



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție -
“Construire Centru Chirurgical Cardiovascular”, de către Institutul de Urgență
pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, face parte din domeniului public al județului, iar ulterior acesta a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.62/2021 privind acordul pentru inițierea și derularea demersurilor necesare în scopul realizării proiectului „Centru Chirurgical Cardiovascular”, s-a încuviințat inițierea și derularea demersurilor necesare în scopul realizării proiectului „Centru Chirurgical Cardiovascular” de către Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș - unitate sanitară publică de interes județean, pe terenul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, proprietatea publică a Județului Mureș, teren aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.39/27.03.2025 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare asupra unei suprafețe de 36 mp din imobilul proprietate publică a Județului Mureș, situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, înscris în C.F nr.145667/Târgu Mureș în favoarea Institutului de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș - unitate sanitară publică de interes județean aflată în subordinea Ministerului Sănătății, în vederea realizării, amplasării și instalării unei stații de reglare și măsurare - SRM pentru proiectul „Construire Centru Chirurgical Cardiovascular la Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș, unitate sanitară nouă”.

Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș prin adresa nr.PNRR/279/04.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.5975/04.03.2026, ne face cunoscut că în momentul predării-preluării acestui amplasament s-a identificat că pe această locație este o rețea de curent electric de medie tensiune a Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, care a fost realizată pentru alimentarea Spitalului de Arși.

Prin urmare, s-a identificat un nou amplasament în această zonă, pentru care există o soluție de branșament acceptată în vederea realizării, amplasării și instalării unei stații de reglare și măsurare - SRM, suprafață identificată în planul de situație anexat, care este de 24,75 mp.

Totodată, Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș a transmis și adresa nr.5314/488/27.02.2026 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș care, în calitate de administrator al imobilului situat Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, își dă acordul pentru amplasarea stației de reglare și măsurare - SRM pe noul amplasament, respectiv cel de 24,75mp.





Având în vedere cele arătate, se propune încetarea prin revocare a dreptului de administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, asupra terenului în suprafață de 24,75 mp. înscris în C.F nr.145667/Târgu Mureș, în valoare de 8.326,71 lei și transmiterea dreptului de administrare a acestuia în favoarea Institutului de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș.

Predarea-primirea suprafeței de teren de 24,75mp. se face în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, prin proces verbal încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș și Institutul de Urgență pentru Boli Cardiovasculare și Transplant Târgu Mureș.

Totodată, Delgaz Grid SA urmează să realizeze o Stației de reglare - măsurare, pe terenul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, identificat în C.F. nr.145667/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, context în care, operatorul economic va beneficia de drepturile prevăzute de art. 109 din Legea 123/2012, respectiv, de un drept de uz asupra terenului în suprafață de 24,75 mp. pentru amplasarea conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (branșament) pentru toate instalațiile de racordare care vor fi realizate ulterior pe terenul aflat în proprietatea Județului Mureș, ce vor deservi imobilele amplasate de-a lungul străzii/căii de acces, pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, re tehnologizării, funcționării normale a capacității respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor și ori de câte ori va fi necesar.

În același timp, operatorul economic în discuție va avea un drept de servitute legală de trecere subterană asupra terenului în suprafață de 91.475 mp identificat în C.F. nr.145667/Târgu Mureș, în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente aferente capacității respective (conductei și instalațiilor de racordare gaze naturale), precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale - SC Delgaz Grid SA - la locul de amplasare a conductei și a tuturor branșamentelor de gaze naturale în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc., ori de câte ori va fi necesar.

Menționăm că, acordul proprietarului nu constituie act de autorizare pentru edificarea obiectivului de investiții, SC Delgaz Grid SA având obligația de a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii și de a executa toate lucrările, precum și de a efectua reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune, pe cheltuiala proprie.

În același timp, menționăm că, odată cu adoptarea prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.39/2025, își încetează aplicabilitatea.

Față de cele de mai sus prezentate, considerăm că, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

