



Nr.10123/21.03.2025

Dosar IX/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea adresată Consiliului Local al Municipiului Sighișoara pentru trecerea unor imobile - terenuri din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș

Prin contractul de asociere privind realizarea proiectului “Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Mureș” (SMIDS Mureș) încheiat în anul 2009, și, ulterior, prin Regulamentul serviciului de salubritate al localităților din județul Mureș, Consiliul Județean Mureș împreună cu Municipiul Sighișoara și celelalte unități administrativ-teritoriale din zona 3 Sighișoara și-au asumat ca la încetarea activității depozitului conform de la Sighișoara să realizeze împreună o stație de transfer deșeuri.

În conformitate cu prevederile agreeate de comun acord, s-a stabilit realizarea unei stații de transfer în vecinătatea depozitului Sighișoara, care să asigure transferul deșeurilor municipale nepericuloase colectate din zona 3-Sighișoara către depozitul zonal/instalația TMB Sânpaul și SSCT Cristești.

În acest sens, în baza contractului nr.17 A/16813/22.06.2022 încheiat între Consiliul Județean Mureș și SC Argif Proiect SRL, a fost realizat studiul de fezabilitate privind construirea unei stații de transfer pentru deșeurile municipale nepericuloase colectate din zona 3-Sighișoara, județul Mureș”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.207/15.12.2022.

Situația actuală a terenului și a bunurilor aferente stației de sortare este următoarea: prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr.203/09.10.2018 s-a aprobat transmiterea unor bunuri mobile și imobile din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.118/19.10.2018, bunurile mai sunt transmise de către Municipiul Sighișoara au fost cuprinse în Inventarul domeniului public al Județului Mureș la poziția 816.

Menționăm că, la acel moment au fost preluate numai bunurile propriu-zis (hala de sortare, etc.), cu mențiunea de teren aferent stației de sortare, fără a avea o delimitare concretă a terenului.

Precizăm că, suprafața ocupată de stația de sortare, este de 3.354 mp care a fost identificată în CF nr. 58361/Sighișoara.

Suprafața totală de teren necesară construirii stației de transfer Sighișoara conform prevederilor studiului de fezabilitate realizat pentru construire stația de transfer Sighișoara care se va înființa prin dezafectarea stației de sortare existentă și transformarea halei într-o stație de transfer, este de 8.141 mp, suprafața totală de teren necesară amenajării stației de transfer.





Prin urmare, au fost făcute demersuri către Primăria Municipiului Sighișoara pentru ca terenul suplimentar, în suprafață de 4.834 mp, care este necesar realizării utilităților pentru stației de transfer (platformă tehnologică, cântar și cabină cântar, rețea apă/canalizare, rezervor apă incendiu și gospodăria de apă aferentă), să fie dezmembrat din CF 58360, și a fost înscrisă în C.F nr.60789/Sighișoara..

În acest context, luând în considerare că cele două terenuri sunt necesare pentru amenajarea Stației de transfer de la Sighișoara autoritatea publică județeană trebuie să demareze procedurile pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al județului Mureș a imobilelor - terenuri în suprafață de 3.354 mp și 4.834 mp.

Conform dispozițiilor 294.alin.(3) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019,

(3) "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Predarea-preluarea terenurilor în cauză, se face pe bază de proces verbal de predare - primire încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighișoara și Consiliul Județean Mureș, ulterior aprobării hotărârii municipiului de transmitere a terenurilor din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre alăturat, îndeplinește condițiile legale pentru supunerea spre analiză și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier