



REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea adresată Consiliului Local al Municipiului Sighișoara pentru trecerea unor imobile - terenuri din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș

Prin Contractul de asociere privind realizarea proiectului “Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Mureș” (SMIDS Mureș) încheiat în anul 2009 între Județul Mureș și celelalte unități administrativ teritoriale din județ, și ulterior, prin Regulamentul serviciului de salubritate al localităților din județul Mureș, Județul Mureș împreună cu Municipiul Sighișoara și celelalte unități administrativ-teritoriale din zona 3 Sighișoara și-au asumat ca, la încetarea activității depozitului conform de la Sighișoara, să realizeze împreună o stație de transfer deșeuri, în vecinătatea depozitului Sighișoara, care să asigure transferul deșeurilor municipale nepericuloase colectate din zona 3-Sighișoara către depozitul zonal/instalația TMB Sânpaul și SSCT Cristești.

În acest sens, în baza Contractului nr.17 A/16813/22.06.2022 încheiat între Județul Mureș și SC Argif Proiect SRL, a fost realizat studiul de fezabilitate privind construirea unei stații de transfer pentru deșeurile municipale nepericuloase colectate din zona 3-Sighișoara, județul Mureș”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.207/15.12.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai investiției.

Suprafața totală de teren necesară construirii stației de transfer Sighișoara conform prevederilor studiului de fezabilitate realizat pentru construirea stației de transfer Sighișoara, care se va înființa prin dezafectarea stației de sortare existentă și transformarea halei într-o stație de transfer, este de 8.141 mp, suprafața totală de teren necesară amenajării stației de transfer.

Referitor la situația actuală a terenului și a bunurilor aferente stației de sortare menționăm că, prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr.203/09.10.2018 s-a aprobat transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.118/19.10.2018, bunurile transmise de către Municipiul Sighișoara au fost cuprinse în Inventarul domeniului public al Județului Mureș la poziția 816.

La acel moment au fost preluate numai bunurile imobile (hala de sortare, etc.), cu mențiunea de teren aferent stației de sortare, fără a avea o delimitare concretă a terenului.

Precizăm că, suprafața ocupată de stația de sortare, este de 3.354 mp, care a fost identificată în CF nr. 58361/Sighișoara.





Prin urmare, în vederea realizării utilităților pentru stației de transfer (platformă tehnologică, cântar și cabină cântar, rețea apă/canalizare, rezervor apă incendiu și gospodăria de apă aferentă), au fost făcute demersuri de către Municipiul Sighișoara pentru ca terenul suplimentar, în suprafață de 4.834 mp, să fie dezmembrat din CF 58360/Sighișoara, fiind astfel înscris în C.F nr.60789/Sighișoara.

În acest context, luând în considerare că cele două terenuri sunt necesare pentru amenajarea Stației de transfer de la Sighișoara, autoritatea publică județeană trebuie să demareze procedurile pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș a imobilelor - terenuri în suprafață de 3.354 mp și 4.834 mp.

Conform dispozițiilor 294.alin.(3) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, (3) *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Predarea-preluarea terenurilor în cauză, se va face pe bază de proces verbal de predare - primire încheiat între Municipiul Sighișoara și Județul Mureș, ulterior aprobării hotărârii de transmitere a terenurilor din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Peter Ferenc

