



Nr. 7047/13.03.2026

Dosar. X/B/1

Văzut

Director executiv

Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție - „Construire Centru Chirurgical Cardiovascular”, de către Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 858 și următoarele din Legea nr.278/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la proprietatea publică, ale art.109 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 173 alin. (1) lit. „c” și alin. (4) lit. „a”, coroborate cu cele ale art.287 lit. „b” și art. 297 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Obiectul de reglementare al actului administrativ îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 24,75 mp din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, proprietate publică a Județului Mureș, în favoarea Institutului de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș, în vederea realizării proiectului „Construire Centru Chirurgical Cardiovascular la Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș, unitate sanitară nouă” și încetarea prin revocare a dreptului de administrare drept constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș asupra aceluiași teren din imobil.

Imobilul mai sus menționat a fost trecut în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective. Ulterior, dreptul de administrare asupra acestui imobil a fost transmis Spitalului



Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.62/2021 s-a încuviințat inițierea și derularea demersurilor necesare în scopul realizării proiectului „*Centru Chirurgical Cardiovascular*” de către Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș - unitate sanitară publică de interes județean, în subordinea Ministerului Sănătății, pe terenul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, teren aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, proprietate publică a Județului Mureș.

Prin adresa nr.PNRR/279/04.03.2026, Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș a solicitat autorității publice județene în calitate de entitate care exercită dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus indicat, transmiterea dreptului de administrare asupra unei părți din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50 (teren de 24,75 mp), în vederea realizării în concret a proiectului anterior amintit, precum și acordul, în vederea realizării investiției constând în edificarea de către SC Delgaz Grid SA a unei stații de reglare-măsurare pe acest teren menit să deservească toate imobilele din vecinătate.

Conform dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul Administrativ exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, iar potrivit dispozițiilor art. 297 alin. (1) aceste autorități decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, în speță cu privire la darea în administrare.

Menționăm că, conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare respectă prevederile art.298-300 din Codul administrativ.

De asemenea, potrivit prevederilor art.864 din Codul civil, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Având în vedere acordul autorității publice cu privire la realizarea proiectului „*Centru Chirurgical Cardiovascular*”, exprimat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.62/2021, precum și interesul și necesitatea realizării în concret a proiectului de interes județean, în acord cu dispozițiile legale incidente, se reglementează încetarea prin revocare a dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș asupra unei părți din imobilul situat în Târgu Mureș str. Gh. Marinescu nr.50, identificată în anexa la proiectul de hotărâre.

Deși, potrivit prevederilor art. 866 din Codul civil, dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul edificării de către SC Delgaz Grid SA a stației de reglare-măsurare pe terenul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50.

În temeiul art. 109 din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, operatorul economic va beneficia de un drept de uz asupra terenului în suprafață de 24,75 mp, identificat în C.F. nr.145667/Târgu Mureș pentru amplasarea conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (branșament) și pentru toate instalațiile de racordare care vor fi realizate ulterior pe terenul proprietatea Județului Mureș, respectiv un drept de servitute legală de trecere subterană asupra terenului în suprafață de 91.457 mp identificat în C.F. nr.



145667/Târgu Mureș, în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente aferente.

Menționăm că, acordul proprietarului nu constituie act de autorizare pentru edificarea obiectivului de investiții, SC Delgaz Grid SA având obligația de a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii și de a executa toate lucrările, precum și de a efectua reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune, pe cheltuiala proprie.

Totodată, precizăm că odată cu adoptarea noii hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.39/27.03.2025, prin care s-a transmis dreptul de administrare asupra unei suprafețe de 36 mp din același imobil, pe amplasamentul căruia s-a identificat o rețea de curent electric de tensiune medie, astfel că nu a putut fi utilizată pentru amplasarea conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (branșament) și pentru toate instalațiile de racordare necesare.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice precizăm că, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) lit. „a” din același text legal, hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție - „Construire Centru Chirurgical Cardiovascular”, de către Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas



Întocmit: Buta Ramona Alina