



Nr. 7044/13.03.2026

Dosar. X/B/1

Văzut

Director executiv

Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, în vederea demolării

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit. „c” și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din raportul de specialitate al Direcției economice reiese că, imobilul situat în localitatea Sărmașu, strada Republicii nr.128, înscris în CF nr.51713/Sărmașu, face parte din domeniul public al Județului Mureș și este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

Prin adresa nr.19125/02.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.5716/03.03.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului



Mureș ne aduce la cunoștință că construcțiile C3 și C4 se află într-o stare avansată de degradare, fiind astfel necesară demolarea acestora.

Potrivit art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică sau se casează, iar pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării, bunurile urmează a fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea obținerii autorizației de demolare și a celorlalte două corpuri de clădire, se impune trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat, în vederea demolării.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, ca una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică, iar potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, în cazul încetării interesului sau uzului public.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, în vederea demolării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.



ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas

Întocmit: Buta Ramona Alina