



Nr. 10125/21.03.2025
Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru exprimarea acordului Consiliului Județean Mureș privind realizarea unor lucrări de construire în vecinătatea imobilului, situat în municipiul Târgu Mureș, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Prin adresa depusă și înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub numărul 9608/17.03.2025 completată prin adresa nr.9724/18.03.2025, SC ZMX App Solutions SRL solicită acordul autorității publice județene, pentru realizarea lucrărilor de “Demolare casă de locuit și construire clădire de birouri S+P+E+M amenajări exterioare și re poziționare acces” în vecinătatea imobilului, situat în municipiul Târgu Mureș, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, cu respectarea Planului de situație propus, întocmit de PORTIUNCULA S.R.L.

Pentru executarea lucrării, Primăria Municipiului Târgu Mureș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.64/18.01.2022, prelungit până la data de 18.01.2025,, prin care se solicită acordul proprietarilor imobilelor vecine, în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate, exprimat în formă autentică.

Totodată, menționăm că Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de administrator al imobilului în cauză, prin adresa nr.4274/18.03.2025, și-a exprimat acordul în raport de solicitarea domnului SC ZMX App Solutions SRL.

Acordul Consiliului Județean Mureș, se va emite cu condiția ca toate lucrările de construire, să fie executate pe cheltuiala solicitantului și cu respectarea Planului de situație propus, respectiv cu neafectarea integrității și funcționalității imobilului care face parte din domeniul public al Județului Mureș.

Eventuale prejudicii generate de lucrările de “Demolare casă de locuit și construire clădire de birouri S+P+E+M amenajări exterioare și re poziționare acces”, asupra imobilului situat în strada Grădinarilor nr.24 identificat în C.F nr.133471/Târgu Mureș, învecinat cu imobilul, aflat în proprietatea Județului Mureș vor fi de asemenea suportate de către solicitant.

Din perspectiva celor prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind acordul autorității publice județene, privind exprimarea acordului solicitat de SC ZMX App Solutions SRL pentru realizarea lucrărilor de “Demolare casă de locuit și construire clădire de birouri S+P+E+M amenajări exterioare și re poziționare acces” în vecinătatea imobilului, situat în municipiul Târgu Mureș, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

