



RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflat în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș"

RA "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" este regie autonomă cu specific deosebit sub autoritatea Consiliului Județean Mureș în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășura activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001 Consiliului Județean și-a însușit inventarul acestor bunuri.

Ulterior, ca urmare a modificărilor apărute prin achiziționarea unor terenuri și realizarea unor investiții, prin Hotărârea nr.169/2010 Consiliului Județean și-a însușit inventarul actualizat al imobilelor aflate în perimetrul aeroportului, transmitând dreptul de administrare asupra acestora regiei aeroportuare, prin Hotărârea nr.170/2010.

R.A "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" ne transmite Hotărârea Consiliului de administrație al R.A "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș nr.19/18.02.2026 de aprobare a prețurilor minime de pornire la licitație pentru ocuparea spațiilor comerciale, alimentație publică, birouri pentru desfășurarea activităților externalizate de handling aeronave, pasageri și bagaje, combustibil aeronavă și catering provizii de bord la bordul aeronavelor din incinta Aeroportului "Transilvania" Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul județean Mureș sub nr.4591/18.02.2026, prin care se solicită supunerea propunerii de închiriere a spațiilor mai sus menționat spre analiză și aprobare.

Precizăm că, potrivit prevederilor art.332 și ale art.333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Totodată, alin.(2) al art. 333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ prevede că, actul administrativ prin care se aprobă închirierea va cuprinde următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; destinația dată bunului care face obiectul închirierii; durata închirierii; prețul minim al închirierii.

În vederea stabilirii prețurilor minime de pornire la licitație a spațiilor cu destinație comercială identificate în CF nr.51365/Ungheni, proprietate publică a Județului Mureș, RA Aeroportul "Transilvania" Târgu Mureș a contractat servicii de evaluare, sens în care a încheiat un contract cu un evaluator autorizat ANEVAR.

Ținând cont de reglementările legale mai sus amintite, toate elementele aferente închirierii au fost menționate în anexa la prezenta hotărâre.





Față de cele de mai sus, considerăm că, este oportună aprobarea închirierii pe o perioadă de 4 ani a spațiilor cu destinație comercială, situate în perimetrul Aeroportului.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că se poate supune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflat în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș".

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

