



Nr. 4031/13.02.2026
Dosar. X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la imobilul din Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu nr.29 - faza DALI”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în rapoartele de specialitate ale Direcției tehnice și Direcției economice,

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile art.9 și 10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.20 alin.(1) lit.„e” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„b”, alin.(3) lit.„f” și ale art.287 lit.„b” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul pe care urmează să se realizeze investiția este situat în mun. Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 29, jud. Mureș, evidențiat în Cartea Funciară nr.139149, nr. cadastral vechi: 2275/1, Top 143, 144/1, 141, 142, 144/2/2, 145/2/2/1, aparține domeniului public al Județului Mureș, este administrat de Consiliul Județean Mureș și are funcțiunea de Centru Militar Județean.

Terenul aferent imobilului are o suprafață de 3451 mp, iar clădirea principală C1, asupra căreia se intervine, are subsol parțial, parter și etaj.

Obiectivul general al investiției îl reprezintă obținerea unei performanțe energetice superioare a clădirii și utilizarea eficientă și durabilă a resurselor, în concordanță cu principiile unei economii moderne, competitive și eficiente din punct de vedere energetic.



În vederea realizării investiției a fost întocmită o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție - DALI, de către SC DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA SRL, fiind obținute toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1220/06.09.2023 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, respectiv documentația de avizare și devizul general al investiției, au fost elaborate în conformitate cu prevederile art.9 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

Potrivit dispozițiilor art.20 alin.(1) lit.„e” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, autoritatea publică județeană dispune de competențe și responsabilități în administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unității administrativ teritoriale - Județul Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin.(3) lit.„f” din același text legal, în exercitarea acestor atribuții, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Precizăm totodată că, la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reabilitare energetică și lucrări conexe la imobilul din Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu nr.29 - faza DALI”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas

Întocmit: Lokodi Emőke

