



Nr. 10150/21.03.2025
Dosar. X/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru exprimarea acordului Consiliului Județean Mureș privind realizarea unor lucrări de construire în vecinătatea imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartimentul patrimoniu, guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit. „c” coroborate cu cele ale art.287 lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SC ZMX App Solutions SRL solicită acordul autorității publice județene pentru realizarea lucrărilor de „Demolare casă de locuit și construire clădire de birouri S+P+E+M amenajări exterioare și re poziționare acces” asupra imobilului situat în strada Grădinarilor nr.24 identificat în C.F nr.133471/Târgu Mureș, în vecinătatea imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, aflat în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Pentru executarea lucrării, Primarul Municipiului Târgu Mureș a eliberat Certificatul de urbanism nr.64/18.01.2022, prelungit până la data de 18.01.2025, prin care se



solicită acordul proprietarilor imobilelor vecine, în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate, exprimat în formă autentică.

Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de administrator al imobilului în cauză, și-a exprimat acordul în raport de solicitarea SC ZMX App Solutions SRL.

În considerarea dispozițiilor art.287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

Acordul Consiliului Județean Mureș se va emite cu condiția ca toate lucrările de construire să fie executate pe cheltuiala solicitantului și cu respectarea Planului de situație propus, respectiv cu neafectarea integrității și funcționalității imobilului care face parte din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.,c” din Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru exprimarea acordului Consiliului Județean Mureș privind realizarea unor lucrări de construire în vecinătatea imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas



Întocmit: Lokodi Emőke