



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Punct de comandă județean, str. Köteles Sámuel nr.33"

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33. Terenul, având o suprafață totală de 2901 mp, evidențiat în extras CF nr. 131153/municipiul Târgu Mureș, se află în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliul Județean Mureș. În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Mureș, respectiv Dispeceratul Integrat de Urgență Mureș.

Prin adresa nr.3714954/29.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.2114/30.07.2021, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș solicită reabilitarea instalațiilor din cadrul Punctului de comandă, având în vedere faptul că acestea sunt vechi, uzate și cu defecțiuni.

În sensul celor mai sus menționate, Județul Mureș a încheiat cu S.C. Liraz Unic S.R.L. din Sântana de Mureș contractul nr.4L/29510/31.10.2022, în baza căruia s-a întocmit o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

Structura clădirii subterane existente se prezintă într-o stare bună, nu există avarii și degradări structurale alarmante. În urma examinării vizuale a elementelor se constată degradări la tencuielile și zugrăvelile interioare la nivelul spațiilor funcționale și a coridoarelor, precum și unele fisuri cu valori reduse la pereții de beton armat (contractie rost turnare, etc.). Instalațiile sunt funcționale, dar cu uzură fizică și morală avansată corespunzătoare perioadei de exploatare.

Obiectivul general preconizat a fi atins prin realizarea investiției este de a repune în funcțiune punctul de comandă pentru a-și îndeplini rolul inițial de conducere a acțiunilor în situații de urgență (protecție civilă) din cadrul Sistemului Național de Apărare și a Sistemului Național de Management al Situațiilor de Urgență.

Centrul de comanda, nu mai corespunde într-un tot din punct de vedere funcțional, neputând asigura cerințele esențiale de comunicații, filtro-ventilație etc. pentru o perioadă mai îndelungată de timp, conform normelor în vigoare, investiția fiind astfel absolut necesară.





Reabilitarea și modernizarea obiectivului se va realiza prin schimbarea întregului sistem de instalații electrice, sanitare, încălzire, ventilare și climatizare. Aceste lucrări de mare complexitate, precum și starea actuală a clădirii subterane, necesită și lucrări de reparații pereți, planșee prin injectări fisuri, retencuiiri, zugrăveli noi, placări cu gresie și faianță în grupurile sanitare precum și pardoseli noi, corespunzătoare funcțiunilor speciale.

În cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție menționată, se propun două scenarii:

SCENARIUL 1

Scenariul 1 presupune efectuare unor lucrări precum și dotarea Punctului de comandă județean, astfel:

I. Lucrări de reabilitare și reparații construcții;

II. Instalații electrice din care:

- instalații de alimentare cu energie electrică;
- instalații electrice de distribuție curenți tari - tablouri electrice, circuite de iluminat general, iluminat de siguranță, prize electrice și forta și priza de pământ;
- instalații electrice de protecție împotriva loviturilor de trăsnet IPT;
- instalația de legare la pământ;
- instalații electrice de curenți slabi: rețea structurată voce-date, rețele radio și video, sistem de control-acces, sistem de alarmare la efracție, sistem de supraveghere video, rețea de distribuție CATV, sistem de televiziune, sisteme și echipamente de comunicații și tehnologia informației pentru transmiterea mesajelor de înștiințare, avertizare și alarmare în situații de protecție civilă; centrală telefonică cu terminale, sistem de antene pentru comunicații prin TV, telefonie mobilă, internet prin satelit și GSM, antene stații radio: Tetra, VHF; sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu IDSAI.

III. Instalații sanitare;

IV. Instalații de încălzire, dezumidificare, climatizare și filtro-ventilare;

V. Dotări:

- **Dotarea cu echipamente pentru controlul contaminării privind riscurile chimice, biologice, radiologice și nucleare (CBRN) și de protecție CBRN:** echipamente de protecție nucleară (Detector de radiații - 3 buc. și dozimetru individual - 30 buc.), echipamente de protecție chimică, echipamente biologice (Dispozitiv portabil de detecție a agenților de contaminare biologici -1 buc., Aparat de prelevare microorganisme microbiene din aer, Vas de transport probe biologice, Echipament de Protecție Individuală, Cartușele filtrante sorbante, Pachet/trusa de decontaminare individuală/PDI/TDI);
- **Dotarea cu mobilier pentru încăperile destinate conducerii acțiunilor (pentru lucru) și odihnă executate din materiale ignifuge;**





- Dotarea cu aparatură și echipamente electrice pentru păstrarea și prepararea hranei;
- Dotarea cu echipamente medicale și aparatură medicală în conformitate cu normele tehnice în vigoare pentru dotarea unui punct medical/punct de comandă;
- Dotarea cu materiale de birotică și papetărie;
- Dotarea cu materiale de igienă personală, de curățenie și întreținere spații de lucru, odihnă și anexe;
- Dotarea cu mijloace de intervenție în caz de incendiu în funcție de normele tehnice în vigoare;
- Dotarea cu echipamente IT pentru 20 de stații de lucru, conectate la prizele de date;
- Dotarea cu terminale radio, cu terminale fixe în fiecare gamă de frecvență;
- Dotarea cu un terminal satelitar prevăzut cu DockStation, pentru accesul la telefonie satelitară;
- Dotarea cu amplificator de semnal GSM pentru accesul la telefonie mobilă în interiorul locației -1 buc.;
- Dotarea cu terminal pentru videoconferință -1 buc.;
- Dotarea cu televizoare și aparate radio; aparat TV smart 50" -2 buc. și aparat radio -1 buc.;
- Dotarea cu un echipament interactiv SMART BOARD pentru prezentări și raportări situații operative -1 buc.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general aferent **Scenariului 1**, este **5.562.924,30 lei** cu TVA inclus, din care **Construcții-montaj (C+M): 1.406.998,88 lei**.

Durata de implementare a investiției în cazul **SCENARIULUI 1** este de 30 luni, din care durata de execuție este de 24 luni.

SCENARIUL 2

A doua soluție propusă, în cadrul scenariului 2, este demolarea construcției existente a punctului de comandă și reconstrucția acesteia, la o adâncime mai mare, utilizând materiale de cea mai înaltă calitate pentru structura de rezistență precum și a elementelor de construcții, conform normativelor în vigoare. Punctul de comandă va fi compartimentat asemănător scenariului 1, va fi prevăzut cu două ieșiri de salvare sub formă de tunel, însă va avea în plus două ieșiri de salvare tip "săritură de lup", având o suprafață utilă totală de cca 140 mp.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET

Realizarea instalațiilor electrice și dotările vor fi conform celor prezentate în scenariul 1, iar instalațiile de încălzire, dezumidificare, climatizare și filtroventilare vor fi complet noi.

Valoarea totală a investiției conform **Scenariului 2** este **7.168.157,51 lei** cu TVA inclus, din care **Construcții-montaj (C+M): 2.366.403,06 lei**.

Durata de implementare a investiției în cazul SCENARIULUI 2 este de 42 luni, din care durata de execuție este de 36 luni.

Având în vedere faptul că Scenariul nr. 1 este mai avantajos din punct de vedere al costurilor și a duratei de realizare, **proiectantul recomandă realizarea Scenariului 1, la valoarea totală a investiției de 5.562.924,30 lei cu TVA inclus, din care Construcții-montaj (C+M): 1.406.998,88 lei.**

Prin Procesul verbal de recepție nr.4167 încheiat în data 07.02.2025, Consiliul Județean Mureș a recepționat documentația tehnico-economică.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Județului Mureș sau din alte fonduri legal constituite.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Punct de comandă județean, str. Köteles Sámuel nr.33", poate fi supus dezbaterii și avizării consiliului județean.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: consilier Lavinia Stan
Verificat: Șef serviciu Kádár Katalin
Ex. 1