



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 4618/19.02.2026

Dosar nr. X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

privind închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea R.A. „Aeroportul Transilvania-Târgu Mureș”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c”, alin.(4) lit.„a”, art.287 lit.„b”, art.297, art.332-333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din referatul de aprobare și raportul de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că, imobilul în care își desfășoară activitatea Regia Autonomă „Aeroportul Transilvania-Târgu Mureș” (în continuare Regia) identificat în CF nr.51365/Ungheni, a fost inventariat în domeniul public al Județului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.169/2010, transmitându-se dreptul de administrare asupra acestuia Regiei prin Hotărârea nr.170/2010.

Regia a transmis Hotărârea Consiliului de administrație nr.19 din 18.02.2026 prin care a fost aprobată închirierea spațiilor cu destinație comercială din incinta Aeroportului Transilvania-Târgu Mureș, precum și prețurile minime de pornire la licitație, solicitând aprobarea propunerii de închiriere prin licitație a acestora pe o perioadă de 4 ani.

Prețurile de pornire la licitație au fost fundamentate prin raportul de evaluare realizat de un expert autorizat ANEVAR, la solicitarea Regiei.

Organizarea și derularea procedurilor de licitație, precum și încheierea contractelor de închiriere se vor realiza de către Regie, în calitate de administrator al spațiilor care fac obiectul închirierii, în condițiile legii.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică asupra bunurilor proprietatea unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.



Conform dispozițiilor art.297 alin.(1) lit.„c” din Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art.287,din același cod,decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv închirierea.

Potrivit prevederilor art.332 din Codul administrativ, contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art.287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(1) din Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Totodată, alin.(2) al art. 333 al aceluiași act normativ prevede că, actul administrativ prin care se aprobă închirierea, va cuprinde următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; destinația dată bunului care face obiectul închirierii; durata închirierii; prețul minim al închirierii.

De asemenea, conform prevederilor al art. 333 alin. (3) din Codul administrativ în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea entității care a aprobat închirierea.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin.(4) lit.„a” din același text legal, în exercitarea acestor atribuții, hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a județului.

Conform dispozițiilor art. 135, alin. (8) din Codul administrativ ordinea de zi a ședinței consiliului județean poate fi suplimentată pentru probleme urgente, cum este și în cazul în speță.

Precizăm totodată, că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea R.A. „Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136, alin.(4) din Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas



Întocmit: Kakasi Andras