



Nr. 7057/13.03.2026

Dosar nr.X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, strada Pavel Chinezu nr.8, care aparține domeniului public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, guvernantă corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.867 și 868 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 287 lit. „b”, ale art. 297 alin. (1) lit. „a” și ale art. 300, precum și cele ale art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Pavel Chinezu nr.8, înscris în C.F nr.130495/Târgu Mureș, face parte din domeniul public al Județului Mureș și este administrat de Consiliul Județean Mureș.

În acest imobil și-a desfășurat activitatea Serviciului Administrativ - Intervenții, din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Județean Mureș.

Urmare a transferării activității Serviciului administrativ intervenții în noul sediu situat în Miercurea Nirajului, sat Tâmpa nr.70/A, imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Pavel Chinezu nr.8 a devenit disponibil, nemaifiind ocupat în prezent.

Totodată, în cursul anului 2024 și 2025 Muzeul Județean Mureș a făcut solicitări pentru identificarea unui teren/imobil, cu o suprafață de 3.000 - 5.000 mp, pentru realizarea unui depozit central pentru obiectele de patrimoniu ale muzeului și pentru mutarea laboratorului de restaurare/conservare, care va deservii obiecte din depozit.

Ținând cont de solicitările Muzeului Județean Mureș, prin adresa nr.3085/2026, s-a comunicat acestuia că s-a identificat un imobil care să corespundă cerințelor, respectiv imobilul situat în Târgu Mureș, strada Pavel Chinezu nr.8.



Prin adresa nr.387/2026 Muzeul Județean Mureș, ne-a transmis faptul că imobilul în cauză corespunde ca suprafață și este situat în imediata vecinătate a sediului administrativ al Muzeului, sens în care solicită transmiterea în administrare a acestui imobil pentru realizarea unui depozit central.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil este dreptul de administrare. Astfel, art. 867 alin. (1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică.

În considerarea prevederilor 287 lit. „b” coroborate cu cele ale art. 297 alin. (1) lit. „a” și ale art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot decide cu privire la darea în administrare a bunurilor imobile, proprietate publică.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin. (4) lit. „a” din același text legal, în exercitarea acestor atribuții, hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, strada Pavel Chinezu nr.8, care aparține domeniului public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

Întocmit: Lefter Erika

