



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 107 lim. jud. Alba - Adămuș - Târnăveni (DN 14A), neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Drumul județean DJ 107 lim. jud. Alba - Adămuș - Târnăveni (DN 14A) aparține domeniului public județean, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

În vederea înscrierii în cartea funciară a drumul județean DJ 107 lim. jud. Alba - Adămuș - Târnăveni (DN 14A), Consiliul Județean Mureș a încheiat Contractul nr 23/8782/26.03.2024, cu S.C STEREO CAD 1974 S.R.L, având acest obiect.

Urmarea întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrate de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, s-au primit din partea oficiului încheieri de respingere a lucrării justificate prin existența unor suprapuneri ale suprafețelor de teren aferente drumului județean cu alte proprietăți publice sau private.

Față de această situație, în conformitate cu prevederile art.111 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, urmarea respingerii documentației inițiale, documentația cadastrală a fost refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Potrivit prevederilor art.111, alin.(2) din ordin, *„în cazul primei înregistrări, dacă proprietarul imobilului dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.”*

Din perspectiva celor de mai sus, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a județului, a suprafeței drumului județean DJ 107 lim. jud. Alba - Adămuș - Târnăveni (DN 14A) neafectată de suprapuneri, se impune însușirea de către consiliul județean a documentației topo-cadastrale realizată în cadrul contractului, aprobarea efectuării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței drumului în cauză, neafectată de suprapuneri, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii.

Având în vedere cele mai sus prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus spre dezbateri și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

