



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Serv. Tehnic și Administrarea Patrimoniului

Nr. 19125/02.03.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
NR. 5716 / 03. MAR. 2026

Către Consiliul Județean Mureș,

Referitor la imobilele din inventarul domeniului public al Județului Mureș administrate de DGASP Mureș, respectiv poziția nr. 332, Casă de tip familial, identificat în Extrasul de Carte Funciară nr. 51713, loc. Sărmașu, str. Republicii nr.128, în urma inventarierii bunurilor am constatat că din cauza nefolosirii și a intemperiilor, construcțiile C3 și C4 s-au degradat și prezintă pericol pentru beneficiari.

Atașăm în acest sens și poze doveditoare pentru acestea, extrasul CF actualizat, HCJ nr.200/2023 și fișele mijloacelor fixe.

Ținând cont de cele de mai sus, solicităm scăderea din inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, ca urmare a pieririi, a construcțiilor C3 și C4, urmând ca DGASPC Mureș să întreprindă demersurile necesare radierii lor din Cartea Funciară.

Vă mulțumim.

Șef serviciu Tehnic si Admin. Patrimoniului
Litiu Vasile



Dir. General Adj.Econ.
Hîrșan Carmen



Director general
Miklea Katalin



NR: 5716
DATA: 03-03-2026
COD: C9C2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51713 Sărmașu

Nr. cerere 768
Ziua 20
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199543352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144/N
Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sărmașu, Loc. Sărmașu, Str REPUBLICII, Nr. 128

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51713	994	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit (pct. 11-12), (pct. 3-7), (pct. 7-8), (pct. 8-11).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51713-C1	Jud. Mureș, UAT Sărmașu, Loc. Sărmașu, Str REPUBLICII, Nr. 128	Nr. niveluri:3; An construire:1970; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	51713-C2	Jud. Mureș, UAT Sărmașu, Loc. Sărmașu, Str REPUBLICII, Nr. 128	Nr. niveluri:2; An construire:1970; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	51713-C3	Jud. Mureș, UAT Sărmașu, Loc. Sărmașu, Str REPUBLICII, Nr. 128	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	51713-C4	Jud. Mureș, UAT Sărmașu, Loc. Sărmașu, Str REPUBLICII, Nr. 128	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6497 / 30/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1323, din 11/04/2003 emis de BNP Gurghian Mariana (- cumparare; apartenenta la Domeniul Public al Judetului Mures -in baza Hotararii 34/27.03.2008-Consiliul Judetean Mures; Hotararea nr. 98/10.07.2008-Consiliul Judetean Mures;Declaratia aut. nr. 3149/25.09.2008-BNP Gurghian Mariana;Regulament de organizare si functionare al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, (domeniul public) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, (domeniul public)	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, (domeniul public)	A1.2
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MURES OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144/N)	A1, A1.1, A1.2
11718 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 3730/2, din 12/05/2025 emis de Orasul Sarmasu, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, domeniul public	A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MURES	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

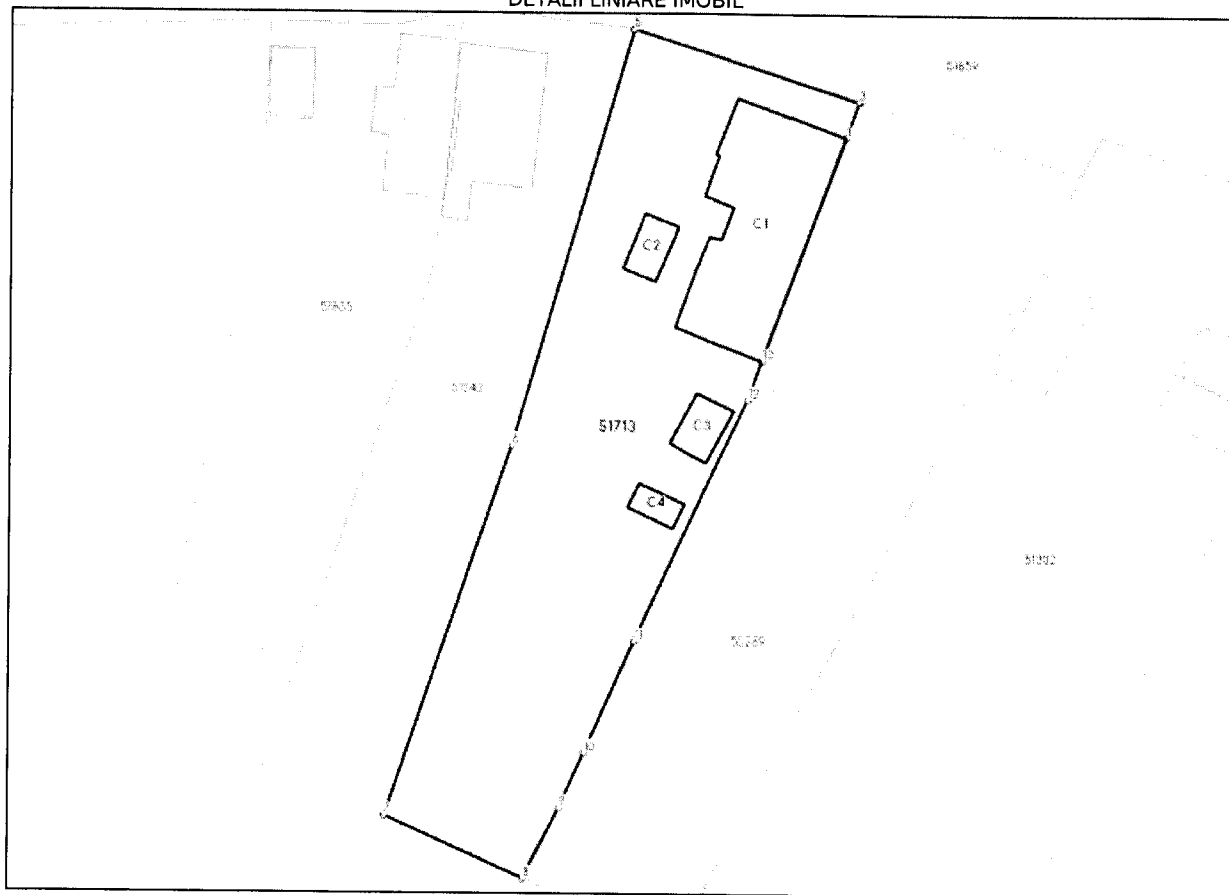
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51713	994	Teren parțial împrejmuit (pct. 11-12), (pct. 3-7), (pct. 7-8), (pct. 8-11).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	614	50	128	-	
2	arabil	DA	380	50	128/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51713-C1	construcții administrative si social culturale	143	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	51713-C2	construcții anexa	13	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	51713-C3	construcții anexa	14	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	51713-C4	construcții anexa	8	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.977
2	3	0.029
3	4	18.084
4	5	0.052
5	6	33.914
6	7	30.459
7	8	11.804
8	9	6.185
9	10	4.684
10	11	9.546
11	12	20.693
12	13	3.217
13	1	18.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2026, 08:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



HOTĂRÂREA NR.200

din 23 noiembrie 2023

privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilului situat în localitatea Sărmașu, strada Republicii, nr.128, județul Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 34123 din 16.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr. 34197 din 16.11.2023 al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul nr. 34225 din 16.11.2023 al Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând act de documentația topo-cadastrală întocmită de SC STEREO CAD 1974 SRL, transmisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș cu adresa nr.64927/10.11.2023,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului directorului general al ANCPİ nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c”, coroborate cu cele ale art.287 lit.„b”, precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1.(1) Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de SC STEREO CAD 1974 SRL, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilului situat în localitatea Sărmașu, str. Republicii, nr.128, județul Mureș.

(2) În sensul prevederilor alin.(1), se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători și a evidențierii construcțiilor.

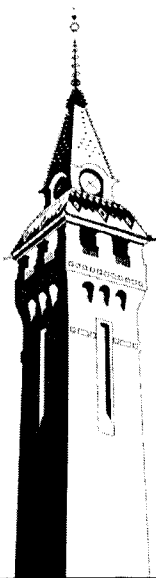
Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

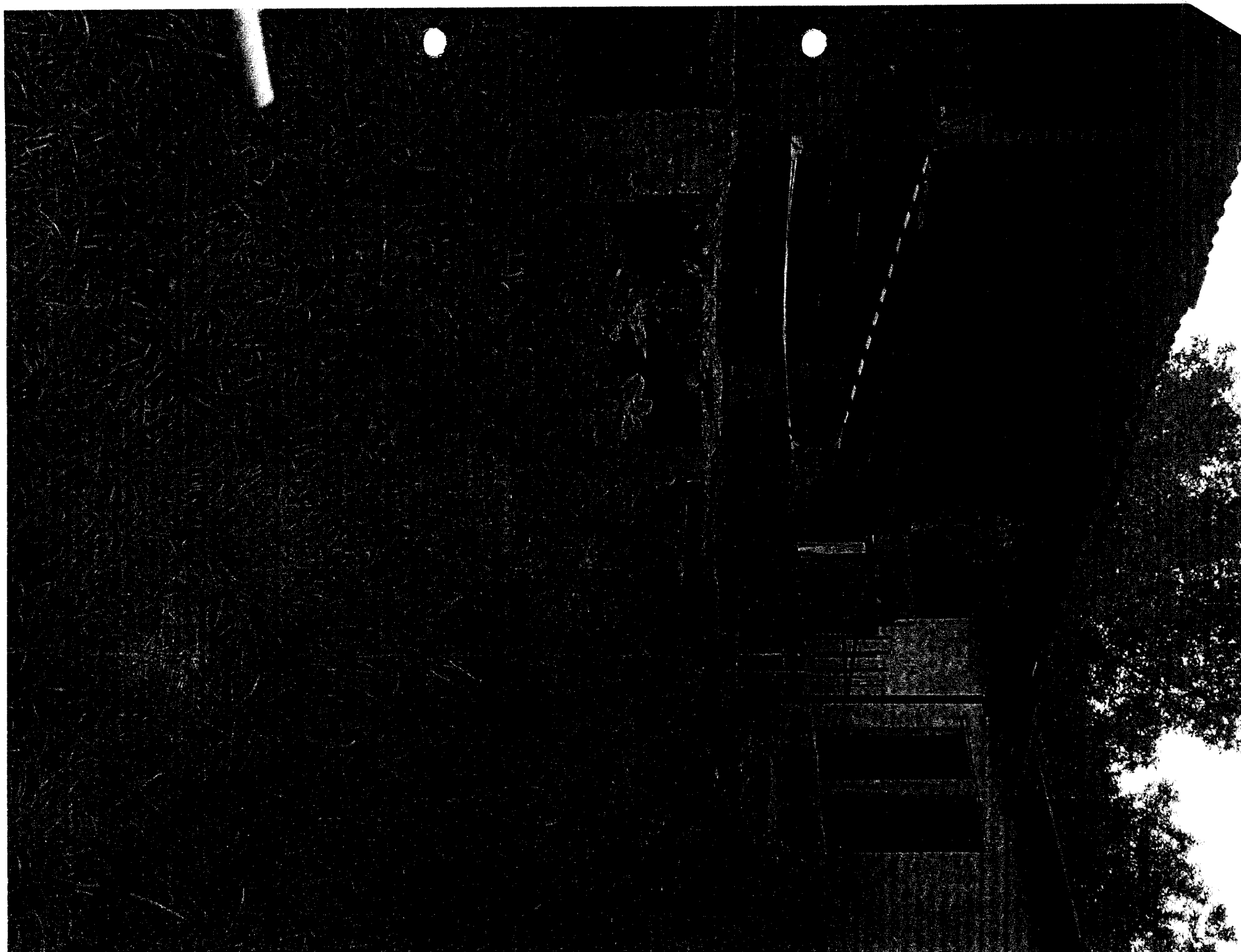
La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică poziția nr.332 ”Casă de tip familial”, respectiv coloana (4) ”Elemente de identificare” care va avea următorul cuprins: ”comuna Sărmașu, str.Republicii, nr.128, județul Mureș, C1 casă de tip familial, din cărămidă, acoperiș țiglă, D+P, C2 pivniță, C3 boxă din lemn și beton pentru animale cu 2 compartimente, C4 magazie, și teren aferent 994 mp”.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și SC STEREO CAD 1974 SRL, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Fisa mijlocului fix Numar de inventar 15752 Document provenienta: RAPORT EVALUARE nr. 82322 din 23/12/2024 Valoare de inventar: 1.571,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice BOXA PENTRU ANIMALE Din lemn si beton, compusa din 2 compartimente Spc=14 mp SpD=14mp Loc de folosinta DGASPC/ALTE FONDURI/SARMAS 2/REPUBLICII Grupa: 1 Cod clasificare: 1.6.2. Cont contabil: Data darii în folosinta: Anul: 2024 Luna: 12 Data amortizarii complete: Durata normala de functionare: 0 LUNI Domeniul: Public Luna: 2 Anul: 2026 Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
15752	RAPORT EVALUARE: 82322 - 23/12/2024	Valoare initiala	1	1.571,00			
		Valoare reevaluada		1.571,00			
	.NULL.					1.571,00	
		Sold final		1.571,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Fisa mijlocului fix Numar de inventar 15753 Document provenienta: RAPORT EVALUARE nr. 82322 din 23/12/2024 Valoare de inventar: 5.811,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice MAGAZIE Din boltari, acoperita cu placi de azbociment , compusa din 2 boxe Spc=8 mp Spd=8mp Loc de folosinta DGASPC/ALTE FONDURI/SARMAS 2/REPUBLICII Luna: 2 Anul: 2026	Grupa: 1 Cod clasificare: 1.6.2. Cont contabil: Data darii în folosinta: Anul: 2024 Luna: 12 Data amortizarii complete: Durata normala de functionare: 0 LUNI Domeniul: Public Cota de amortizare: 0%
---	--

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
15753	RAPORT EVALUARE: 82322 - 23/12/2024	Valoare initiala	1	5.811,00			
		Valoare reevaluada		5.811,00			
	.NULL.					5.811,00	
		Sold final		5.811,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
	Diferente valoare ramasa de amortizat						