

Numele si prenumele
Arhitect Vilson Veronica
Firma: VILVERA SRL Cluj-Napoca
Str. Școlii, nr. 14; T: 0745 326 730



NR: 6575
DATA: 25-02-2025
COD: 9786

Anexa 2a
Nr. 2587 data 12.02.2025
inform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate a proiectului de arhitectură:

Modernizare, reabilitare și schimbare de destinație imobil, în vederea înființării
CENTRULUI MATERNAL "PRO VITA"
Loc. Sântana de Mureș, Jud. Mureș
Pr. nr. 62/2024; Faza DTAC

la cerința fundamentală: **B1** – siguranța în exploatare

1. Date de identificare:

- *proiectant general:* CONTEMPORAN MODELING STUDIO SRL, Tg.Mureș, str. Brăila, nr. 1;
- *proiectant de specialitate:* CONTEMPORAN MODELING STUDIO SRL, Tg.Mureș, str. Brăila;
- *beneficiar:* DGASPC MUREȘ, mun. Tg. Mureș, str. Trebely, nr. 7, jud. Mureș;
- *amplasament:* jud. Mureș, loc. Sântana de Mureș, str. Principală, nr. 449/A;
- *data prezentării proiectului pentru verificare:* 11.02.2025.

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

- clădire existentă, cu funcțiunea anterioară de casă tip familial pentru copii, cu măsură de protecție din cadrul DGASPC Mureș;
- regim de înălțime – P+M;

Documentația cuprinde lucrările de modernizare și reabilitare ale clădirii, în vederea înființării Centrului Maternal PRO VITA.

Regimul de înălțime al clădirii nu se modifică.

Caracteristici constructive:

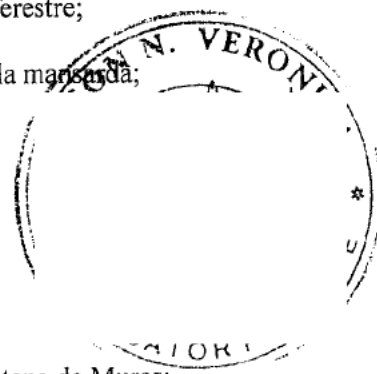
- pereți portanți din zidărie cărămidă, confinați cu elemente din beton armat; pereți despărțitori neportanți din gipscarton pe structură metalică; planșeu din grinzi de lemn peste parter; acoperiș tip șarpantă din lemn cu înveliș tiglă de beton; tamplărie exterioară din profile PVC cu geam termoizolant;

ÎNDEPLINIREA CERINȚEI DE CALITATE **B1** - siguranța în exploatare

- s-au prevăzut pardoseli adecvate funcțiunilor încăperilor, din plăci ceramice antiderapante, după caz;
- se respectă normele privind înălțimea parapetelor pline (zidărie) la ferestre;
- se respectă normele cu privire la dimensionarea încăperilor;
- se respectă normele privind dimensionarea treptelor scării de acces la mansardă;
- se respectă gabaritele de circulație în plan vertical;
- dimensiuni: $A_c = 147,92 \text{ mp}$; $A_d = 278,96 \text{ mp}$
- funcțiunea: **centru maternal**;
- categoria de importanță "C".

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificatul de urbanism nr. 80 din 26.07.2024, emis de primăria Sântana de Mureș;



- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate;
- Plansele desenate de arhitectura, in care se prezinta solutia constructiva: conform borderou.
- Alte documente:

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii, la cerinta B1, se considera proiectul corespunzator pentru faza DTAC verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii ce se vor introduce obligatoriu in proiect, la faza PT:

- a) se va prevedea rampa pentru accesul, in cladire, a persoanelor imobilizate in fotoliu rulant;
- b) golurile prevazute pentru usile de acces in camere si in oficiu vor avea latimea de min. 0,90 m, pentru ca usile ce se vor monta sa aiba latimea libera (de trecere) de 0,80 m;
- c) baia aferenta camerei pentru persoane imobilizate in fotoliu rulant, se va dimensiona si mobila conform prevederilor NP 051-2012, fig. VI.5.b, sau VI.6.b.

Am primit 2 exemplare
Investitor/ Proiectant

