



Nr. 10081/21.03.2025

Dosar X/B/1

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Punct de comandă județean, str. Köteles Sámuel nr.33”

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33. În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Mureș, respectiv Dispeceratul Integrat de Urgență Mureș, care trebuie să intervină în situații de urgență: accidente, război, acte teroriste.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, prin adresa nr.3714954/29.07.2021 înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.2114/30.07.2021, ne aduce la cunoștință faptul că instalațiile din cadrul punctului de comandă sunt vechi, uzate și cu defecțiuni și solicită reabilitarea acestora.

În vederea realizării lucrărilor mai sus menționate, conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție de către S.C. Liraz Unic S.R.L. din Sântana de Mureș în baza contractului nr.4L/29510/31.10.2022.

SCENARIUL 1

I. LUCRĂRI DE REABILITĂRI ȘI REPARAȚII CONSTRUCȚII:

II. INSTALAȚII ELECTRICE:

- a) Instalații de alimentare cu energie electrică:
- b) Instalații electrice de distribuție curenți tari - tablouri electrice, circuite de iluminat general, iluminat de siguranță, prize electrice și forta și priza de pământ:
- c) Instalații electrice de protecție împotriva loviturilor de trăsnet IPT:
- d) Instalația de legare la pământ
- e) Instalații electrice de curenți slabi:
 - 1. Retea structurată voce-date:
 - 2. Rețele radio și video
 - 3. Sistem de control-acces:
 - 4. Sistemul de alarmare la efracție
 - 5. Sistem de supraveghere video:
 - 6. Retea de distribuție CATV:
 - 7. Sistem de televiziune
 - 8. Sisteme și echipamente de comunicații și tehnologia informației pentru transmiterea mesajelor de înștiințare, avertizare și alarmare în situații de protecție civilă:
 - 9. Centrala Telefonică cu terminale



10. Sistem de antene pentru comunicatii prin TV, telefonie mobilă, internet prin satelit și GSM , antene stații radio: Tetra, VHF

11. Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu IDSAI

III) INSTALAȚII SANITARE

IV. INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE, DEZUMIDIFICARE, CLIMATIZARE ȘI FILTRO-VENTILARE:

1. Instalația de încălzire si dezumidificare,

2. Instalația de ventilare

3. Instalația de filtroventilație.

V. DOTĂRI

1. Dotare cu echipamente pentru controlul contaminării privind riscurile chimice, biologice, radiologice și nucleare (CBRN) și de protecție CBRN:

1.1. Echipamente de protecție nucleară:

- Detectorul de radiații (3 bucați);

- Dozimetrul individual (30 bucăți).

1.2. Echipamente de protecție chimică

1.3. Echipamente biologice:

- Dispozitiv portabil de detecție a agenților de contaminare biologici (1 bucată);

- Aparat de prelevare microorganisme microbiene din aer;

- Vas de transport probe biologice;

- Echipamentul de Protecție Individuală;

- Cartușele filtrante sorbante;

- Pachetul/trusa de decontaminare individuală/PDI/TDI.

2. Dotare cu mobilier pentru încăperile destinate conducerii acțiunilor (pentru lucru) și odihnă executate din materiale ignifuge;

3. Dotare cu aparatură și echipamente electrice pentru păstrarea și prepararea hranei;

4. Dotare cu echipamente medicale și aparatură medicală în conformitate cu normele tehnice în vigoare pentru dotarea unui punct medical/punct de comandă;

5. Materiale de birotică și papetărie;

6. Materiale de igienă personală, de curățenie și întreținere spații de lucru, odihnă și anexe;

7. Dotarea punctului de comandă cu mijloace de intervenție în caz de incendiu în funcție de normele tehnice în vigoare;

8. Dotare cu echipamente IT pentru 20 de stații de lucru, conectate la prizele de date:

- laptopuri (statii desktop);

- imprimante multifunctionale A4;

- copiator color A3.

9. Dotare cu terminale radio, cu terminale fixe in fiecare gama de frecventa;

a) Stație radio Tetra;

b) Stație radio VHF;

c) Terminalele fixe.



10. Dotare cu un terminal satelitar prevăzut cu DockStation, pentru accesul la telefonie satelitară;
11. Dotare cu amplificator de semnal GSM pentru accesul la telefonie mobilă în interiorul locației;
12. Dotare cu terminal pentru videoconferință;
13. Dotare cu televizoare și aparate radio; aparat TV și radio;
14. Dotare cu un echipament interactiv SMART BOARD pentru prezentări și raportări situații operative.

Conform devizului general aferent **Scenariului 1**, valoarea totală a investiției este **5.562.924,30 lei** cu TVA inclus (19%), din care **Construcții-montaj (C+M): 1.406.998,88 lei**.

Durata de implementare a investiției în cazul SCENARIULUI 1 este de 30 luni, din care durata de execuție este de 24 luni.

SCENARIUL 2

A doua soluție propusă, în cadrul scenariului 2, este demolarea construcției existente a punctului de comandă și reconstrucția acesteia, la o adâncime mai mare, utilizând materiale de cea mai înaltă calitate pentru structura de rezistență precum și a elementelor de construcții, conform normativelor în vigoare. Realizarea instalațiilor electrice și dotările - conform celor prezentate în Scenariul 1. Instalațiile de încălzire, dezumidificare, climatizare și filtroventilare vor fi complet noi.

Conform devizului general aferent **Scenariului 2**, valoarea totală a investiției este **7.168.157,51 lei** cu TVA inclus (19%), din care **Construcții-montaj (C+M): 2.366.403,06 lei**.

Durata de implementare a investiției în cazul Scenariului 2 este de 42 luni, din care durata de execuție este de 36 luni.

Proiectantul recomandă realizarea Scenariului 1, având în vedere faptul că acest scenariu este mai avantajos din punct de vedere al costurilor, respectiv a timpului de realizare.

Ca urmare a verificării a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și luând în considerare că aceasta a fost întocmită potrivit HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Punct de comandă județean, str. Köteles Sámuel nr.33”, la o valoare totală a investiției de 5.562.924,30 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 1.406.998,88 lei, conform Scenariului 1.



PREȘEDINTE

Péter Ferenc