

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Beneficiar: Consiliul Județean Mureș

Proiectant: SC LIRAZ UNIC SRL

Obiectivul: SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRAREA, PUNCTUL DE COMANDA JUDEȚEAN,
STR. KOTELES SAMUEL, NR. 33, FAZA D.A.L.I. (SCENARIUL 2)

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	50.000,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.000,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		57.000,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	249.000,00	47.310,00	296.310,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	164.000,00	31.160,00	195.160,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	57.000,00	4.693,00	29.393,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.000,00	893,00	5.593,00

000006

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	703,00	4.403,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		396.000,00	69.103,00	432.803,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.893.574,00	359.779,06	2.253.353,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.675.246,00	318.296,74	1.993.542,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.568.820,00	678.075,80	4.246.895,80
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.874,31	1.900,00	33.774,31
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	9.942,87	0,00	9.942,87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.988,57	0,00	1.988,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	9.942,87	0,00	9.942,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (Conform HGR.907/2016, 20% din 1.2+1.3+1.4+2+ 3.5+3.8+4)	790.364,00	150.169,16	940.533,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		862.238,31	157.769,16	1.010.007,47
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
6.2	Probe tehnologice si teste	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 6		29.000,00	5.510,00	34.510,00

000007

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	1.014.956,00	192.841,45	1.207.796,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din cap.4 (5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	178.441,00	33.903,79	212.344,79
TOTAL CAPITOL 7		1.193.396,00	226.745,24	1.420.141,24
TOTAL		6.116.464,31	1.141.003,20	7.168.167,51
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6.1.1)		1.988.674,00	377.829,06	2.366.403,06

Proiectant,
ing. FARCAȘ LIANA



000003