

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Beneficiar: Consiliul Județean Mureș

Proiectant: SC LIRAZ UNIC SRL

Obiectivul: SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRAREA, PUNCTUL DE COMANDA JUDEȚEAN,
STR. KOTELES SAMUEL, NR. 33, FAZA D.A.L.I. (SCENARIUL 1)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	249.000,00	47.310,00	296.310,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	164.000,00	31.160,00	195.160,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	57.000,00	4.693,00	29.393,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	893,00	5.593,00

000002

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	703,00	4.403,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		362.000,00	62.643,00	392.343,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru invatatura de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.154.352,00	219.326,88	1.373.678,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.575.246,00	299.296,74	1.874.542,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.729.598,00	518.623,62	3.248.221,62
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.005,87	1.900,00	24.905,87
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5.911,76	0,00	5.911,76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.182,35	0,00	1.182,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5.911,76	0,00	5.911,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (Conform HGR.907/2016, 20% din 1.2+1.3+1.4+2+ 3.5+3.8+4)	609.119,60	115.732,72	724.852,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		662.125,47	123.332,72	785.458,20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
6.2	Probe tehnologice si teste	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 6		29.000,00	5.510,00	34.510,00

000003

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt in cuanum de 25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	779.899,50	148.180,91	928.080,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din cap.4 (5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	136.479,90	25.931,18	162.411,08
TOTAL CAPITOL 7		916.379,40	174.112,09	1.090.491,49
TOTAL		4.709.102,87	886.121,43	5.562.924,30
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.182.362,00	224.646,88	1.406.998,88

Proiectant,
ing. FARCAS LIANA



000001