



Nr.4016/13.02.2026

Dosar X.B.1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției "Reabilitare energetică și lucrări conexe la imobilul din Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu nr. 29"

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 29, în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, fiind compus din terenul și construcțiile existente, întabulat și identificat prin CF Nr. 139149, Nr. cadastral vechi: 2275/1, Top 143, 144/1, 141, 142, 144/2/2, 145/2/2/1. În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Centrul Militar Județean.

Terenul aferent imobilului este de 3451 mp iar clădirea principală C1, asupra căruia se intervine, are Subsol parțial, Parter și Etaj, fiind realizată din zidărie de cărămidă și acoperită cu învelitoare din țiglă și tablă zincată. Suprafața utilă a subsolului este de cca 103 m², care s-a reamenajat în anul 2023, a parterului este de cca. 460 m², iar a etajului este de cca. 458 mp, suprafața utilă totală fiind de 1021 m².

Obiectivul general al investiției îl reprezintă obținerea unor performanțe energetice superioare ale clădirii și utilizarea eficientă și durabilă a resurselor, în concordanță cu principiile unei economii moderne, competitive și eficiente din punct de vedere energetic.

Prin realizarea investiției se urmărește reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO₂, modernizarea instalațiilor existente, utilizarea surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței utilizatorilor, precum și reducerea costurilor de exploatare și întreținere ale clădirii, în vederea asigurării unei funcționări eficiente și durabile.

În vederea realizării investiției, Județul Mureș a încheiat cu SC DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA SRL contractul nr. 1D/13324/08.05.2024, în baza căruia s-a întocmit o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

Proiectantul propune două scenarii.

SCENARIUL 1

În cadrul Scenariului 1 se propun lucrări de intervenție asupra elementelor de arhitectură ale clădirii, în vederea creșterii performanței energetice și a îmbunătățirii condițiilor de exploatare; lucrări de rezistență pentru corpul C1; lucrări la instalațiile electrice - curenți



tari și curenți slabi, lucrări la instalațiile sanitare; lucrări la instalații HVAC (încălzire, ventilare și climatizare).

Conform devizului general aferent **Scenariului 1**, valoarea totală a investiției este **15.638.462,59 lei** cu TVA inclus (21%), din care **Construcții-montaj (C+M): 8.659.365,00 lei** cu TVA inclus (21%).

Durata de implementare a investiției în cazul Scenariului 1 este de 26 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de 22 luni.

SCENARIUL 2

Scenariul 2 presupune realizarea unor lucrări mai ample față de Scenariul 1, incluzând intervenții suplimentare asupra structurii de rezistență și a elementelor constructive, în vederea creșterii rigidității și capacității portante a clădirii, precum și a îmbunătățirii comportării structurale în exploatare.

Durata de implementare a investiției în cazul SCENARIULUI 2 este de 26 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de 22 luni.

Conform devizului general aferent **Scenariului 2**, valoarea totală a investiției este **18.757.823,43 lei** cu TVA inclus (21%), din care **Construcții-montaj (C+M): 9.906.119,79 lei** cu TVA inclus (21%).

Proiectantul recomandă realizarea Scenariului 1, având în vedere faptul că acest scenariu este mai avantajos din punct de vedere economic.

Documentația tehnico-economică a fost recepționată la data de 19.12.2025, încheindu-se Procesul verbal de recepție nr.40268/19.12.2025.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Județului Mureș sau din alte fonduri legal constituite.

Având în vedere cele expuse, considerăm că, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției "Reabilitare energetică și lucrări conexe la imobilul din Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu nr. 29" poate fi supus dezbaterii și avizării Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: consilier Lavinia Stan
Verificat: Șef serviciu Kádár Katalin
Ex. 1