



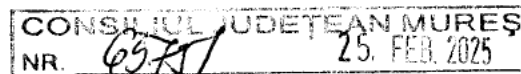
CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Serv. Tehnic și Administrarea Patrimoniului

Nr. 13636/21.02.2025



Către Consiliul Județean Mureș,

Revenire la adresa noastră 8698/06.02.2025 cu nr. de înregistrare al Consiliului Județean Mureș 5855/19.02.2025 privind solicitarea acordului proprietarului pentru realizarea lucrărilor pentru „Modernizare și reabilitare imobil în vederea înființării Centrului Maternal PRO VITA”, vă transmitem completările solicitate la dosar.

Vă mulțumim.

Șef Serv. Tehnic și Admin. Patrimoniului
Lițiu

Dir. General Adj. Econ.
Hâncu Corneliu

Director General
Mikl



NR: 6575
DATA: 25-02-2025
COD: 9786

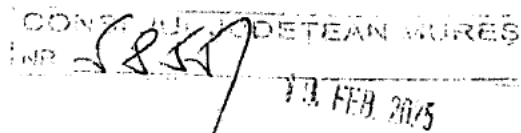


CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 8698 /06.02.2025



Către,

Consiliul Județean Mureș
Serviciul Patrimoniu

Având în vedere Certificatul de urbanism Nr.80 din 26.07.2024 privind "Modernizare și reabilitare imobil în vederea înființării Centrului Maternal PRO VITA" vă solicităm acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor din Certificatul de urbanism mai sus invocat.

Vă mulțumim!



Director Adj. Econ.
Harșan Carmen

Intocmit: Insp. Spec. Ing. Vajda Lev
Serviciul Tehnic și Administrarea F

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

România, 540081 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. Trebel, nr. 7
Telefon: +40-265-213.512 +40-265-211.699 Fax: +40-265-211.561 e-mail: office@dgaspcmures.ro
www.dgaspcmures.ro

ROMÂNIA

Comuna Sântana de Mureș, str. Morii nr. 26, cod poștal 547565, jud. Mureș CUI 4323349 Tel./fax +40265.323.517, e-mail: sintana@cmures.ro

Nr. 1896 din 07.02.2025

Către,

DGASPC Mureș prin reprezentant Miklea Hajnal Katalin

Str. Trebely, nr. 7, municipiul Târgu Mureș, județul Mureș

Subscrisa **COMUNA SÂNTANA de MUREȘ** identificată cu datele din antet, reprezentată legal prin domnul Moldovan Dumitru în calitate de primar, în urma adresei Consiliului Județean Mureș înregistrată cu nr. 1846 din 06.02.2025, asupra propunerii de autorizație de construire în scopul: Modernizare, reabilitare și schimbare de destinație imobil în vederea înființării Centrului Maternal "PRO VITA", vă solicităm să depuneți în completare următoarele documente:

- procesul verbal de recepție aferent planului de situație vizat OCPI;
- pe planșele Secțiunii existente și propunere se vor menționa tâmplăriile exterioare;
- referatul verficatorului de proiect pentru cerința siguranță în exploatare;
- HCJ Mureș;
- se va prezenta un plan parter propunere cu redimensionarea și mobilarea sufrageriei (care este rolul încăperii *Cămară* dacă bucătăria a fost desființată) și plan mansardă cu propunere cu redimensionarea și mobilarea camerei cu baie având suprafața de 8,10 mp..

PRII
Moldova

SEC
BI

ÎNTOCMIT
Mureșan Răzvan Ioan

a
Mureș

Județul Mureș

Notă:

1. În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. 3[^]2, începând cu data notificării, termenul pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării.

2.2.1 - MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului

- beneficiar (investitor): DGASPC MURES, loc. Targu Mures, str. Trebely, nr. 7, jud. Mures
- amplasament (adresa completa): loc. Santana de Mures, str. Principala, nr. 449/A;
- proiectant general: CONTEMPORAN MODELING STUDIO S.R.L.
- proiectant de specialitate: BEYER ZSUZSANNA - arhitectura;
- numar proiect (contract): 62/2024;
- faza de proiectare: DTAC

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

- incadrare in localitate si zona;

Imobilul se situeaza in intravilanul localitatii Santana de Mures, str. Principala, nr. 449/A in proprietatea Consiliului Judetean Mures – DGASPC Mures. Terenul este inregistrat in C.F. nr. 50110, CAD: 50110; - terenul are o suprafata de 2.703,00 mp - conform extrasului de CF anexat.

Terenul pe toata suprafata lui este relativ plan, cu denivelari mediu accentuate, avand vecinatati terenuri cu constructii.

- descrierea terenului (parcele): categoria de folosinta, suprafata, forma, dimensiuni, vecinatati, cai de acces public, particularitati topografice, teren liber de constructii sau daca exista constructii care se mentin sau se demoleaza;

Pe acest teren exista o constructie C1:

- nr. niveluri: 2; S construita la sol: 133,70 mp; S construita desfasurata: 268,00 mp. Casa de locuit extinsa in anul 2009, in regim de inaltime P+M din caramida acoperita cu tigle compusa din: - la Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 sufragerie, 1 baie, 1 antreu si casa scarii, 1 terasa; - la mansarda: 4 camere, 1 baie, 1 ho; si casa scarii, 1 debara.

Regimul juridic:

Imobilul se situeaza in intravilanul localitatii Santana de Mures, str. Principala, nr. 449/A si se afla in proprietatea Judetului Mures cu drept de administrare in favoarea Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului MURES, CF 50110 - terenul are o suprafata de 2.703,00 mp - conform extras de CF anexat.

Regimul economic:

Categoria de folosinta conform extras CF: arabil, intravilan. Localitate de rang IV, zona de impozitare A.

Regimul tehnic:

Terenul se situeaza in UTR L1 – zona locuinte Parter , P+1 sau P+M, unitati productive sau de depozitare, situate in nord-estul localitatii, de-a lungul Dc 146.

POT max. = 35 %, CUT max. = 0,5.

Echipare tehnico-edilitara: toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare conform normelor si normativelor tehnice si de protectie a mediului in vigoare. Se va asigura racordarea la sistemul de distributie a energiei electrice si de telecomunicatii; deseurile rezultate vor fi depozitate / eliminate conform normelor in vigoare.

Parcaje, spatii verzi, imprejurimi: pentru constructiile publice sau dotari noi se vor asigura obligatoriu parcaje si garaje suficiente (conform RGU) in interiorul parcelei, se va

urmari realizarea spatiilor verzi amenajate, mobilierul urban sa se incadreze in zona, cu materiale familiarizate de stilul traditional al locului.

Dimensiuni si suprafata teren:

- dimensiunile maxime la teren: 16,71 x 164,38 m
- suprafata teren: 2.703,00 mp;

Vecinatati:

- la **NORD**: Teren proprietate privata – drum acces;
- la **SUD**: Str. Principala, cu legatura la reseaua stradala a loc. Santana de Mures;
- la **EST**: Teren proprietate privata + constructii;
- la **VEST**: Teren proprietate privata.

Exista o constructie 1 constructie C1 care se va amenaja in vederea obtinerii unui centru maternal cu dotarile si la standardele actuale.

- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de STAS 6472/2-83 - temperatura de calcul pentru vara; SR 10907/1-97 - temperatura de calcul pentru iarna; STAS 10101/20-90 - viteza de calcul a vanturilor si STAS 10101/21-92 - incarcările date de zapada;

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul com. Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, str. Principala, nr. 449/A, Jud. Mureș, identificat prin Extras CF/nr. cad: 50110/Sântana de Mureș iar accesul se poate face din intravilanul localitatii, str. Principala, DC 146.

Date geologice si pedologice generale: Amplasamentul face parte din bazinul Transilvaniei, avand ca si roca de baza frecvent interceptata in forajele de adancime mica si medie ca aparținand epocii Paleogen/v. pannonian și Neogen/v. sarmațian. Varsta pannonian este compusa din pietrișuri, nisipuri, argile marnoase, iar sarmațianul din marne cenușii, nisipuri și pietrișuri, care reprezintă de fapt partea finală a umpluturii neogene a Depresiunii Transilvaniei.

Geomorfologia: Amplasamentul se incadreaza vail Muresului si este situat pe -terasa I a r. Mures. Zonal se incadreaza suprafetei plane, joase altitudinal marginita de o zona cu dealuri de inaltimi medii spre inalte (~350m fata de M.Neagra). La nivel macromorfologic si ca aspect general zona se poate descrie ca o regiune colinară cu aspect fragmentat de numeroase văi locale, prezentând un relief de versanți cu pante prelungi, inclinatii diverse, uneori abrupte datorită alunecărilor de teren mai vechi sau mai noi.

Hidrografia, Hidrogeologia: Principalul factor hidrografic este raul Mures. Bazinele hidrografice din zona culoarului sunt tributare, în mod firesc raului Mures care are ordinul V iar afluenții direcți aparțin ordinului IV-p. Voiniceni în timp ce râurile tributare acestora, cu regim torențial al scurgerii, aparțin ordinelor inferioare (III, II, I).

Clima: Localitatea se incadreaza tipului continental-moderat cu aspect microclimatic determinat de pozitionarea in apropierea cursurilor de apa ori a zonelor depresionare impadurite.

Vecinatati, utilitati: Zona, are in general destinatia de locuinte in general unifamiliale, construite partial dupa anii 89. Imobilul-teren este situat la nivelul drumului de acces, pietruit, cu sisteme de drenaj, fara restrictii de tonaj si cu trafic scazut cu usoara aglomeratie la orele de varf, datorat pozitionarii. In zona exista si alte constructii cu destinatie de mici/medii activitati productive. Acesta nu este racordat dar utilitatile sunt existente in zona si are posibilitatea racordarii.

6.(a) Zonarea seismica (b) evaluarea actiunii zapezii (c) evaluarea actiunii vantului, (d) alunecari de teren (e) riscuri de inundatii

6(a) Conform normativ P100-1/2013, acceleratia terenului pentru proiectare (componenta orizontala a miscarii) amplasamentul se încadrează în zona seismica de caracterizată prin:

- Acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0.15 g$

- Valoare perioada de colț $T_c = 0.70 s$

Interval mediu de recurenta IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire în 50 de ani

6(b) Conform Cod de proiectare - Indicativ CR 1-1-3/2012 respectiv, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor amplasamentul se încadrează în zona caracterizată prin: $s_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$.

Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , kN/m^2 , pentru altitudini $A \leq 1000 \text{ m}$.

Nota: Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este definită cu 2% probabilitate de depășire într-un an (interval mediu de recurență $\text{IMR}=50$ ani).

6(c) Conform Cod de proiectare - Indicativ CR 1-1-4/2012- evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor amplasamentul se încadrează în zona caracterizată prin: presiunea dinamică a vântului $q_b = 0.4 \text{ kPa}$ având $\text{IMR} = 50$ ani.

6(e) Riscuri de inundații – Conform LEGII nr. 575 / 2001 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural” amplasamentul este în evidență dar se poate considera cu risc mediu datorită distanței, elevației și barierelor antropice față de principalul factor hidrografic al zonei, râul Mures cu albia majoră de o lățime considerabilă în zona.

Caracteristicile de îngheț – încadrare, recomandări: Adâncimea medie de îngheț, conform STAS 6054/77 și NP 112/2004, este de 0,90 m de la cota terenului amenajat-sistemizat cu corecțiile de rigoare și mențiunea că normativul recomandă ca „Talpa fundației va pătrunde cel puțin 15- 20 cm în stratul natural bun de fundare sau în stratul de fundare îmbunătățit”.

Stabilitatea generală și locală a terenului pe amplasament, recomandări:

- Imobilul-teren are o suprafață plană, este stabil gravitațional, este situat în intravilanul localității într-o zonă preponderent cu case de locuit unifamiliale sau activități productive.
- Este situat peste nivelul drumului amenajat, modernizat marginit de santuri de captare/colectare/drenaj.
- Nu este conectat la sistemul pluvial urban de colectare-evacuare, și se recomandă amenajarea acestor sisteme.
- Nu sunt vizibile local, în zona însă da, urme de procese gravitaționale de versant de tip siroire, scurgeri pe versanți. Local acestea pot apărea în timpul precipitațiilor abundente ori a topirii bruște a zăpezii și anume apele de suprafață generează pe intervale scurte de timp prin infiltrare ori spălare instabilitatea versanților acționând prin reducerea parametrilor mecanici ai rocilor respective, scăderea coeziunii straturilor, a indicelui de rezistență la forfecare, creșterea umidității, umezirea argilelor cunoscute ca hidrofile – active în raport cu apa.
- La nivel local: se recomandă menținerea și înmulțirea vegetației de pe versant sau plantări de pomi, arbuști etc. cu rol de fixare datorită rădăcinilor și a absorbției umezelii prin capilaritate.
- Se recomandă, întreținerea sau îmbunătățirea sistemelor adiacente de drenaj, scurgere din categoria: santuri, rigole de scurgere ori alte lucrări de drenaj cu rol benefic în stabilitatea gravitațională și structurală la nivel local și zonal.
- Se recomandă înaintea trasării, aducerea terenului la nivelul dorit raportat la drumul de acces și vecinătăți.
- Se va concepe un sistem de drenaj eficient cu atenția cuvenită descărcării gravitaționale al apelor meteorice sau uzate provenite de pe proprietate.
- Se va acorda atenția necesară amenajării terenului și diferenței de nivel rezultate dintre drumul de acces și proprietate.

Relevé fundație – descriere sumară a construcției și a sondajului S1.

Fundațiile sunt continue, din beton, sunt așezate pe stratul natural, sunt la o adâncime de $H=0,70 \text{ m}/0,80 \text{ m}$ la locul sondajului executat S1, sunt în stare bună, fără fisuri, crapături, infiltrații dintr-un beton de clasă medie superioară. Parțial sunt protejate de trotuar din beton de $\sim 0,10 \text{ m}$ grosime. Elevația fundațiilor este din beton și are $H = 0,40 \text{ m}$.

Inchiderile-zidaria este din blocuri ceramice, care are si rol portant - structural, casa este tip Parter + Mansardă. Acoperisul este tip sarpanta, in 2 ape si este din structura de lemn acoperit cu tigla metalica.

Ca aspect general casa este in stare relativ buna partial erau executate lucrari de modernizare-inlocuire conducte, mici lucrari de reparatii in vederea cresterii confortului etc. Casa este in intregime termoprotejata cu termosistem-polistiren de 10 cm.

Stratificatia terenului – descriere sumara litologica a forajului F1, foraj efectuat de la actuala CTA, considerat "0" anterior amenajarii finale:

0,00 m – 0,30 m = 0,30 m: Strat vegetal inierbat / inradacinat rar cu umplutura - pietrisuri sau placa de beton - trotuar cu latime de 0,40 m;

0,30 m – 1,50 m = 1,20 m: Praf argilos fin nisipos, cafeniu deschis, plasticitate medie, consistent, bine spre foarte bine indosat, umed spre uscat. Pconv ~ 220 KPa-strat de fundare;

1,50 m – 2,50 m = 1,00m: Nisip fin prafos usor argilos cu urme de pietris mic < 20%, galbui deschis spre cafeniu deschis, bine indosat, uscat. Pconv ~ 220 KPa;

2,50 m – 4,20 m = 1,70 m: Pietris mic si mediu cu nisip bine indosat, cafeniu spre cenusiu, umed-NH. Pconv ~ 250 Kpa;

4,20 m – 6,00 m = 1,80 m: Argila cafenie cu aspect marnos, partial nisipoasa, uscata-stratul geotehnic de baza. Pconv ~ 250 Kpa.

Materiale umplutura: DA, partial

Gropi Imprumut: NU

Depozite de pamant: NU

Nivel Hidrostatic NH - DA

OBS.

- Se recomanda imbunatatirea conditiilor actuale existente de colectare si drenaj.
- Se va acorda atentie descarcarii gravitationale ale apelor meteorice, modului de dirijare al apelor pluviale de pe proprietatile invecinate.

CONDITII DE FUNDARE - recomandari si masuri de proiectare, constructive, organizatorice si de executie: CTA

Fundatiile existente sunt continue, din beton, in stare relativ buna cu o adancime H = 0,70 / 0,80 m_CTN pe locul; dezvelirii, partial sunt protejate de trotuar din beton.

Se recomanda amenajare teren cu pante spre exterior care sa evite stagnarea apelor de suprafata pe parcela.

ZONA EXISTA RETELE DE APA - CANALIZARE (constructia existenta este racordata la reseaua de alimentare cu apa si canalizare), ENERGIE ELECTRICA (constructia existenta este racordata la reseaua de alimentare cu energie electrica), GAZE NATURALE (constructia existenta este racordata la reseaua de alimentare cu gaze naturale).

- relatia cu constructiile invecinate, cu referiri la expertiza tehnica (in cazul alipirilor la calcan cu o constructie existenta);

Cladirile invecinate sunt in regim de construire izolat, nu exista alipiri la calcan.

- daca exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea, distante de protectie;

Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, nu se intervine la forma si dimensiunile exterioare – interventiile se realizeaza in volumul constructiei existente.

- modul de asigurare a utilitatilor (din retelele publice existente in zona sau din surse proprii: put pentru alimentarea cu apa, bazin vidanjabil etans, etc.).

Strada Principala - este echipata in momentul de fata cu urmatoarele tipurile de retele edilitare: gaz si retea electrica LEA 0.4 KV, imobilele existente sunt racordate la acestea.

Instalațiile de alimentare cu apă și canalizare sunt asigurate cu ajutorul instalației de alimentare cu apă și canalizare a localității – utilității la care construcția existentă este racordată.

CONSTRUCTIA EXISTENTA ESTE RACORDATA LA RETELELE EDILITARE DIN ZONA.

I.03 - Caracteristicile construcției existente/propuse

	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
S. teren	2.703,00 mp	-	2.703,00
Ac	147,92 mp	- mp	147,92 mp
Adc	278,96 mp	- mp	278,96 mp
POT	4,94 %	- %	4,94 %
CUT	0,09	-	0,09

Gradul de ocupare al terenului (POT), precum și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) sunt cele conforme zonei studiate.

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚA** (cf. HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "IV" DE IMPORTANȚA** (conform Normativului P100-1/2013).

I.04 - Elemente de trasare cu precizarea retragerilor față de aliniament (limita de proprietate dinspre stradă) și celelalte limite de proprietate, precizarea cotei 0,00 în cote RMN sau în raport cu elemente fixe din teren.

In cazul construcțiilor mari sau cu o planimetrie complexă pentru trasarea construcției trebuie precizate coordonatele de colț ale acesteia, raportate la un sistem de coordonate local sau la sistemul de coordonate național.

Nu e cazul, nu se intervine la forma și dimensiunile exterioare – intervențiile se realizează în volumul construcției existente.

Indicatorii geometrici realizați prin proiectul de față sunt următorii:

- ALINIAMENT (lim. proprietății): la 21,65m față de lim. de prop. (str. Principala - Est).
- ALINIAREA CLĂDIRILOR (prospect):
 - de 127,75 m față de limita de proprietate din Vest (posterior construcție);
 - de 2,15 m față de limita de proprietate din Nord;
 - de 6,40 m față de limita de proprietate din Sud.

Cota zero a pardoselii parterului: C1: + 316,80 m.

Dimensiunile construcției sunt:

- Desfășurare la strada Principala: 9,10 m: pe direcția nord-sud.
- Adâncime: 14,60 m pe direcția est-vest.

■ **In cazul intervenției de orice fel la o construcție existentă se va insera un subcapitol privind analiza situației existente cu referiri la anul construcției și numele arhitectului inițial (când acesta este cunoscut), stilul construcției, starea tehnică a construcției și a instalațiilor, descrierea funcțională, finisaje, lucrări cu valoare de patrimoniu, structura de rezistență, nivelul de echipare tehnico-edilitară și se vor prezenta după caz soluțiile propuse de consolidare, remodelare, reamenajare ale construcției existente, conform prevederilor din expertiza tehnică.**

Se vor prezenta distinct Sc, Sd, Su, POT și CUT existenți și rezultati în urma intervențiilor propuse.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul com. Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, str. Principala, nr. 449/A, jud. Mureș, identificat prin Extras CF/nr. cad: 50110/Sântana de Mureș iar accesul se poate face din intravilanul localității, str. Principala, DC 146.

Structura de rezistenta a constructiei este o structura formata din:

- Infrastructura: Fundatii continue din beton, planseu din lemn peste parter si planseu de lemn peste mansarda;
- Suprastructura: Zidarii portante, partial confinate cu elemente de beton armat monolite, planseu din beton armat peste parter, acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigle de beton.

Ca si finisaje constructia este tencuita la interior cu tencuieli pe baza de mortare de var si ciment si peretii sunt zugraviti cu zugraveli lavabile de interior. La exterior constructia este placata cu un termosistem pe baza de polistiren expandat. Ca si pardoseli avem pardoseli din gresie in zonele umede si pardoseli din parchet laminat in camere, terasele exterioare sunt placate cu gresie de exterior.

Constructia este o constructie relativ recent realizata, care nu a suferit actiuni seismice. Constructiile din zona amplasamentului au suferit actiunile seismice la intensitati scazute de-a lungul timpului de cand s-au realizat. Cladirile mai vechi din zona amplasamentului au suferit actiunea seismului la intensitati scazute. Epicentrul principalelor cutremure ce au avut loc pe durata de existenta a cladirii analizate s-au situat in zona Vrancea, la o distanta considerabila de amplasamentul acesteia.

Trebuie remarcat totusi faptul ca, desi fiind neconformate seismic dupa ultimele standarde, normative si supernormative in vigoare si fara o alcatuire constructiva corespunzatoare, in lumina actualelor reglementari, constructia a avut o comportare buna la aceste cutremure in sensul ca nu a suferit degradari din seism.

Cladirea studiata a functionat ca si casa de tip familial pentru copii cu masura de protectie din cadrul DGASPC Mures.

Se doreste ca acest imobil sa gazduiasca noul serviciu infiintat, respectiv Centrul Maternal "Pro Vita", un centru rezidential destinat gravidelor/cuplurilor mama-copil, care are rolul de a preveni separarea copilului de parintii sai, prin formarea, mentinerea si intarirea legaturilor familiale. Capacitatea maxima a centrului este de 9 cupluri mama-copii.

Beneficiarul doreste reconfigurarea spatiilor existente/redistribuirea spatiilor: dormitoare, grupuri sanitare pentru beneficiari si personal, oficiu, magazie de alimente si a cabinetului psihologic, reabilitarea si modernizarea instalatiilor de apa, incalzire, curent electric, instalatii de iluminat si ventilatiem finisaje interioare, revizuirea retelelor de internet su cablu TV, adaptarea sistemului de canalizare.

MENTIONAM CA TOATE INTERVENTIILE SE REALIZEAZA IN VOLUMUL CONSTRUCTIEI EXISTENTE.

Procent si coeficient - propunere interventie

Bilanțul teritorial și caracteristicile construcției propuse pentru interventie se prezintă astfel:

Suprafața totală a terenului:	Steren= 2.703,00 mp	
Suprafața construită:	Sc= 147,92 mp	
Suprafață desfășurată:	Scd= 278,96 mp	
Suprafață platforme și parcaje:	Sparcaje= 91,30 mp	
Procentul de ocupare a terenului - POT - existent		= 4,94 %.
Coeficientul de utilizare a terenului - CUT - existent		= 0,09

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

- lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile a acestora, grupate pe niveluri;

PARTER - releveu		
Suprafata construita (Sc)	147.92	mp
Suprafata utila (Su)	119.08	mp
Funcțiunea	Suprafata utila	

P1	Terasa acoperita	16.88	mp
P2	Antreu + CS	11.16	mp
P3	Sufragerie	25.96	mp
P4	Baie	8.22	mp
P5	Camera	12.40	mp
P6	Bucatarie	7.11	mp
P7	Camara	5.35	mp
P8	Camera	16.00	mp
P9	Camera	16.00	mp

MANSARDA - releveu			
Suprafata construita (Sc)		131.04	mp
Suprafata utila (Su)		99.48	mp
	Funcțiunea	Suprafata utila	
M1	Hol + CS	19.39	mp
M2	Baie	8.07	mp
M3	Camera	10.59	mp
M4	Camera	17.23	mp
M5	Camera	16.00	mp
M6	Camera	16.60	mp
M7	Debara	11.60	mp

PARTER - propunere			
Suprafata construita (Sc)		147.92	mp
Suprafata utila (Su)		118.31	mp
	Funcțiunea	Suprafata utila	
P1	Terasa acoperita	16.88	mp
P2	Antreu	4.56	mp
P3	Hol	25.96	mp
P4	CT + spalatorie	6.60	mp
P5	Baie	3.91	mp
P6	Baie	3.93	mp
P7	Oficiu	12.40	mp
P8	Sufragerie	7.11	mp
P9	Camara	5.35	mp
P10	Camera	16.00	mp
P11	Camera	13.33	mp
P12	Baie	2.28	mp

MANSARDA - propunere			
Suprafata construita (Sc)		131.04	mp
Suprafata utila (Su)		98.34	mp
	Funcțiunea	Suprafata utila	
M1	Hol + CS	19.39	mp
M2	Baie	8.07	mp
M3	Camera	8.10	mp
M4	Baie	1.98	mp
M5	Birou	9.58	mp

M6	Birou	7.02	mp
M7	Camera	16.00	mp
M8	Camera	16.60	mp
M9	Debara	11.60	mp

- inaltimea spatiilor interioare;

Inaltime utila: Parter – 2,56 m; inaltime utila Mansarda – 2,60 m.

- circulatia verticala - scari, lifturi (tip: persoane, marfa; sarcina utila, nr. persoane);

Scara principala exterioara, descoperita, tip persoane – 1 flux, latime 1,20 m, scara interioara acces parter – mansarda.

- alti parametrii functionali ai constructiei;

Nu este cazul.

- descrierea fluxului tehnologic (daca nu face obiectul unui memoriu tehnic distinct) si implicatiile constructive ale acestuia, in cazul constructiilor pentru activitati productive. In raport de natura functionala a constructiei se vor preciza conditiile impuse de legislatia si normativele tehnice specifice domeniului (de exemplu pentru locuinte, scoli, gradinite, constructii publice subterane, parcaje, benzinării s.a.).

Constructia nu necesita un memoriu distinct.

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III. 01 - Sistemul constructiv - conform memoriului de structura, dupa caz in corelare cu solutiile stabilite in expertiza tehnica (in cazul interventiilor la constructiile existente).

Structura de rezistenta a constructiei este o structura formata din:

- Infrastructura: Fundatii continue din beton, planseu din lemn peste parter si planseu de lemn peste mansarda;
- Suprastructura: Zidarii portante, partial confinate cu elemente de beton armat monolite, planseu din beton armat peste parter, acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigle de beton.

Ca si finisaje constructia este tencuita la interior cu tencuieli pe baza de mortare de var si ciment si peretii sunt zugraviti cu zugraveli lavabile de interior. La exterior constructia este placata cu un termosistem pe baza de polistiren expandat. Ca si pardoseli avem pardoseli din gresie in zonele umede si pardoseli din parchet laminat in camere, terasele exterioare sunt placate cu gresie de exterior.

Constructia este o constructie relativ recent realizata, care nu a suferit actiuni seismice. Constructiile din zona amplasamentului au suferit actiunile seismice la intensitati scazute de-a lungul timpului de cand s-au realizat. Cladirile mai vechi din zona amplasamentului au suferit actiunea seismului la intensitati scazute. Epicentrul principalelor cutremure ce au avut loc pe durata de existenta a cladirii analizate s-au situat in zona Vrancea, la o distanta considerabila de amplasamentul acesteia.

Prin realizarea lucrarilor de constructii, rezistenta si stabilitatea constructiilor alaturate nu vor fi inrautatite.

III. 02 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare - solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate.

Inchiderea exterioara este realizata din zidarie din blocuri ceramice Porothersm 30 termoizolata cu strat de polistiren de cel putin 10 cm finisat cu tencuieli. Compartimentarile interioare sunt pereti usori realizati din placi de gips carton Knauf pe schelet metalic cufonoizolatie din vata minerala si pereti structurali din beton armat si din zidarie neportanta cu grosimea de 12/15 cm.

III. 03 - Finisajele interioare - pentru pardoseli + plinte, pereti, plafoane, pentru fiecare spatiu sau incapere (eventual sub forma de tablou de finisaje); finisajele pentru scari; tamplaria interioara si exterioara, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate.

Pardoselile vor fi realizate din mocheta, parchet, placaje din piatra naturala si/sau gresie portelanata in functie de functiunea spatiilor respective. Plafoanele false vor fi realizate din placi de fibra minerala suspendate de o structura metalica tip "Rigips".

In baie vor fi realizate plafoane suspendate fixe din placi de gips-carton vopsite cu vopsea lavabila.

In oficiu, camera si baie pardoseala din placute de gresie portelanata, peretii – placi faianta portelanata, tavanul suspendat - casetat din placi de gipscarton pe schelet metalic cu cleme reglabile, - camera de zi+hol, camera, dressing - pardoseala din parchet laminat, pereti – tencuiala decorativa alba, tavanul suspendat - casetat din placi de gipscarton pe schelet metalic cu cleme reglabile.

III. 04 - Finisajele exterioare - materiale, culori, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate.

Pereti: tencuieli structurale culoare alb. Tamplaria: usi si ferestre din PVC, culoare alba, cu rupere de punte termica si geam termopan.

III. 05 - Acoperisul si invelitoarea - de tip terasa (circulabila sau necirculabila) sau in pante; se vor preciza solutiile de alcatuire, termo-hidroizolatii, materiale, culori, colectarea si scurgerea apelor pluviale. Se va preciza modul de respectare, dupa caz, a Normativelor C 112-2003 pentru terase si C 37-1998 pentru invelitori in panta.

Tip sarpanta din lemn, tigle ceramice, culoare caramiziu.

III. 06 - Cosurile de fum (pentru centrala termica, seminee, sobe).

Nu e cazul, centrala termica este amplasata in spatiu special creat, centrala murala cu tiraj fortat.

III. 07 - Alte solutii constructive specifice proiectului.

Nu e cazul.

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV. 01 - Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE (dupa caz se va preciza subcerinta corespunzatoare tipului de structura) - conform prevederilor din memoriu tehnic de structura.

Structura de rezistenta a constructiei este o structura formata din:

- Infrastructura: Fundatii continue din beton, planseu din lemn peste parter si planseu de lemn peste mansarda;
- Suprastructura: Zidarii portante, partial confinate cu elemente de beton armat monolite, planseu din beton armat peste parter, acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigle de beton.

Ca si finisaje constructia este tencuita la interior cu tencuieli pe baza de mortare de var si ciment si peretii sunt zugraviti cu zugraveli lavabile de interior. La exterior constructia este placata cu un termosistem pe baza de polistiren expandat.

Ca si pardoseli avem pardoseli din gresie in zonele umede si pardoseli din parchet laminat in camere, terasele exterioare sunt placate cu gresie de exterior.

Constructia este o constructie relativ recent realizata, care nu a suferit actiuni seismice.

Constructiile din zona amplasamentului au suferit actiunile seismice la intensitati scazute de-a lungul timpului de cand s-au realizat. Cladirile mai vechi din zona amplasamentului au suferit actiunea seismului la intensitati scazute. Epicentrul principalelor cutremure ce au avut loc pe durata de existenta a cladirii analizate s-au situat in zona Vrancea, la o distanta considerabila de amplasamentul acesteia.

IV. 02 - Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU -

Se vor preciza urmatoarele:

- compartimentele de incendiu;

- *riscul de incendiu si dupa caz spatiile care se incadreaza in categorii de pericol de incendiu;*
- *gradul de rezistență la foc;*
- *limitarea propagării incendiului - inchideri (pereti, usi, trape) rezistente la foc, antifoc, rezistente la explozie;*
- *dimensionarea cailor de evacuare a persoanelor in caz de incendiu;*
- *posibilitati de desfumare in caz de incendiu;*
- *prevederea suprafetelor de deburare in spatiile cu pericol de explozie (de tipul centralelor termice cu combustibil gazos);*
- *alte prevederi PSI impuse de specificul functional al constructiei.*

In baza prevederilor normativelor P118-2013, cladirea poate fi considerata ca avand un "Risc mic" de incendiu apreciindu-se densitatea sarcinii termice este mai mică de 420 MJ/mp si Nivelul II de stabilitate la foc.

Accesul masinilor de interventie este asigurat pe 3 laturi ale constructiei. Conform **P 118/1-13**, constructia propusa are **Gradul "V"** de rezistenta la foc si este incadrata in **Categoria** mijlociu pericol de incendiu.

Modul de respectare a prevederilor din Ordonanța de Guvern nr. 60/1997, publicată în MO 225 din 30 august 1997, aprobată și modificată prin Legea 212/1997, publicată în MO 366 din 18 decembrie 1997 și Ordonanța de Guvern nr. 114/2000, apărută în MO 425 din 1 septembrie 2000, (aprobată prin Legea 26/2001) privind apărarea împotriva incendiilor, din H.G. 448/2002 și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc se face astfel:

- adaptarea instalatiei electrice la gradul de rezistenta la foc a elementelor de constructie;
- incadrarea instalatiei electrice in categoriile privind pericolul de incendiu, respectiv pericolul de explozie;
- Conform normativelor si standardelor in vigoare se evita montarea instalatiei electrice pe elemente de constructie din materiale combustibile. Daca acest lucru nu este posibil se iau masuri de protectie a portiunii de instalatie expusa la pericolul de incendiu (tuburi de protectie metalice, aparate electrice cu grad de protectie IP55, cabluri electrice cu rezistenta sporita la propagarea flacarilor). Pentru evacuare exista doua usi cu dimensiunile de 100/220 cm respectiv 160/220 cm.

IV. 03 - Cerinta «C» IGIENA, SANATATE SI MEDIU

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE.

1. Masuri pentru protectia fata de noxele din exterior.

Se va specifica daca exista asemenea noxe.

Nu e cazul.

2. Masuri pentru asigurarea calitatii aerului functie de destinatia spatiilor, activitati si numar ocupanti .

- *volum aer/ocupant,*
- *numar schimburi ora sau,*
- *asigurare ventilatie naturala/naturala asistata/artificiala.*

Sisteme de ventilatie naturala la spatiile de dormit, camera de zi, oficiu, camera, baie si dressing; sisteme de ventilatie artificiala la oficiu, suplimentare sistemelor de ventilatie naturala.

Evitare degajari de noxe: - formaldehida, substante iritante,

- favorizare agenti biologici patogeni (laboratoare, spitale)

- **Produse rezultate din metabolism (vapori de apă, bioxid de carbon, mirosuri), determinate de:**
 - **Numărul, activitatea, gradul de igienă al surselor**
 - **Instalația sau echipamentele de ventilare**
- **Produse rezultate din procese de ardere, determinate de:**
 - **Natura combustibilului si-sau a materialului supus arderii**
 - **Instalația de ardere**

- *Echipamentele de evacuare a gazelor arse*
- *Compuși organici volatili, determinați de :*
 - *Natura activităților sau surselor*
 - *Gradul de etanșare a surselor*
 - *Folosirea de detergenți, solvenți care degajă compuși organici volatili*
 - *Ventilarea*
- *Macroparticule neviabile, determinate de :*
 - *Natura activităților sau surselor*
 - *Ventilare*
 - *Echipamente speciale de filtrare*
- *Particule viabile (insecte, protozoare, ciuperci, bacterii sau virusi) , determinate de:*
 - *Natura activităților sau surselor*
 - *Gradul de etanșare a surselor*
 - *Ventilare*
 - *Umiditate*
 - *Igradul de igienă*

Nu e cazul.

3. Controlul climatului radiativ- electromagnetic:

- *natural, (relația cu câmpul magnetic natural) sau artificial.*
- *radioactivitate.*

Emisii de la echipamente electrice sau electronice fara afectarea mediului inconjurator si a persoanelor locatari.

4. Posibilitati de mentinere a igienei.

- *echipare cu instalatii sanitare conform normativelor (numar unitati, puncte apa, obiecte sanitare de diferite feluri,*
- *posibilitati de curatire intretinere,*
 - *in conditii normale*
 - *in conditii speciale (spitale, laboratoare, murdarire intensa)*

Sunt prevăzute următoarele obiecte sanitare:

Baie:

- Vas closet din porțelan sanitar cu rezervor montat la semiînălțime;
- Lavoar din porțelan sanitar echipat cu baterie stativ monocomandă;
- Cadă de dus echipată cu baterie monocomanda, cu duș flexibil;
- Sifon de pardoseală, Dn 50;

Bucătărie:

- Spălător dublu din inox, cu picurator

În băi sunt prevăzute sifoane de pardoseală cu gardă hidraulică. La fiecare sifon de pardoseală se va lega obligatoriu lavoarul pentru evitarea pătrunderii mirosurilor neplăcute.

5. Mediul termic și umiditatea

- *temperaturii aerului interior determinată în principal de:*
 - *Instalația de încălzire-climatizare*
 - *Elementele cu rol termoizolator (conformarea elementelor/alcătuirilor cu rol termoizolator)*
 - *Elementele parasolare sau alte suprafețe care determină umbriri sau reflexii ale luminii naturale către interior*
 - *Natura sau calitatea surselor de disconfort termic*
- *temperatura suprafețelor elementelor care limitează spațiul, determinată în principal de:*
 - *elementele cu rol termoizolator*
 - *Elementele parasolare*
 - *Naturii sau calitatea surselor de confort/ disconfort termic*

- **umiditatea aerului interior, determinată în principal de:**
 - **natura sau calitatea surselor de vapor**
 - **funcționarea instalației de ventilare-climatizare**
 - **permeabilitatea la aer a elementelor care limitează spațiul**
- **Condensul sau umiditatea la suprafața sau în interiorul alcătuirilor constructive care limitează spațiul, determinate în principal de:**
 - **Natura sau calitatea surselor de vapor sau apă**
 - **Izolațiile hidrofuge sau straturile de rupere a capilarității**
 - **Termoizolații**
 - **Instalațiile care funcționează cu lichide**
 - **Barierile de vapor sau straturile de difuzie**
 - **Straturile de aer ventilat ale alcătuirilor complexe de pereți**
 - **Permeabilitatea la aer a elementelor care limitează spațiul**
 - **Instalația de încălzire-climatizare și ventilare**

Prin prevederea izolațiilor termice corespunzătoare, inclusiv a geamurilor tip termopan se realizează cerința privind economia de energie. Placa parterului se va izola cu minim 6 cm polistiren protejat.

Întregul imobil va fi protejat termic cu minim 10 cm polistiren ca termosistem de fațadă. Terasele vor fi izolate termic cu minim 12 cm plăci rigide de vată minerală.

Imobilul este amplasat în zona III climatică, cu temperatura convențională de calcul de -21° C iarnă.

Pentru asigurarea temperaturilor interioare între 16°C și 22 °C, se prevede montarea unei centrale termice murale.

În baza SR 1907/1-2-1997 și a Normativului I13-2002, s-au proiectat instalațiile de încălzire interioare la temperaturile cuprinse între +16° C și +22° C, acestea fiind diferite în funcție de destinația diverselor încăperi.

La realizarea instalației se vor utiliza corpuri de încălzire statice din oțel tip Purmo și tubulatură din țevă de polipropilenă.

Radiatoarele se montează sub ferestre, la înălțimea de cel puțin 12 cm de la pardoseală, evitând mascările acestora care pot reduce convecția corectă.

Fixarea radiatoarelor se face cu suportii de prindere care însoțesc corpurile. Se va urmări orizontalitatea cu nivela cu bulă, se trasează definitiv poziția pe perete și se dau găurile, fixând diblurile de plastic.

Înălțimea de montaj a cazanului mural se va stabili astfel încât să existe spațiu suficient pentru robinete și filtru de impurități. Se va asigura golirea instalației la canalizare prin robinetul de golire Ø1/2". Centrala termică este prevăzută cu spațiu vitrat și grilă de aerisire a încăperii.

Clădirea nu este prevăzută cu parasolare. Nu există alte construcții care să determine umbrirea spațiilor interioare, și nici vegetația din vecinătate nu constituie o problemă.

Nu există suprafețe în apropierea clădirii care să determine reflexii în spațiu interior care să producă utilizatorilor starea de disconfort.

Nu există surse de disconfort termic (ex. suprafețe vitrate mari).

Temperatura suprafețelor elementelor care limitează spațiul, determinată în principal de:

- elementele cu rol termoizolator
- Elementele parasolare
- Naturii sau calitatea surselor de confort/ disconfort termic
- umiditatea aerului interior, determinată în principal de:
 - natura sau calitatea surselor de vapor
 - funcționarea instalației de ventilare-climatizare
 - permeabilitatea la aer a elementelor care limitează spațiul

Condensul sau umiditatea la suprafața sau în interiorul alcătuirilor constructive care limitează spațiul, determinate în principal de:

- Natura sau calitatea surselor de vaporii sau apă
- Izolațiile hidrofuge sau straturile de rupere a capilarității
- Termoizolații
- Instalațiile care funcționează cu lichide
- Barierele de vaporii sau straturile de difuzie
- Straturile de aer ventilat ale alcătuirilor complexe de pereți
- Permeabilitatea la aer a elementelor care limitează spațiul
- Instalația de încălzire-climatizare și ventilare

6. Iluminatul natural și artificial

- *Natura activităților și poziția punctelor de lucru în raport cu sursele de lumină*
- *Conformarea spațiilor*
- *Raport supraf. ferestre/pard., iluminat zenital*
- *Culoarea și strălucirea suprafețelor care limitează spațiul*
- *Dispozitivele parasolare sau alte elemente care determină umbră sau reflexii ale luminii naturale către interior*
- *Numărul, natura, poziția și fiabilitatea corpurilor de iluminat funcționale*
- *Transparența și curățirea elementelor vitrate*

Spatiile de dormit sunt create astfel incat sa beneficieze de o lumina naturala corespunzatoare cu ajutorul ferestrelor corespunzator dimensionate.

In spatiile in care nu este posibila lumina naturala va fi asigurata o iluminare artificiala potrivit normelor in vigoare.

Raportul dintre suprafata ferestrelor si cea a pardoselilor este corespunzatoare intre 1/6 si 1/10.

In camera de zi pe langa iluminarea necesara din punct de vedere functional va fi prevazuta si o iluminare decorativa.

7. alimentarea cu apă și igiena apei vizează :

- *Calitatea apei la sursă*
- *Calitatea apei la utilizator*
- *Instalațiile de pompare, transport, tratare, stocare și debitare*

Constructia va fi conectata la rețeaua de apă potabilă a localității – bransament existent la construcția inițială. Apele fecaloide menajere sunt evacuate în rețeauă de canalizare internă care deversesează rețeaua de canalizare a comunei Santana de Mures – rețea la care construcția existentă este bransată.

8. igiena evacuării apelor uzate vizează :

- *Calitatea și compoziția apei la sursă*
- *Procese tehnologice care determină apa uzată*
- *Instalațiile de pompare și transport a apei uzate*

Apele fecaloide menajere sunt evacuate în rețeauă de canalizare internă care deversesează rețeaua de canalizare a comunei Santana de Mures – rețea la care construcția existentă este bransată.

9. igiena evacuării deșeurilor solide vizează :

- *Calitatea și compoziția deșeurilor solide*
- *Procese tehnologice care determină deșeurile solide*
- *Modul de stocare și transport a deșeurilor solide*

Molozul și pământul rezultat de la săpături pentru construcții – acestea se vor depozita temporar pe platforma proprie, după care se vor preda solicitanților sau se vor identifica unități care vor folosi aceste materiale ca și umplutură în construcții;

- Materialele rezultate de la realizarea instalațiilor – se vor sorta pe categorii, materiale metalice, plastice și material lemnos și se vor preda centrelor de valorificare;

- Materialele rezultate de la ambalaje (cartoane, lemn, saci din material plastic) – se vor preda centrelor de valorificare a acestora.

Deșeuri menajere – se vor stoca în tomberoane cu capac și se vor transporta periodic la depozitul de gunoi din zonă, în baza contractului cu societatea de salubritate care deservește localitatea.

- *tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;*

- deseuri menajere: cod 20 03 01;

DESEURI STOCATE TEMPORAR:

- deseurile menajere – cod 20 03 01 – sunt pre colectate in euro-pubele, amplasate pe spatiul util al proprietatii.

PROTECTIA MEDIULUI (CRITERII URBANISTICE)

1. Clarificarea regimului juridic (teren, constructii existente).

Imobilul se situeaza in intravilanul localitatii Santana de Mures, str. Principala, nr. 449/A si se afla in proprietatea Judetului Mures cu drept de administrare in favoarea Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului MURES, CF 50110 - terenul are o suprafata de 2.703,00 mp - conform extras de CF anexat.

2. Investitor, beneficiar de investitie (utilizator), destinatie.

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului MURES, centru maternal in regim de inaltime P+M.

3. Regim tehnic.

a. accese, circulatie (auto), asigurare parcaje proprii si pentru vizitatori.

Accesul se va realiza din strada Principala (drum care face legatura cu retea stradala a localitatii Santana de Mures) aflat in Estul proprietatii, parcajele proprii si pentru vizitatori se va realiza in interiorul proprietatii in partea de Est. In acest teren se va asigura si spatiu de manevra pentru autovehiculele proprii si cele ale vizitatorilor.

b. aliniere, retrageri, inaltime (numar etaje),

Indicatorii geometrici realizati prin proiectul de fata sunt urmasorii:

- ALINIAMENT (lim. proprietatii): la 21,65m fata de lim. de prop. (str. Principala - Est).

- ALINIAREA CLĂDIRILOR (prospect):

- de 127,75 m față de limita de proprietate din Vest (posterior constructie);

- de 2,15 fata de limita de proprietate din Nord;

- de 6,40 m față de limita de proprietate din Sud.

Cota zero a pardoselii parterului: C1: + 316,80 m.

Dimensiunile constructiei sunt:

- Desfășurare la strada Principala: 9,10 m: pe directia nord-sud.

- Adâncime: 14,60 m pe directia est-vest.

c. asigurare utilitati, (electrice, apa, canalizare, telefon), lucrari necesare,

Constructia propusa pentru interventie este racordata la retelele de energie electrica si gaze naturale.

Constructia propusa pentru interventie este conectata reseaua de apa potabila si canalizare a localitatii Santana de Mures.

d. expresivitate integrata ansamblului.

Avand in vedere constructiile vecine prin executia centrului maternal cu arhitectura clasica se va integra in ansamblul de locuit existent, fara a crea elemente straine arhitecturale pentru zona studiata.

e. mod de executie (organizare santier), materiale ecologice,

Materialele utilizate in realizarea constructie sunt eficiente din punct de vedere termic, acustic dar si de protectie la incendiu

4. Influenta constructiei asupra mediului (natural si amenajat)

Protectia solului determinata de:

- *Natura activitatilor, substantelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminari ale solului*

- **Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului**
- **Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului**

Activitățile desfășurate în interiorul construcției nu vor afecta solul, construcția fiind un centru maternal racordat la rețelele de utilități din zona.

Protecția pânzei de apă freatică determinată de:

- **Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freatice**
- **Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freatice**
- **Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării apei freatice**

Activitățile desfășurate în interiorul construcției nu vor afecta panza freatică, construcția fiind un centru maternal racordată la rețelele de utilități din zona.

Protecția calității aerului exterior determinată de:

- **Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina degajări de mirosuri, gaze de ardere, substanțe nocive viabile sau neviabile, radiații**
- **Instalațiile de filtrare și epurare**
- **Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului**

Activitățile desfășurate în interiorul construcției nu vor afecta aerul exterior, construcția fiind un centru maternal racordată la rețelele de utilități din zona. Centrala termică este una murală în condensatie cu combustibil gaz metan.

5. Protecția florei, faunei și reliefului determinată de:

- **Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor**

Activitățile desfășurate în interiorul construcției nu vor afecta fauna, flora și relieful, construcția fiind un centru maternal racordată la rețelele de utilități din zona.

6. Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți

Datorită materialului utilizat pentru finisajul fațadei nu vor exista reflexii supărătoare ale luminii către vecinătăți, iar construcția este situată la distanțe suficient de mari de alte construcții pentru a le umbri.

7. Protecția acustică determinată de:

- **Natura activităților**
- **Instalații și echipamente producătoare de zgomot**
- **Elemente de izolare**

Protecția acustică trebuie asigurată atât din exterior spre interior, cât și din interior spre exterior.

Criteriile de protecție la zgomot sunt:

- a - Protecția față de zgomotul aerian provenit din exteriorul clădirii.
- b - Protecția față de zgomotul aerian provenit dintr-un alt spațiu închis
- c - Protecția împotriva zgomotului de impact.
- d - Protecția față de zgomotul produs de echipamentele și instalațiile tehnice ale clădirii
- e - Protecția împotriva zgomotului reverberat excesiv și zgomotului produs în spațiul respectiv.
- f - Protecția mediului înconjurător față de zgomotul produs de surse din interiorul clădirilor și construcțiilor, sau în legătură cu acestea (discutată la protecția mediului cerința, măsurile care vor fi luate fiind: utilizarea usilor de 40dB la spațiile cu destinația cameră și macar 35 dB la celelalte spații și a geamurilor izolante de tip termopan; - prin însonorizare spațiilor - prin utilizarea de materiale fonoabsorbante la tavane/pereti/pardoseli etc; Nu vor fi prevăzute tratamente acustice speciale.

IV. 04 Cerința «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE – SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

- Alunecare (pardoseli)

Pentru a preveni alunecarea pardoselile vor fi alcatuite din materiale corespunzatoare: gresia si alte suprafete lucioase vor fi prevazute cu benzi de cauciuc antiderapante.

- Impiedicare (denivelări mici și neanunțate)

Nu va exista risc de impiedicare, singurele elemente vor fi scarile.

- Contactul cu proeminențe joase

Nu este cazul, se evita elementele proeminente de la intrarea in camere sau incaperi, de asemenea nu vor exista proeminente in zonele de camera de zi.

- Contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație

Nu este cazul.

- Contactul cu suprafețe transparente (uși, ferestre și pereți din sticlă cu parapet având $h < 0,9m$ sau fără parapet

Usile si ferestrele vor avea cel putin un parapet psihologic – minim parapet este de 50 cm. Suprafetele transparente (ferestre, usi, pereti, parapete) vor fi marcate corespunzator pentru a evita eventualele accidente cauzate de neobservarea lor (manere mari, desene aplicate, etc.).

- Siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere)

Toate usile se vor deschide in afara razei fluxurilor de circulatie pentru a facilita evacuarea in caz de urgenta – avand in vedere ca este o casa de locuit unifamiliala este permisa si deschiderea inspre interior a usilor propuse.

- Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri funcționale)

Piese de mobilier vor fi amplasate in functie de necesitate dar fara a afecta fluxurile de circulatie, coliziunea cu alte persoane putin probabila, fluxurile de evacuare asigurate, depasind in majoritatea cazurilor numarul necesar al acestora.

- Siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate in deplasare (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației)

Nu este cazul, nu exista obiecte sau utilaje aflate in deplasare, constructia propusa este cu destinatia de casa de locuit unifamiliala.

- Separarea circulației pietonale de cea a vehiculelor

Pentru a evita accidentele circulatia pietonala va fi marcata diferit ce cea a autovehiculelor si delimitata de o bordura cu inaltime de maxim 15 cm.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA SCHIMBARILE DE NIVEL

- necesitatea, înălțimea și alcătuirea parapetelor

- balcoane, ferestre, galerii

- denivelări

SIGURANTA LA DEPLASAREA PE SCARI SI RAMPE

- Oboseala excesiva (dimensionare trepte, panta rampe, podeste odihna)

Nu este cazul, singurele scari sunt la intrarea principala si intrarea secundara (terasa 1), 3 trepte cu dimensiunea de 30 cm si contratrepte de 15,00 cm.

- Cadere (balustrade)

Pentru a evita caderea in gol se vor utiliza parapete cu inaltime de 90 de cm la scari, balcoane, supante, ferestre.

- Alunecare (materiale pentru suprafața de călcare)

Treptele nu vor avea suprafete lucioase pentru a nu favoriza alunecarea.

- Impiedicare

Treptele vor fi marcate astfel incat sa fie sesizate usor.

- Lovire, coliziune

Nu e cazul, nu exista elemente care pot cauza lovire/coliziune.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

- *Intreruperea alimentării cu energie electrică în caz de avarii*

- *Evitarea sau limitarea fenomenului de orbire (corpuri de iluminat sau ferestre)*

SIGURANTA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA CU ASCENSOR SAU SCARI RULANTE

SIGURANTA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALATII

- *Electrocutare*
- *Arsura, oparire, degerare*
- *Explozie*
- *Intoxicare*
- *Contaminare si otravire*
- *Contact cu elemente de instalatii*

Pentru a evita electrocutare, arsura, oparire, degerare, intoxicarea, contaminarea si otravirea la instalatii vor lucra doar persoane calificate in acest sens. Acestea vor fi verificate periodic. Nu vor fi folosite instalatii improvizate.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARILE DE INTRETINERE (posibilitate intretinere)

SIGURANTA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE SI PATRUNDEREA ANIMALELOR DAUNATOARE SI INSECTELOR

- *Impiedicarea forțării din afară*
- *Grile și plase*

Pentru a impiedica patrunderea insectelor daunatoare ferestrele si usile vor fi prevazute cu plase de protectie. Constructia va avea asigurata supravegherea 24/24 ore cu ajutorul camerelor de filmat la nivelurile supraterane si pe perimetrul terenului. Usile exterioare vor fi rezistente la fortare, usi metalice de calitate ridicata.

ELIMINAREA BARIERELOR ARHITECTURALE PENTRU CIRCULATIA LIBERA A PERSOANELOR CU HANDICAP

- *Rampe, ascensoare, culuare de circulație, posibilitate de intoarcere, cotituri*
- *Mâini curente suplimentare*
- *Cabine sanitare speciale*
- *Modalități de informare și atenționare specifice persoanelor cu diverse probleme care țin de percepție*

Avand in vedere ca locuinta este un centru maternal nu se prevad elemente suplimentare de genul: rampe, maini curente suplimentare, etc.

IV. 05 - Cerinta «E» PROTECTIA LA ZGOMOT

1. INSCRIEREA IN CONDIȚIILE DE MEDIU.

- *precizarea surselor si nivelului de zgomot exterior (circulație, industrii, altele).*

Zgomotele posibil a aparea sunt cele de la vecini si de la drumurile de acces prin circulatiile auto si pietonale. Nivelul de zgomot posibil existent este sub nivelul maxim admis pentru zone de locuit, limite conform OMS 536 si STAS 10009/88.

2. MASURI DE PROTECȚIE ACUSTICĂ FAȚĂ DE ZGOMOTUL DIN EXTERIORUL CLĂDIRII.

- *măsuri generale (orientarea spațiilor),*
Spațiile de zi sunt orientate spre sudul proprietatii cu protectie la zgomotul de la cele doua drumuri de acces.
- *ferestre/uși, spații tampon (sere),*
Usile sunt de min. 35 dB iar ferestrele sunt izolante de tip termopan.
- *asigurarea schimbului de aer în condițiile izolării față de zgomotul din exterior.*

Avand in vedere ca nivelul de zgomot este sub nivelul admis nu sunt necesare elemente suplimentare pentru schimbul de aer in vederea izolarii fata de exterior.

3. MĂSURI DE PROTECȚIE ACUSTICĂ ÎN INTERIOR, ZGOMOTE AERIENE.

- *măsuri generale (parti, grupare, separare),*

- *precizarea nivelului de zgomot si a nivelului admisibil (in spatiile semnificative).*
- *Precizarea spatiilor propuse pentru insonorizare (indicare solutie),*
- *Determinarea indicilor de izolare la zgomot aerian si alegerea alcatuirii (plansee, pereti)*
- *precizarea usilor cu caracteristici izolatoare imbunătățite.*

NU E CAZUL.

4. MASURI DE PROTECTIE ACUSTICĂ, ZGOMOT STRUCTURAL.

zgomot de impact - determinarea indicilor de izolare,

- *alegerea alcătuirii (planșeu + pardoseală, eventual si tavan suspendat),*

Precizarea altor surse de zgomot structural:-indicare măsuri arhitecturale (separare),

- *semnalarea măsurilor de izolare (proiecte de specialitate).*

NU E CAZUL.

5. PRECIZAREA SPAȚIILOR DE AUDIȚIE:

- *volumul specific,*
- *forma in plan (evitare ecou, ecou de fluturare sau focalizari),*

in continuare se pot realiza studii privind:

- *forma in sectiune (inaltime, ecou de fluturare)*
- *eventual geometrie de detaliu (pereti reflectanti, panouri),*
- *propunere durata de reverberatie,*
- *solutii de principiu tratamente acustice.*

Protectia acustica va fi asigurata atat din exterior spre interior, cat si din interior spre exterior.

Criteriile de protectie la zgomot sunt:

- a - Protectia fata de zgomotul aerian provenit din exteriorul cladirii.
- b - Protectia fata de zgomotul aerian provenit dintr-un alt spatiu inchis
- c - Protectia impotriva zgomotului de impact.
- d - Protectia fata de zgomotul produs de echipamentele si instalatiile tehnice ale cladirii
- e - Protectia impotriva zgomotului reverberat excesiv si zgomotului produs in spatiul respectiv.
- f - Protectia mediului inconjurator fata de zgomotul produs de surse din interiorul cladirilor si constructiilor, sau in legatura cu acestea masurile care vor fi luate fiind: utilizarea usilor de 40dB la spatiile de dormit si macar 35dB la celelalte spatii si a geamurilor izolante de tip termopan; - prin insonorizare spatiilor; - prin utilizarea de materiale fonoabsorbante la tavane/pereti/pardoseli etc.; Nu vor fi prevazute tratamente acustice special.

Pentru realizarea acestui lucru am ales un sistem performant de la firma Knauf.

Rw camera - camera = 56 dB (Rw normat = 51)

Rw camera - culoar = 56 dB (Rw normat = 51)

Alcatuirea peretilor:

- Peretii despartitori dintre doua camere: (Grosime totala de 170 mm):
- tencuiala + vopsea lavabila 10 mm
- 2 foi gips carton Knauf 12.5 mm
- strat fonoabsorbant - vata minerala 40 mm
- 2 foi gips carton Knauf 12.5 mm
- tencuiala+vopsea lavabila 10 mm

Peretii despartitori intre camera si hol de distributie – **CAMERA - HOL:** (Grosime totala de 170 mm): - tencuiala + vopsea lavabila 10 mm

- 2 foi gips carton Knauf 12.5 mm
- strat fonoabsorbant -vata minerala 40 mm
- 2 foi gips carton Knauf 12.5 mm
- tencuiala+vopsea lavabila 10mm

- Peretii de inchidere spre exterior –**CAMERA - EXTERIOR:**

- blocuri ceramice cu goluri - POROTHERM 30
- placaj CAPATECT-CEMBOARD
- termoizolatie - placi de vata minerala 10 cm

Pentru usi am ales usa tehnica speciala cu putere marita de izolatie fonica $R_w=42$ dB.

MASURI DE PROTECTIE ACUSTICĂ, ZGOMOT STRUCTURAL.

In ceea ce priveste valoarea maxima a indicilor de izolare la zgomot de impact pentru plansee, aceasta este de 62 dB pentru camerele si 58 dB pentru holuri, coridoare, etc. Din acest motiv am ales o alcatuirea planseului: Placa din beton armat 15 cm + tavan elastic cu schelet metalic, sistem D112. Si o alcatuire a pardoseli pentru camere: Termo-fonizolatie din placi de vata minerala 40 mm, sapa armata 35 mm, adeziv, strat de uzura – parchet laminat.

IV. 06 - Cerința «F» - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Se vor prezenta masurile de protectie termica prevazute la constructie pentru respectarea conditiei din Normativul C107/1(2)-97: "coeficientul calculat de izolare termica - $G(G1) < G_N$ - coeficientul normat de izolare termica" (conform notei de calcul al coeficientului $G(G1)$ - anexa la memoriul tehnic de arhitectura).

1. Condițiile ambientale exterioare spațiului cercetat

- *Macroclimat, microclimat, regim de însorire*
- *temperatura exterioara minima conventionala de calcul*

Datorita formeii dreptunghiulare camerele sunt pe 3 laturi, camerele fiind mai mult sau mai putin expuse la soare/umbra.

Imobilul este amplasat in zona III climatica, cu temperatura conventionala de calcul de -21°C iarna.

In baza SR 1907/1-2-1997 si a Normativului I13-2002, s-au proiectat instalatiile de incalzire interioare la temperaturile cuprinse intre $+18^{\circ}\text{C}$ si $+22^{\circ}\text{C}$, acestea fiind diferite in functie de destinatia diverselor incaperi.

2. Condițiile ambientale interioare

- *Activități și surse de disconfort termic*

Singura zona cu disconfort termic este oficiul.

3. Caracteristicile suprafețelor vitrate care contribuie cu aport solar la mediul termic al spațiului

Tamplaria este din PVC cu geam termoizolant, suprafata vitrata asigurand in o lumina naturala corespunzatoare activitatilor care se desfasoara in spatiu respectiv, fara a produce un disconfort termic. Se prevad si jaluzele exterioare pentru protectie suplimentara.

4. Caracteristicile higrotermice ale elementelor care limitează spațiul studiat

- *Termoizolații, bariere contra vaporilor, straturi de aer ventilat, elemente cu rol hidroizolator*

Constructia va fi prevazuta cu un strat de min 10,00 cm de polistiren expandat (sau materiale de izolație de origine organic-naturală cu grosime corespunzatoare), bariere de vaporii si hidroizolatii acolo unde este cazul.

5. Asigurarea confortului higrotermic interior, iarna

a. Temperatura de confort în fiecare incapere.

Se asigura o temperatura astfel: intre $19-22^{\circ}\text{C}$ in camera de zi, intre $16-18^{\circ}\text{C}$ dormitor/camera si oficiu; intre $22-24^{\circ}\text{C}$ in baie,

b. Rezistența termică obținută:

- *in contactul cu pamantul,*
- *intre spatii cu temperaturi diferite,*
- *pereti exteriori (inclusiv eventual demisol),*
- *plansee separatoare interior - exterior,*
- *terasa / acoperis,*
- *deschideri spre exterior - ferestre, usi, vitrine, pereti vitrati,*

- c. evitare / micșorare puncte termice:
 - la planșee, grinzi, stalpi, balcoane,
 - tamplarie.
 - 6. **Măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu:**
 - a. orientare corespunzătoare a spațiilor,
 - b. procente de vitrare diferențiate nord/sud,
 - c. spații tampon, sere,
 - d. eventual recuperarea caldurii (aer, apă)
 - e. sisteme de captare a energiei solare (pasive, active).
 - 7. **Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară:**
 - a. prin conformare de ansamblu,
 - b. asigurarea inerției termice,
 - c. controlul însoririi:
 - sisteme de protecție solară fixe
 - sisteme de protecție solară mobilă (rulouri, jaluzele, grile
 - exterioare)
 - 8. **Măsuri de evitare a apariției condensului:**
 - a. la fața interioară a pereților exteriori,
 - b. la interiorul pereților exteriori,
 - c. în spatele unor eventuale finisaje exterioare etanșe.
- Pentru prevenirea condensului materialele utilizate în alcatuirea pereților exterior sunt din ce în ce mai permeabile pentru vaporii de apă pornind de la interior către exterior pentru ca pereții să poată respira.
- 9. **Sistemul de echipare (încalzire, climatizare) adoptat:**
 - a. motivație,
 - b. tipul și poziția elementelor de încălzire,
 - c. tipul și poziția echipamentelor de climatizare.
 - 10. **Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelițuri:**
 - a. tip de învelițuri (pante, scurgere ape),
 - b. soluție de terasă (circulabilă sau nu), mod de scurgere a apei.

Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelițuri: de tip sarpantă – având următoarele straturi: învelițuri țiglă metalică de culoare cărămiziu cu următoarele straturi: învelițuri țiglă metalică, rigle de montaj, carton asfaltat (astereala), bariera de vapor, lambriu, capriori de lemn de rasinoase.

Capitolul V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA (daca nu fac obiectul unui memoriu tehnic specializat) - modul de respectare a Legii nr.106/1996 cu modificarile ulterioare privind protectia civila si a Ordinului MAI 602/2003 privind intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizului de protectie civila.

In cazul cladirilor cu suprafata desfasurata mai mare de 600,00 mp se prevede realizarea la subsol a unui adapost de protectie civila cu respectarea prevederilor din Normativul P 102/2001 privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila. Se prezinta solutiile constructive si instalatiile de filtroventilare, electrice si sanitare aferente adapostului.

Nu e cazul, astfel de constructii nu necesita adapost de protectie civila.

Capitolul VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI (daca se autorizeaza cu lucrarea de baza si nu fac obiectul unor documentatii distincte) - descrierea solutiilor si materialelor pentru imprejmui, alei pietonale si carosabile, bazin vidanjabil (daca este cazul), etc.

Lucrarile care reprezinta "Amenajările exterioare" se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală.

Lucrarile de modernizare a platformelor se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea

177/2015 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor.

Stabilirea categoriei de importanta a constructiei s-a facut in baza Legii 177/2015, "Legea privind calitatea in constructii", cu respectarea "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 si a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind "Stabilirea categoriilor de importanta a constructiilor".

Pentru a asigura accesul autoutilitarelor (masini de gunoi, pompieri, etc.), pentru a crea un spatiu de depozitare a deseurilor si pentru a facilita accesul locatarilor la intrarea in constructia propusa, se propun urmatoarele lucrari:

- amenajarea unei platforme carosabile pe zona din fata constructiei (vest) intre constructia propusa si drumul de acces DCL;
- amenajarea unui trotuar de garda perimetral casei de locuit si amenajarea unor spatii verzi ambientale.

Pentru realizarea lucrarilor mentionate mai sus se vor urmarii urmatoarele etape:

- Decopertarea stratului de pamant vegetal, unde e cazul;
- Sapatura sau umplutura pana la cota de fundare;
- Pregatirea patului platformelor pietonale si carosabile prin operatii de nivelare si compactare;
- Realizarea fundatiei platformelor carosabile din straturi succesive de materiale granulare;
- Realizarea suprastructurii platformelor carosabile; trunare, finisare, compactare straturi asfaltice;
- Pozarea bordurilor;
- Realizarea trotuarelor si acceselor la casa de locuit;
- Amenajarea racordurilor cu drumurile existente;
- Asigurarea scurgerii apelor pluviale;
- Amenajarea spatilor verzi;
- Aducerea la starea initiala a zonelor afectate de lucrare .

Pregatirea terenului prin lucrari de terasamente: La proiectarea lucrarilor de terasamente s-a tinut cont de STAS 2914-84 "Terasamente" Terenul se va degaja de corpurile straine si va fi pregatit astfel pentru lucrarile ulterioare de infrastructura rutiera.

Acestea au ca scop pregatirea terenului prin lucrari de terasamente, atat mecanizate, cat si manuale, prin umpluturi, sapaturi si compactari ale pamantului. Inainte de executia terasamentului (sapatura ori umplutura) se va indeparta stratul de pamant vegetal infestat cu materiale organice, iar apoi se va executa terasamentul pana la cota de fundare specificata in proiect.

Dupa ce s-a ajuns la cota de fundare specificata in proiect patul de fundare se va compacta pana se va obtine un grad Proctor la compactare de minim 95%. Straturile din agregate naturale folosite la realizarea infrastructuri se vor aterne in grosime de 15 - 20 cm si se vor compacta pana se va ajunge la un grad Proctor de compactare de min 97%.

Suprafata de teren a fost proiectata respectand tema de proiectare, cerintele beneficiarului, cotele impuse de cladirile existente si prevederile din STAS 10144-3/91 "Strazi-Elemente geometrice-Prescriptii de proiectare".

Elementele geometrice in plan, au fost amenajate in asemenea maniera incat, sa nu genereze demolari sau expropieri, iar manevrarea vehiculelor pe platforma carosabila sa nu creeze dificultati. Raza minima de racordare este de 3.00 m.

Profil transversal si longitudinal: In profil longitudinal suprafata proiectata urmareste, in principiu niveleta terenului existent.

Cotele finale au fost proiectate tinand cont de solutia tehnica abordata pentru structura rutiera, dar si de cotele impuse de constructiile existente in amplasament, cu respectarea pe cat posibil a prevederilor din STAS 10144-3/91 "Strazi-Elemente geometrice-Prescriptii de proiectare".

În profil longitudinal și transversal s-a urmărit proiectarea unor declivități astfel încât descărcarea apelor la sa se facă cât mai repede, apele pluviale să rămână un timp cât mai scurt pe suprafața carosabilă pentru a nu avea repercursiuni negative asupra siguranței circulației și calității structurii rutiere. În concordanță cu Ordinul MT nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localități urbane, STAS-10144-1/91-„Strazi-Profiluri Transversale- Prescripții de proiectare” - pentru platforma carosabilă și trotuare vor fi asigurate:

Platforma carosabilă:

- platforma carosabilă de min. 6,00 m;
- panta platforma carosabilă de min. 0,3 %;
- bordura mare pentru delimitarea platformei;
- trotuar de gardă cu lățime de 0,75 m;
- panta transversală trotuar de gardă de 2,00 %;
- bordura mică trotuar de gardă spre spațiu verde;
- trotuare pietonale cu lățime de 1,35 m;
- panta transversală trotuar pietonal de min. 1,00 %;
- bordura mică trotuar pietonal spre spațiu verde și bordura mare spre stradă.

Structura rutieră: Structura rutieră a fost dimensionată conform cerințelor beneficiarului, temei de proiectare și studiului geotehnic. Verificarea structurilor rutiere la îngheț-dezghet s-a realizat conform STAS 1709/1-2/90, iar rezistența complexului rutier la traficul de calcul conform PD 177/2001-„Normativ pentru dimensionarea structurilor rutiere suple și semirigide”.

Platforma carosabilă:

- Geotextil anticontaminant;
- 15,00 cm strat de balast, sort 0-63;
- 15,00 cm strat de piatră spartă, sort 0-63;
- 6,00 cm strat de legătură BAD 20;
- 4,00 cm strat de uzură BA 16.

Trotuare de gardă și pietonale:

- 12,00 cm strat de balast;
- 4,00 cm strat de nisip pilonat.
- Pavele autoblocante

Trotuarele vor fi încadrate de bordura prefabricată de beton 10 x 15 x 50 cm spre spațiu verde și cu bordura prefabricată de beton 20 x 25 x 50 cm spre partea carosabilă.

Bordurile se vor poza pe fundație de beton C8/10. În dreptul acceselor la proprietate, bordurile se vor dispune semi-îngropat cu o înălțime liberă de 2-4 cm.

Scurgerea apelor: Scurgerea apelor pluviale se va face prin pantele transversale și longitudinale, care conduc apă spre gurile de scurgere proiectate. Gurile de scurgere proiectate se vor racorda la rețeaua de canalizare pluvială existentă cu deversare în santul din fața imobilului.

Amenajarea intersecțiilor cu drumurile laterale:

- Raza minimă de racordare în intersecțiile cu strazile laterale este de 3,00 m.

Amenajarea spațiilor verzi:

- Pe spațiile verzi generate după modernizarea suprafeței de teren pusă la dispoziție prin proiect cât și spațiile verzi adiacente construcției propuse până la limita cadastrală se vor amenaja după cum urmează:

- 10,00 cm strat de pamant vegetal
- Însămânțare cu gazon

Siguranța circulației: Reglementarea circulației va fi întocmită conform standardelor și normativelor în vigoare, avându-se în vedere fluidizarea circulației printr-o presemnalizare corespunzătoare. O atenție deosebită va fi acordată siguranței circulației, atât pietonale, cât și auto.

S-a prevazut realizarea semnalizarii prin marcaje orizontale (transversale si longitudinale) si verticale (indicatoare rutiere) a traseului, conform normelor impuse de standarde.

Semnalizarea în perioada de execuție a lucrării revine în sarcina antreprenorului și se va face în baza unui master-plan care are ca scop asigurarea accesului la proprietate a agenților comerciali si livratorilor de materiale de constructii.

Etapele executiei: Pentru realizarea acestor lucrarilor se vor urmarii urmatoarele etape:

- Decopertarea stratului de pamant vegetal, unde e cazul;
- Sapatura sau umplutura pana la cota de fundare;
- Pregatirea patului platformelor pietonale si carosabile prin operatii de nivelare si compactare;
- Realizarea fundatiei platformelor carosabile din straturi succesive de materiale granulare;
- Realizarea suprastructurii platformelor carosabile; trunare, finisare, compactare straturi asfaltice;
- Pozarea bordurilor;
- Realizarea trotuarelor si acceselor la casa de locuit;
- Amenajarea racordurilor cu drumul existent;
- Asigurarea scurgerii apelor pluviale;
- Amenajarea spatilor verzi;
- Aducerea la starea initiala a zonelor afectate de lucrare.

Capitolul VII - ORGANIZAREA DE SANTIER (daca nu face obiectul unei documentatii distincte sau nu a fost cuprinsa in partea de structura) SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrărilor de bază, cât si de necesitățile santierului. Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere că prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament. Materialele de constructie cum ar fi, nisipul, se vor putea depozita si în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protectie, în zona marcată pe plansa Plan de situatie - DTOE.

Materialele de constructie care necesită protectie contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrărilor de constructie în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

Constructii provizorii necesare: • magazia provizorie (2) - 4,50x1,90x2,40m- 1 buc.- cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, dispozitive de tăiat, scule etc.; • punct PSI si de protectia muncii (3); • wc ecologic (1) - 1 buc.; • platforma depozitare materiale: piatra pentru alei, elemente de travertin pentru soclu, structura metalica, lemnul folosit la constructii (5); • platformă pentru nisip si alte materiale care nu necesita acoperire (4).

Organizarea santierului se va realiza tinându-se cont de Planul de situatie - DTOE. Nu sunt necesare măsuri de protectie a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Cheltuielile privind lucrările de organizarea executiei au fost cuprinse în devizul general al investitiei, deviz anexat documentatiei. Această fază apartine antreprenorului general, nenominalizat la această dată.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de constructii, autoritatea contractantă trebuie să pună la dispozitia constructorului următoarele: - suprafata de teren necesară pentru organizarea de santier; - racordurile pentru utilități (apă, canalizare, telefon, energie, etc.) până la limita santierului;

Se va folosi un racord la instalatia de apa potabila a localitatii, racord folosit pentru organizarea de santier. Dupa realizarea constructiei, ansamblul nu va fi racordat la instalatia de apa potabila si canalizare a localitatii. Evacuarea apelor uzate – Nu e cazul. Incalzirea spatiilor – Nu e cazul.

Alimentarea cu energie electrică si comunicatiile se vor asigura prin racordare la rețeaua electrica a localitatii – faza organizare de santier. - căile de acces rutier. Parcarea autovehiculelor se va rezolva pe terenul mentionat.

Amplasarea lucrărilor de organizare a santierului se face pe terenul pus la dispozitia constructorului în limita de proprietate a autorității contractante.

Împrejmuirea PROVIZORIE santierului se va face pe interiorul traseului limitei de proprietate a terenului a autoritatii contractante. Accesul în incintă se va face în zona platformelor de parcare. Nu se vor modifica traseele strazii Principala, vecina cu amplasamentul studiat.

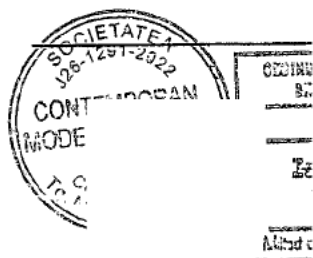
Accesul auto și pietonal la construcții se realizează din strada Principala – pentru accesul pietonal se va construi o alee cu lățimea de aproximativ 1,20 m iar accesul auto se realizează până la construcție - pe o lățime de 4,00 m. Materialele mai voluminoase vor fi transportate manual pana la locul de depozitare.

*
* *

Prin realizarea lucrarilor de constructii, rezistenta si stabilitatea constructiilor alaturate nu vor fi inrautatite.

Proiectant General:

S.C. CONTEMPORAN MODELING STUDIO S.R.L.





PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3198 / 2024

Întocmit astăzi, 29/07/2024, privind cererea 63947 din 29/07/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI MUREȘ
2. Executant: Roman Vasile
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Planul de situație are ca scop: „Modernizare și reabilitare imobil în vederea înființării Centrului Maternal "PRO VITA"”.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
80	26.07.2024	Inscris sub semnatura privata	Comuna Santana de
Documentatie	29.07.2024	Inscris sub semnatura privata	S.C. STEREO CAD 1974 S.
Plan de	29.07.2024	Inscris sub semnatura privata	S.C. STEREO CAD 1974 S.
Memoriu	29.07.2024	Inscris sub semnatura privata	S.C. STEREO CAD 1974 S.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3198 au fost recepționate 1 propuneri:

* A fost receptionat 1 exemplar documentatie, in format digital, cu plan la scara 1:500.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50110	Avertizare	Receptia 4974117: Imobilul TR-2310-1 se suprapune cu terenul 50110 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4974117: Imobilul TR-2310-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
MONICA MANDRU
Monica Mandru

Semnat digital de Monica Mandru
Data: 2024.07.29 12:47:56 +03'00'