



Nr. 7048/13.03.2026

Dosar X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 107 lim. jud. Alba - Adămuș - Târnăveni (DN14A), neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În speță sunt incidente prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27 și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale art.111 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art.858-860 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(1) lit.„c” și art.287 lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În vederea înscrierii în cartea funciară a drumului județean DJ 107 lim. jud. Alba - Adămuș - Târnăveni (DN14A), a fost întocmită și depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș documentația topo-cadastrale necesară.

În raport de documentația depusă, Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș a emis încheieri de respingere a lucrării, justificate prin existența unor suprapuneri ale suprafețelor de teren aferente drumului județean cu alte proprietăți publice sau private.



Față de această situație, în conformitate cu prevederile art.111 din Ordinul ANCPI nr.600/2023, documentația cadastrală a fost refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Potrivit prevederilor art.111 alin.(2) din ordin „(...) în cazul primei înregistrări, dacă proprietarul imobilului dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.”

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 107 lim. jud. Alba - Adămuș - Târnăveni (DN14A), neafectat de suprapuneri cu alte imobile, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Șef serviciu,
Adriana Farkas**



Întocmit: Buta Ramona Alina