: RO 14660562, Nr. ORC: J14 / 109 / 2002
lasziolorenzovici@gmail.com Tel. 0784 208810

Nr. 20 / 17.03.2025

Către Consiliul Județean Mureș

În Atenția Domnului Președinte / Consilierii Județeni

**SOLICITARE ACORD VECIN**

Stimate Domnule Președinte

ZMX App Solutions SRL, CUI RO 14660562, Nr. ord. ORC: J14 / 109, unde asociatul unic și administrator este D-ul Lorenzovici László Zsombor, deține un imobil în Târgu Mureș, pe str. Grădinarilor nr. 24, C.F. nr. 133471 (CF vechi 3661), imobil care, în partea din spate, terenul se învecinează cu terenul pe care este amplasat Ambulatoriul (Policlinica 2) SCJMS de pe str. 1 Decembrie 1918, terenul fiind în proprietatea Consiliului Județean Mureș.

Suntem în procedură de a autoriza la Primăria Târgu Mureș executarea lucrărilor de demolare casă de locuit și construire clădire birouri S+P+E+M, amenajări exterioare și reparații acces, conform Certificatului de urbanism nr. 64 din 18.01.2022 eliberat de Primăria mun. Târgu Mureș, inclusiv actul de prelungire din 29.12.2023, precum și a Proiectului Nr. 1 din 15/12/2021 întocmit de arh. Márton András TNA11120.

Deși clădirile de pe cele două terenuri sunt și vor fi la o distanță destul de mare (peste 20 m), Primăria Târgu Mureș solicită acordul tuturor vecinilor deoarece se va schimba destinația imobilului de pe str. Grădinarilor 24 din casă de locuit în clădire cu birouri, spațiu comercial și cabinet medical.

Astfel, vă solicităm acordul pentru această lucrare, atașăm documentația lucrării, care include planul de situație, extrasele CF ale imobilelor învecinate, Certificatul de Urbanism + prelungire și solicitarea Primăriei Târgu Mureș (punctul 3).

Precizez, că prezenta solicitare a fost deja depusă la SCJU Mureș.

Vă mulțumesc, și vă stau la dispoziție în orice subiect legat de cele două imobile / vecinătate.

Dr. Lorenzovici László

Administrator

0784208810



NR: 9608
DATA: 17-03-2025
COD: CGFA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 128385 Târgu Mureș

Nr. cerere : 116955
Ziua : 26
Luna : 12
Anul : 2024

Cod verificare
100184551222



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str GRADINARILOR, Jud. Mureș

TOATĂ STRADA

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128385		1.801	... Din CF nr. 3/A Tg.Mures

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35232 / 30/06/2010			
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1014/22.06.2010 emis de MUNICIPIUL TG.MURES, act administrativ nr. 220/24.06.2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TG.MURES, act notarial nr. 2300/02.08.2010 emis de NOTAR PUBLIC LOGIGAN MARIA, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL TIRGU MURES, CIF:4322823, (domeniu public)		
B2	se noteaza destinatia terenului ca fiind "intravilan", categoria de folosinta "drum" si nomenclatura stradala "str. Gradinarilor"		A1
47260 / 31/08/2010			
Act Administrativ nr. 35232, din 30/06/2010 emis de OCPI MURES (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);			
B3	se noteaza repozitionarea imobilului		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128385	1.801	... Din CF nr. 3/A Tg.Mureș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.2	2	3	5.181	3	4	3.681
4	5	1.482	5	6	1.005	6	7	9.779
7	8	2.398	8	9	9.437	9	10	10.468
10	11	2.653	11	12	9.061	12	13	2.931
13	14	5.863	14	15	0.135	15	16	5.828
16	17	8.339	17	18	11.136	18	19	8.899
19	20	13.528	20	21	5.291	21	22	8.047
22	23	13.43	23	24	4.405	24	25	6.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.24	26	27	10.483	27	28	1.231
28	29	0.05	29	30	1.322	30	31	0.019
31	32	1.131	32	33	1.876	33	34	0.2
34	35	11.933	35	36	0.2	36	37	2.157
37	38	1.128	38	39	1.281	39	40	2.19
40	41	10.8	41	42	5.943	42	43	4.684
43	44	0.37	44	45	4.332	45	46	9.179
46	47	9.049	47	48	17.276	48	49	7.448
49	50	8.065	50	51	2.489	51	52	2.419
52	53	7.181	53	54	1.84	54	55	1.574
55	56	0.014	56	57	0.026	57	58	0.008
58	59	33.096	59	60	1.59	60	61	31.394
61	62	2.082	62	63	1.678	63	64	4.733
64	65	1.365	65	66	1.429	66	1	20.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/12/2024, 15:14



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133471 Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3661
Nr. topografic: 973/2, 964/2/2; 964/2/1/2/2

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str GRADINARILOR, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133471	535	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133471-C1	Loc. Târgu Mureș, Str GRADINARILOR, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 234 mp; Casa de locuit având regim de înălțime P, zidărie din cărămidă, învelitoare din țiglă compusă din: 4 camere, 3 bucătării, 3 camere, 2 băi cu w. c. și 1 baie. Provenită din sistarea clădirii fostă „CONDOMINIU” înscrisă în C.F. 133741-C1 în care existau ap. I (C1-U1) și ap. III (C1-U2).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24923 / 15/04/2015			
Act Notarial nr. 797, din 14/04/2015 emis de NP Suceava Corina;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 368/511 1) ZMX APP SOLUTIONS SRL, CIF: 14660562		A1
24928 / 15/04/2015			
Act Notarial nr. 797, din 14/04/2015 emis de N.P. Suceava Corina;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 143/511 1) ZMX APP SOLUTIONS SRL, CIF: 14660562		A1
52240 / 06/08/2015			
Act Notarial nr. 1879, din 24/07/2015 emis de NP Suceava Corina (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE (cu titlu inițial de dobândire: act notarial nr. 797/14.04.2015 emis de NP Suceava Corina - încheiere nr. 24923/15.04.2015 și 24928/15.04.2015), dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ZMX APP SOLUTIONS SRL, CIF: 14660562		A1.1
4198 / 18/01/2022			
Act Administrativ nr. 79996, din 28/01/2022 emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;			
B14	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B9, B10 și B13 din "LORENZ MANAGEMENT CO SRL" în "ZMX APP SOLUTIONS SRL"		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133471	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	-	-	973/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133471-C1	construcții de locuințe	234	Cu acte	S. construită la sol: 234 mp; Casa de locuit având regim de înălțime P, zidărie din cărămidă, înveliș din țiglă compusă din: 4 camere, 3 bucătării, 3 camere, 2 bai cu w. c. și 1 baie. Provenită din sistarea clădirii fostă „CONDOMINIU” înscrisă în C.F. 133741-C1 în care existau ap. I (C1-U1) și ap.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.48
2	3	27.369
3	4	10.367
4	5	5.549
5	6	7.239
6	7	7.416
7	8	7.855
8	9	5.291
9	10	0.215
10	11	19.148
11	12	3.5
12	13	5.73
13	14	4.1
14	15	0.25
15	1	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/12/2024, 18:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 120147 Târgu Mureș

Nr. cerere 18228
Ziua 01
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare

100186765357



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

POLİ 2

Nr. CF vechi: 95781/N

Nr. cadastral vechi: 3384

Nr. topografic: 953/1/2

Adresa: Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 24-26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120147	7.140	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	120147-C1	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 24-26	S. construita la sol: 415 mp; C1 - Policlinica Stomatologica nr. 1 - cladire pe fundatie de beton, din caramida, compusa din: - la subsol: 1 centrala termica, 1 depozit, 1 post trafo, 1 coridor, 1 sala aparate centrala, 1 sala centrala telefonica, 1 hol, 1 sala acumulatori, 1 grup sanitar si casa scarii - la parter: 1 cabinet, 1 sala reanimare, 1 sala triaj urgenta, 1 sala chirurgie, 1 hol, 1 hol asteptare, 1 hol intrare, 1 sala radiologie, 1 camera obscura, 1 vestiar, 1 sala fisier, 3 grupuri sanitare, 1 magazie, 1 vestiar studenti, 1 biblioteca - sala de curs, 1 sala asistenta sefa, 1 vestiar asistente, 1 camera cadre didactice, 1 atelier de intretinere, 1 coridor si 2 casa scarii - la etajul I: 8 sali de tratament, 1 hol de asteptare, 1 cabinet profesor, 1 birou profesor, 1 sala sterilizare, 1 laborator histopatologie, 1 camera microscop, 1 camera medici, 1 secretariat, 3 grupuri sanitare, 1 coridor, 1 magazie si 2 casa scarii - la etajul al II - lea: 4 sali de tratament, 3 sali de tratament studenti, 1 cabinet, 1 sala sora sefa, 1 cabinet preventologie, 1 camera gips si lustru, 3 laboratoare, 1 depozit, 1 camera turnare, 3 grupuri sanitare, 1 hol asteptare, 1 coridor si 2 casa scarii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	120147-C2	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 24-26	S. construita la sol:1345 mp; C2 - Policlinica II - cladire pe fundatie de beton. din caramida. compusa din: - la parter: 1 vestiar barbati. 1 camera. 1 sala MRF. 1 vestiar femei. 2 cabinete. 1 vestiar asistente medicale. 1 sala ventilatie. 2 sali electro - terapie. 1 sala afuziuni. 1 sala parafina. 2 sali masaj. 2 wc - uri. CDD in apa. 1 baie galvanica. 1 magazie ambulat. 2 sali ultrasunete. 2 casa scarii. 1 vestiar ingrijitoare. 1 sala nucleu SPCIN. 3 coridoare. 1 hol central. 3 holuri. 2 farmacii anexe. 1 incapere deseuri. 3 grupuri sanitare. farmacia nr. 2. 6 cabinete medicale. 2 sali tratament. 2 holuri asteptare. 1 vestiar. 1 depozit. 1 atelier. 1 fisier - la etajul I: 5 cabinete. 1 sala expertiza. 1 cabinet dermato - venerice. 1 sala EKG. 1 sala ORL. 1 sala radiologie. 1 sala radiografii. 1 camera obscura. 4 wc - uri. 1 sala medici radiologi. 1 cabinet fizioterapie. 1 sala sterilizare. 1 sala gimnastica. 2 wc - uri. 3 holuri asteptare. 4 scari. 3 grupuri sanitare. 2 cabinete ginecologie. 1 sala chirurgie plastica. 2 sali chirurgie. 1 laborator. 1 sala tratament. 1 cabinet medical. 1 sala medici. 4 laboratoare tehnica dentara. 1 birou si magazie. 2 laboratoare ortodontie. 1 cabinet medic de familie - la etajul II: 3 incaperi tehnica dentara. 1 sala turnare. 7 cabinete medicale. 3 cabinete medicale individuale. 1 camera obscura. 1 cabinet oftalmologie. 1 cabinet neuro. 1 cabinet venero. 1 cabinet dermatologie. 1 wc femei. 1 wc barbati. 1 sala audiometrie. 2 holuri asteptare. 5 coridoare. 4 grupuri sanitare. 1 secretariat. 1 sala tratament. 4 scari. 1 cabinet diabet. 1 fisier laborator. 2 camere hematologie. 2 camere recoltare. 2 cabinete sterilizare. 2 camere biochimie. 1 vestiar. 3 camere microbiologie

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 120147 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mureș

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24708 / 09/05/2007		
Hotarare nr. 867 din 2002 (H.G. nr. 964 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, (domeniu public) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95781/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, (domeniu public)	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, (domeniu public)	A1.2
45517 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 45517, din 14/07/2020 emis de OCPI Mures (documentatie cadastrala);		
B4	Se inscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului in planul cadastral.	A1
55197 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 7, din 29/01/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES, CIF:24014380	A1, A1.1, A1.2

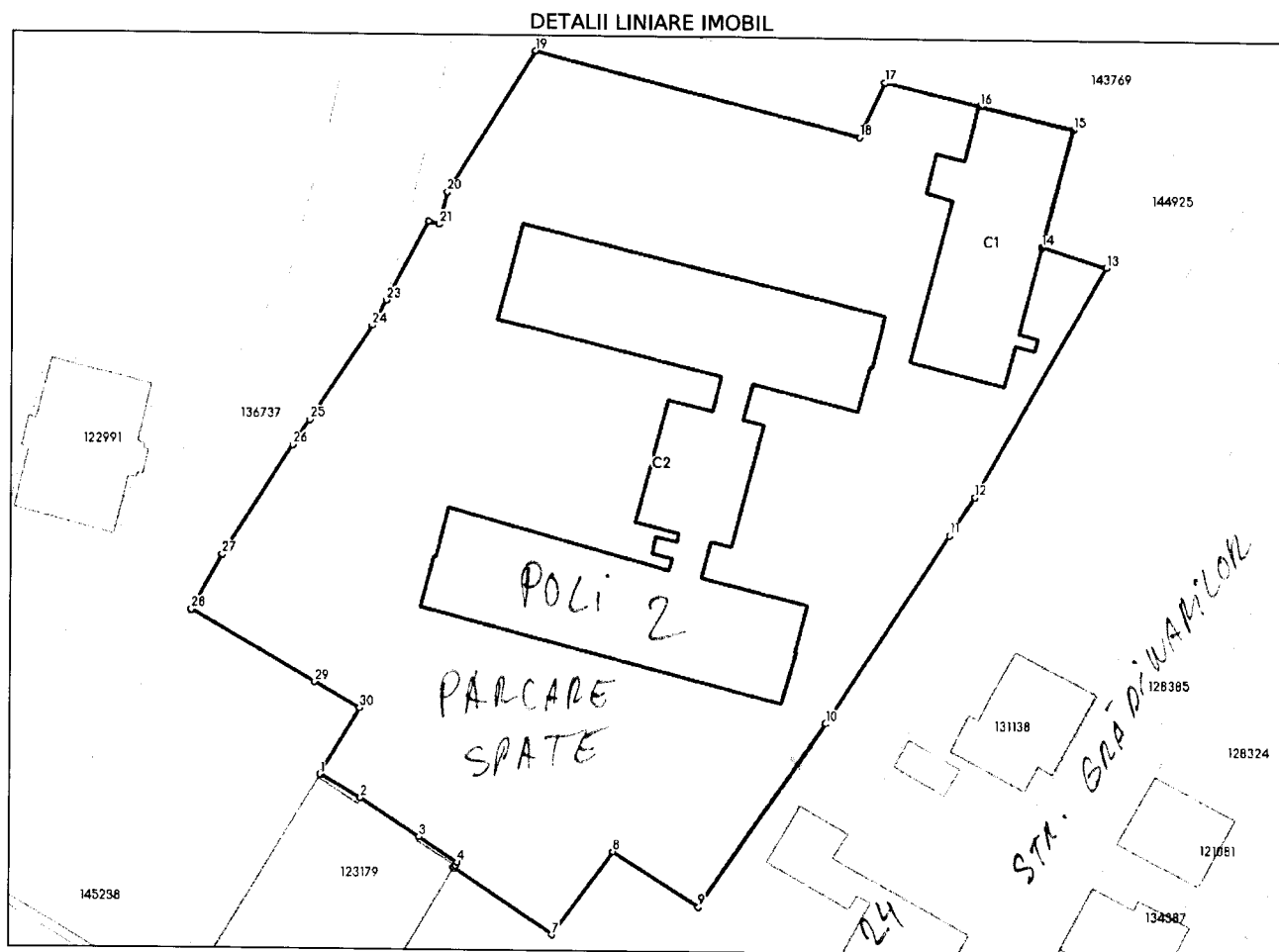
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120147	7.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.140	-	-	953/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	120147-C1	construcții administrative și social culturale	415	Cu acte	S. construită la sol:415 mp; C1 - Policlinica Stomatologica nr. 1 - clădire pe fundație de beton, din caramida, compusă din: - la subsol: 1 centrală termică, 1 depozit, 1 post trafo, 1 coridor, 1 sală aparate centrală, 1 sală centrală telefonică, 1 hol, 1 sală acumulatori, 1 grup sanitar și casa scării - la parter: 1 cabinet, 1 sală reanimare, 1 sală triaj urgentă, 1 sală chirurgie, 1 hol, 1 hol așteptare, 1 hol intrare, 1 sală radiologie, 1 camera obscură, 1 vestiar, 1 sală fisier, 3 grupuri sanitare, 1 magazie, 1 vestiar studenți, 1 bibliotecă - sală de curs, 1 sală asistentă sefa, 1 vestiar asistente, 1 camera cadre didactice, 1 atelier de întreținere, 1 coridor și 2 casa scării - la etajul I: 8 săli de tratament, 1 hol de așteptare, 1 cabinet profesor, 1 birou profesor, 1 sală sterilizare, 1 laborator histopatologie, 1 camera microscop, 1 camera medici, 1 secretariat, 3 grupuri sanitare, 1 coridor, 1 magazie și 2 casa scării - la etajul al II - lea: 4 săli de tratament, 3 săli de tratament studenți, 1 cabinet, 1 sală sora sefa, 1 cabinet preventologie, 1 camera gips și lustru, 3 laboratoare, 1 depozit, 1 camera turnare, 3 grupuri sanitare, 1 hol așteptare, 1 coridor și 2 casa scării
A1.2	120147-C2	construcții administrative și social culturale	1.345	Cu acte	S. construită la sol:1345 mp; C2 - Policlinica II - clădire pe fundație de beton, din caramida, compusă din: - la parter: 1 vestiar bărbați, 1 camera, 1 sală MRF, 1 vestiar femei, 2 cabinete, 1 vestiar asistente medicale, 1 sală ventilație, 2 săli electro - terapie, 1 sală afuziuni, 1 sală parafina, 2 săli masaj, 2 wc - uri, CDD în apă, 1 baie galvanică, 1 magazie ambulat, 2 săli ultrasunete, 2 casa scării, 1 vestiar îngrijitoare, 1 sală nucleu SPCIN, 3 coridoare, 1 hol central, 3 holuri, 2 farmacii anexe, 1 încăpere deseuri, 3 grupuri sanitare, farmacia nr. 2, 6 cabinete medicale, 2 săli tratament, 2 holuri așteptare, 1 vestiar, 1 depozit, 1 atelier, 1 fisier - la etajul I: 5 cabinete, 1 sală expertiza, 1 cabinet dermato - venerice, 1 sală EKG, 1 sală ORL, 1 sală radiologie, 1 sală radiografii, 1 camera obscură, 4 wc - uri, 1 sală medici radiologi, 1 cabinet fizioterapie, 1 sală sterilizare, 1 sală gimnastică, 2 wc - uri, 3 holuri așteptare, 4 scări, 3 grupuri sanitare, 2 cabinete ginecologie, 1 sală chirurgie plastică, 2 săli chirurgie, 1 laborator, 1 sală tratament, 1 cabinet medical, 1 sală medici, 4 laboratoare tehnică dentară, 1 birou și magazie, 2 laboratoare ortodontie, 1 cabinet medic de familie - la etajul II: 3 încăperi tehnică dentară, 1 sală turnare, 7 cabinete medicale, 3 cabinete medicale individuale, 1 camera obscură, 1 cabinet oftalmologie, 1 cabinet neuro, 1 cabinet venero, 1 cabinet dermatologie, 1 wc femei, 1 wc bărbați, 1 sală audiometrie, 2 holuri așteptare, 5 coridoare, 4 grupuri sanitare, 1 secretariat, 1 sală tratament, 4 scări, 1 cabinet diabet, 1 fisier laborator, 2 camere hematologie, 2 camere recoltare, 2 cabinete sterilizare, 2 camere biochimie, 1 vestiar, 3 camere microbiologie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.735	2	3	8.586
3	4	5.675	4	5	0.418
5	6	0.346	6	7	14.538
7	8	12.656	8	9	12.425
9	10	27.369	10	11	27.737
11	12	5.613	12	13	32.548
13	14	8.236	14	15	15.024
15	16	11.822	16	17	11.999
17	18	7.414	18	19	40.704
19	20	20.525	20	21	4.042
21	22	1.37	22	23	10.988
23	24	3.593	24	25	13.901
25	26	3.722	26	27	16.042
27	28	7.752	28	29	17.427
29	30	6.318	30	1	9.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2025, 14:50



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Serviciul autorizări în construcții

Tîrgu Mureș, 540026, Piața Victoriei, nr. 3
tel: +40 265 268330, fax: +40 365 801857
e-mail: urbanism@tirgumures.ro
www.tirgumures.ro

Nr. 116/15.01.2025

Către,

dl Lorenzovici Laszlo pt ZMX APP SOLUTIONS SRL

mun. Sfântul Gheorghe, strada Bem Jozsef nr. 2, ap. 14, jud. Covasna

E-mail: laszlo@lorenzovici.com

Referitor: autorizare lucrări de construire constând în „CLĂDIRE BIROURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI REPOZIȚIONARE ACCES PRIN DESFIINȚARE, RECONSTRUIRE, MODIFICARE, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CASĂ DE LOCUIT EXISTENTĂ”, situat în mun. Tg.Mureș, strada Gradinarilor nr. 24, C.F. 133471/Tg.Mureș

În urma analizării documentației tehnice înregistrată la instituția noastră cu numărul sus menționat, prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, potrivit legislației actuale ce reglementează activitatea în domeniul construcțiilor (Legea nr. 50/1991***Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și Codul civil) și condițiilor Certificatului de urbanism nr. 64/18.01.2022, în scopul obținerii autorizației de construire este necesar să prezentați în completare următoarele documente/acorduri:

1. 2 exemplare proiect tehnic de specialitate, faza DTAC însoțit de un studiu istoric și elaborat în acord cu acesta, cu respectarea regimului tehnic menționat prin Certificatul de urbanism nr. 64/18.01.2022 prin care se impun următoarele condiții privind ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor (inclusiv ornamente), materiale de construcție; vor fi prevăzute elemente de marcare a cornișei și de delimitare între parter și primul nivel, soclurile vor avea înălțimea de minim 0,30 m; în cazul conversiei parterului clădirilor în spații comerciale, vitrinele de expunere se vor limita strict la conturul anterior al ferestrelor; se interzice finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri; se interzice utilizarea pereților cortină; învelitorile vor fi realizate din țiglă sau înlocuitori ceramici sau alte pietre artificiale de culoare roșie și vor fi prevăzute cu opritori de zăpadă; lucarnele vor respecta configurația



tradițională; se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare. Menționăm totodată faptul că potrivit PUG aprobat prin H.C.L.M. Tg. Mureș nr. 404 din 24.11.2022, imobilul dvs se află situat în ANSAMBLUL GRADINARILOR, STR. GRADINARILOR NR. 14, 15, 20, 22, 24, 26, DATARE APROX 1916, fiind clasificată ca fiind o clădire cu valoare arhitecturală/ambientală, astfel că orice intervenție asupra clădirilor existente în această zonă se impune a se realiza în regim de restaurare, în baza unui studiu istoric;

2. Acordurile tuturor proprietarilor imobilelor vecine însoțite de extrasele de carte funciară aferente acestora, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate – și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora, conform lucrărilor propuse prin proiect nr.../întocmit de arh..., exprimate în formă autentică sau memoriu tehnic de arhitectură și rezistență prin care se va face dovada asupra faptului că prin lucrările propuse spre autorizare nu sunt afectate imobilele alăturate existente. Facem mențiunea că acordurile vor cuprinde inclusiv lucrările de subzidire propuse conform proiectului prezentat spre autorizare;
3. ~~Acordul tuturor proprietarilor imobilelor vecine~~ însoțite de extrasele de carte funciară aferente acestora în cazul amplasării de construcții ~~cu altă destinație~~ decât cea a clădirilor învecinate exprimat în formă autentică;
4. Avizul Comisiei de circulație solicitat prin Certificatul de urbanism sus-menționat;
5. Dovada respectării prevederilor art. 615, alin. (1) din Codul Civil în ceea ce privește relația cu imobilele alăturate (vederea directă/piezișă), conform cărora „este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări (vezi terasa din spate) ce ar fi orientate către acest fond”;
6. D.T. bransamente apă și canalizare pentru acordul/autorizația administratorului drumului, executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitare existentă în zonă, conform prevederilor art. 7, alin.1), lit.c¹ din Legea nr.50/1991*R;
7. Dovada legalității accesului auto existent situat la limita posterioară a imobilului în cauză;
8. Dovada prin care se respectă prevederile Art.15 din H.C.L. Tg. Mureș nr. 6/28.01.2021 modificată prin H.C.L. Tg. Mureș nr. 226/2023, prin care se impune plantarea de copaci în parcurile de la nivelul solului de către proprietarii parcurilor amenajate la nivelul solului sau de către entitățile care dețin în administrare parcuri amenajate la nivelul solului a câte 1 copac la



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Serviciul autorizări în construcții

Tîrgu Mureș, 540026, Piața Victoriei, nr. 3
tel: +40 265 268330, fax: +40 365 801857
e-mail: urbanism@tirgumures.ro
www.tirgumures.ro

fiecare 3 locuri de parcare amenajate la nivelul solului, respectiv plantarea obligatorie a câte 1 copac la fiecare 6 locuri de parcare la nivelul solului, atunci când 3 locuri de parcare sunt față în față cu alte 3 locuri de parcare;

9. Plan de situație completat cu toate elementele stabilite conform Anexei 1A din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, respectiv: plan de situație cu reprezentarea reliefului întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, redactat la o scară convențională lizibilă 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de OCPI Mureș, pe care se vor reprezenta inclusiv: imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare; cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele +/- 0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea); denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție, inclusiv la cele alăturate existente.

Documentația tehnică revizuită în acord cu solicitările menționate mai sus, se va înregistra la sediul primăriei din Piața Victoriei nr.3, Biroul de relații cu publicul – camera 12, parter, în zilele de luni ÷ joi, în intervalul orar : 8,00 – 12,00; 13,00 - 15,00.

Facem mențiunea că potrivit legii, termenul pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalculează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la data primirii notificării, iar în situația necompletării documentației în termenul menționat, documentația se poate restitui la cerere, solicitantului.

Vă facem totodată cunoscut faptul că potrivit art. 7*, aliniat (3² și 3³) din Legea 50/1991 republicată, termenul pentru emiterea autorizației de construire solicitată, inclusiv valabilitate tuturor avizelor se extinde pe durata celor 3 luni menționate mai sus, iar în cazul neprezentării documentelor solicitate prin prezenta adresă, se impune obligativitatea reluării procedurii de autorizare a lucrărilor solicitate, urmând a reveni cu o cerere nouă pentru eliberarea autorizației de construire însoțită de un certificat de urbanism emis pentru obiectivul solicitat spre autorizare aflat în termen de valabilitate, însoțit de toate avizele/acordurile/documentele solicitate prin acesta valabile.

ARHITECT ȘEF
arh. Mihet Florina Daniela

Întocmit: ing. Csongvay Agneta E. / 2 ex.
Verificat: ing. Măcean Laurențiu-Norman

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1043 din 06/06/2018

ÎN SCOPUL: Demolare casă de locuit și construire clădire de birouri S+P+E+M

Ca urmare a cererii adresate de **SC LORENZ MANAGEMENT CO SRL**
cu **sediul** în județul **MUREȘ**, municipiul **Tîrgu Mureș**, cod poștal
VULCAN, Strada **VULCAN**, nr. **20**, bloc
ap. **14**, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **2854** din
10/05/2018

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Mures**, municipiul
TÎRGU MUREȘ, cod poștal, Strada
GRADINARILOR, nr. **24**, bloc, ap.
sau identificat prin **CF/Fișa Cadastrală 133471 TG.MURES**
Nr. topografic / Nr. cadastral **/133471, 133471-C 1**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza **PUG**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Tîrgu Mureș** nr. **257/19/12/2002**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Tg.-Mureș, proprietari:
- **LORENCZ MANAGEMENT CO SRL - 368/511 teren;**
- **LORENCZ MANAGENENT CO SRL - cota 143/511 teren;**
- **LORENCZ MANAGENENT CO SRL - 1/1 construcții;**

2. REGIMUL ECONOMIC

- **Zona A;**
- **UTR - CP - Zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice;**
- **folosința actulă teren:curți construcții; destinație clădire: locuințe;**

3. REGIMUL TEHNIC

- subzona CP3 - Zona centrală cuprinzând clădiri situate în interiorul razei de protecție, de 100m de la monumente sau ansambluri protejate; - Utilizări admise: locuințe, servicii comerciale adecvate zonei centrale și protejate, cu atractivitate ridicată pentru public și din punct de vedere turistic, activități productive manufacturiere de lux, nepoluante și generând fluxuri reduse de persoane și transport, funcțiuni publice - administrație, justiție, cultură, învățământ, sănătate; - Utilizări admise cu condiționări: se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul subzonei cât și pe fiecare operațiune urbanistică (de exemplu, de reabilitare a unei insule); se admit restaurante care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice și lăcașele de cult; se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiții privind noile funcțiuni: (1) - funcțiunea să fie compatibilă cu caracterul și prestigiul zonei centrale; (2) - funcțiunea existentă sau nou propusă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze soluțiile de eliminare a oricăror surse potențiale de incomodare sau poluare; - Utilizări interzise: orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă protejată; comerț și depozitare en-gros; depozitare de materiale toxice sau inflamabile; depozitare de deșeuri, platforme de precolectare, depozite de materiale re folosibile; activități productive și depozitări de orice alt tip decât cele specificate în Articolul 1; orice alte activități generând poluare, trafic greu sau aglomerări importante (mai mult de 100 persoane); nu se admit construcții noi cu funcțiunea de spital; construcții provizorii de orice natura; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate supraterrane; lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora; pentru continuare, vezi anexa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

Obținerea autorizației de desființare corp C1

Obținerea autorizației de construire clădire de birouri S+P+1E+M

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☒ D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:****d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**☒ alimentare cu apa☒ canalizare☒ alimentare cu energie electrica☐ alimentare cu energie termica☒ gaze naturale☒ telefonizare☒ salubritate☐ transport urban**Alte avize/acorduri:**

- Administrația Domeniului Public - stabilire traseu rutier de transport al deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, de la obiectiv, la locul de depozitare al acestora;

- Administrația Domeniului Public;

- Direcția tehnică;

- Certificat de atestare fiscală;

- Acordul proprietarului imobilului vecin dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru clădirile existente amplasate adiacent exprimat în formă autentică, conform proiect nr. ____ întocmit de arh. ____;

- Acordul proprietarilor imobilelor vecine în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate exprimat în formă autentică, conform proiect nr. ____ întocmit de arh. ____;

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;

d. 2. Avize și acorduri privind:☒ securitatea la incendiu☐ protecția civilă☒ sănătatea populației**d.3. Avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**Inspectoratul de Stat în Construcții dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru clădirile existente amplasate adiacent;;
Ministerul Culturii**d.4. Studii de specialitate:**

Expertiza tehnică

Desfășurată la stradă

Studiu geotehnic (cu referat verificator la cerința Af)

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.PRIM,
dr. Dorin

SECRETAR,

L.S

Alina Florina Șer,
Mihet Florina DanielaAchitat taxa de 11 lei, conform chitanței nr 1143191005020042 din 10/05/2018Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19/06/2018

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1043 din 06/06/2018
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
dr. Dorin Florea**

**SECRETAR,
---**

**ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL MURES
MUNICIPIUL TIRGU-MURES

ANEXĂ

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1043 din 06/06/2018

se menține neschimbată situația dominantă existentă pe fiecare stradă, de dispunere pe aliniament sau de retragere față de aliniament la o distanță de cel puțin 4.0 metri; parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,0 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. În cazul regimului de construire continuu, clădirile se vor alina de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0 metri de la aliniament; Staționarea vehiculelor se admite în cazul clădirilor care nu sunt monumente de arhitectură numai în interiorul parcelei; în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la o distanță de maxim 250 metri; noile clădiri vor ține seama de caracterul zonei, de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, finisaje; construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare de utilități publice; la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare; se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; se vor respecta prevederile Codului Civil privind realțiile cu parcelele vecine; înălțimea maxim admisă a clădirilor - P+2; în vecinătatea imediată a monumentelor de arhitectură este obligatorie alinierea cornișelor; POT max-50%; CUT max-1,5;

PI
Dr. D

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Mihet Florina Daniela

3. 1996, Re: ... : vanse fara acordul scris prealabil al SC. Lăteș este alături informa.