



Nr. 7058/13.03.2026

Dosar nr.X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.1, care aparține domeniului public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, guvernantă corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art. 874 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 287 lit. „b”, ale art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-353, precum și cele ale art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.1 - Palatul Culturii, înscris în C.F nr.127390/Târgu Mureș, face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.68/2011 a fost transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Filiala Târgu Mureș a Uniunii Artiștilor Plastici din România a solicitat oficializarea utilizării spațiului Galeriei Art Nouveau situat la parterul Palatului Culturii din Târgu Mureș.

Potrivit adresei înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.2653/02.02.2026 - Filiala Târgu Mureș a Uniunii Artiștilor Plastici din România este o ramură teritorială a Uniunii Artiștilor Plastici din România (U.A.P) - persoană juridică română de drept privat, recunoscută ca persoană juridică de utilitate publică potrivit Decretului nr.266/1950. Filiala Târgu Mureș a Uniunii Artiștilor Plastici din România este persoană juridică de drept privat, înființată prin Hotărârea Adunării Generale a U.A.P fiind aplicabile prevederile Decretului nr.266/1950 privind statutul de utilitate publică.

Menționăm că, potrivit prevederilor art. 85 din O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații „persoanele juridice de utilitate publică - asociații, fundații sau alte organizații de acest fel - înființate prin legi, ordonanțe, decrete-lege, hotărâri ale Guvernului sau prin orice alte acte de



drept public nu intră sub incidența prevederilor prezentei ordonanțe, ci rămân supuse reglementărilor speciale care stau la baza înființării și funcționării lor”.

Astfel, Uniunea Artiștilor Plastici din România și Filiala Târgu Mureș a Uniunii Artiștilor Plastici din România își păstrează statutul de utilitate publică dobândit în baza prevederilor Decretului nr.266/1950.

Având în vedere solicitarea Filialei Târgu Mureș a Uniunii Artiștilor Plastici din România, s-a solicitat Muzeului Județean Mureș să ne comunice punctul de vedere în calitate de administrator al imobilului în cauză.

Prin adresa nr.372/2026 Muzeul Județean Mureș și-a exprimat acordul pentru darea în folosință gratuită a spațiului în cauză, în favoarea Filialei Târgu Mureș a Uniunii Artiștilor Plastici din România.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art. 874 alin.(1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În considerarea prevederilor art. 287 lit. „b”, coroborate cu cele ale art. 297 alin. (1) lit.”d” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat bunuri imobile, proprietate publică.

Întrucât, Filiala Târgu Mureș a Uniunii Artiștilor Plastici din România este persoană juridică română de drept privat de utilitate publică, iar pe de altă parte darea în folosință gratuită se face pe durată limitată, sunt îndeplinite condițiile speciale ale legii pentru darea în folosință gratuită a spațiului solicitat.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin. (4) lit. „a” din același text legal, în exercitarea acestor atribuții, hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.1, care aparține domeniului public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

Întocmit: Lefter Erika

