



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Nr.4619/19.02.2026

Dosar nr.X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor bunuri

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858-860, art.863 lit.„f” și ale art.866-868 din Codul civil, ale art.286 alin.(1) și (3), art.287, art.289, precum și cele ale art.173 alin.(1), lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin HG nr.548/1999, a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat ca atare prin HG nr.964/2002.

Imobilele în care își desfășoară activitatea Regia au fost inventariate în domeniul public al Județului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001.

Ulterior, urmare a achiziționării unor terenuri și realizarea unor investiții, prin Hotărârea nr.169/2010, Consiliul Județean Mureș și-a însușit inventarul actualizat al imobilelor aflate



în perimetrul aeroportului, transmitând dreptul de administrare asupra acestora regiei aeroportuare, prin Hotărârea nr.170/2010.

Din raportul de specialitate al Direcției economice reiese că, pe amplasamentul Aeroportului “Transilvania - Târgu Mureș” au fost realizate lucrări aferente obiectivului de investiții „Modernizarea Aeroportului Transilvania Târgu Mureș, cu includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport” finanțat din fonduri europene FEDR în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare (POIM), cod SMIS 148339, în cadrul căruia au rezultat bunuri imobile cu destinația de „Terminal (extindere)” și Platformă (extindere) acestea fiind recepționate prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.814/17.02.2026.

Prin adresa nr.822/17.02.2026 R.A. „Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș”, solicită cuprinderea în Inventarul domeniului public al Județului Mureș a bunurilor rezultate în cadrul investiției mai sus menționate, precum și transmiterea dreptului de administrare a acestora către R.A “Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, solicitarea fiind motivată de caracterul public al infrastructurii necesare desfășurării serviciului aeroportuar.

Prin urmare, ținând cont de cele de mai sus, este necesară modificarea pozițiilor nr.254 Clădire aerogară terminale flux intern și extern -bloc tehnic RA “ Aeroport Transilvania - Târgu Mureș, coloana 4 “*Elemente de identificare*” și nr.257 *Pistă asfaltată, platformă betonată, cale de rulare și canalizare*”, coloana 4 “*Elemente de identificare* “, din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările ulterioare.

Totodată, se propune ca bunurile imobile anterior menționate, să se transmită în administrarea R.A “Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș” pentru desfășurarea activităților specifice.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Totodată, potrivit alin.(3) din același articol, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3 la ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Aceste reglementări se regăsesc și în prevederile art.858-860 din Codul civil, iar conform prevederilor art.868 alin.(2) din acest act normativ „*titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire*”.

Conform prevederilor art.863 lit. „f” din Codul civil, dreptul de proprietate publică se dobândește în orice alte modalități prevăzute de lege, în speță prin edificare.

Potrivit dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul Administrativ exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, iar potrivit dispozițiilor art. 297 alin. (1) aceste autorități decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, în speță cu privire la darea în administrare.



Menționăm că, conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare respectă prevederile art.298-300 din Codul administrativ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice precizăm că, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.,„c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas



Întocmit: Lefter Erika