

Proiectant: S.C. DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
 Beneficiar: Consiliul Judetean Mures
 Obiectivul: Reabilitare energetica si lucrari conexe la imobil - Faza D.A.L.I.
 Amplasament: Str. Mihai Eminescu, nr. 29, Municipiul Targu Mures, jud. Mures



NR: 2256
 DATA: 28-01-2026
 COD: 6BDS

Conf. Anexa Nr. 7 / HG 907/2016

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 - FAVORABIL

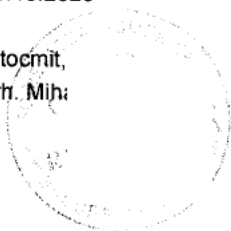
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA 21%)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20,542.50	4,313.93	24,856.43
3.1.1	Studii de teren	11,205.00	2,353.05	13,558.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,337.50	1,960.88	11,298.38
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,205.00	2,353.05	13,558.05
3.3	Expertizare tehnica	16,807.50	3,529.58	20,337.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,337.50	1,960.88	11,298.38
3.5	Proiectare	660,779.00	138,763.59	799,542.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,778.40	24,313.46	140,091.86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.60	6,300.13	36,300.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	445,000.00	93,450.00	538,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	25,000.50	5,250.11	30,250.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.50	1,050.11	6,050.61
3.8	Asistenta tehnica	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2	Dirigentie de santier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		828,672.00	174,021.12	1,002,693.12
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,891,500.00	1,447,215.00	8,338,715.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	190,000.00	39,900.00	229,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	643,000.00	135,030.00	778,030.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (kit iluminat arhitectural)	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,724,500.00	1,622,145.00	9,346,645.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	85,000.00	17,850.00	102,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,794.50	2,100.00	97,894.50
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	38,997.50	0.00	38,997.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	7,799.50	0.00	7,799.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	38,997.50	0.00	38,997.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (Conform HGR.907/2016 (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,694,055.80	355,751.72	2,049,807.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		1,889,850.30	378,851.72	2,268,702.02
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 20% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	1,723,766.90	361,991.05	2,085,757.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% din cap.4 (5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	772,450.00	162,214.50	934,664.50
TOTAL CAPITOL 7		2,496,216.90	524,205.55	3,020,422.45
TOTAL GENERAL		12,939,239.20	2,699,223.39	15,638,462.59
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,156,500.00	1,502,865.00	8,659,365.00

Data: 21.10.2025

Intocmit,
art. Mihai



Beneficiar,
C.J. Mures

Proiectant: S.C. DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
 Beneficiar: Consiliul Judetean Mures
 Obiectivul: Reabilitare energetica si lucrari conexe la imobil - Faza D.A.L.I.
 Amplasament: Str. Mihai Eminescu, nr. 29, Municipiul Targu Mures, jud. Mures

Conf. Anexa Nr. 7 / HG 907/2016

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 2 - NEFAVORABIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA 21%)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20,542.50	4,313.93	24,856.43
3.1.1	Studii de teren	11,205.00	2,353.05	13,558.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,337.50	1,960.88	11,298.38
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,205.00	2,353.05	13,558.05
3.3	Expertizare tehnica	16,807.50	3,529.58	20,337.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,337.50	1,960.88	11,298.38
3.5	Proiectare	660,779.00	138,763.59	799,542.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,778.40	24,313.46	140,091.86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.60	6,300.13	36,300.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	445,000.00	93,450.00	538,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	25,000.50	5,250.11	30,250.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.50	1,050.11	6,050.61
3.8	Asistenta tehnica	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2	Dirigentie de santier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		828,672.00	174,021.12	1,002,693.12
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,896,530.36	1,658,271.38	9,554,801.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	215,345.50	45,222.56	260,568.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	989,735.91	207,844.54	1,197,580.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (kit iluminat arhitectural)	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,101,611.77	1,911,338.47	11,012,950.24
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	85,000.00	17,850.00	102,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,942.73	2,100.00	113,042.73
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	45,883.06	0.00	45,883.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	9,176.61	0.00	9,176.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	45,883.06	0.00	45,883.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (Conform HGR.907/2016 (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,969,478.15	413,590.41	2,383,068.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		2,180,420.88	436,690.41	2,617,111.30
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	2,498,986.57	524,787.18	3,023,773.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% din cap.4 (10% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	910,161.18	191,133.85	1,101,295.02
TOTAL CAPITOL 7		3,409,147.74	715,921.03	4,125,068.77
TOTAL GENERAL		15,519,852.40	3,237,971.03	18,757,823.43
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,186,875.86	1,719,243.93	9,906,119.79

Data: 21.10.2025

Intocmit
ari

Beneficiar,
C.J. Mures



Proiectant: S.C. DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
 Beneficiar: Consiliul Judetean Mures
 Obiectivul: Reabilitare energetica si lucrari conexe la imobil - Faza D.A.L.I.
 Amplasament: Str. Mihai Eminescu, nr. 29, Municipiul Targu Mures, jud. Mures

Conf. Anexa Nr. 8 / HG 907/2016

DEVIZ OBIECTULUI 1 - SCENARIUL 1 - FAVORABIL
 al obiectivului de investiții: Reabilitare energetica si lucrari conexe la imobil - Faza D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheluieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,891,500.00	1,447,215.00	8,338,715.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	1,165,900.00	244,839.00	1,410,739.00
4.1.3	Arhitectura	3,164,000.00	664,440.00	3,828,440.00
4.1.4	Instalatii	2,561,600.00	537,936.00	3,099,536.00
TOTAL I - subcap. 4.1.		6,891,500.00	1,447,215.00	8,338,715.00
4.2	Montaj utilaje, echipament tehnologice si functionale	190,000.00	39,900.00	229,900.00
TOTAL II - subcap. 4.2.		190,000.00	39,900.00	229,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	643,000.00	135,030.00	778,030.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3. + 4.4 + 4.5 + 4.6		643,000.00	135,030.00	778,030.00
Total deviz pe obiect (Total I+ Total II + Total III)		7,724,500.00	1,622,145.00	9,346,645.00

Data: 21.10.2025

Il
/

Beneficiar / Investitor,
C.J. Mures