



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



NR: 9946
DATA: 07-04-2026
COD: 12BDE

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
NR. 9946 / 07 APR 2026



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Nr. 150 / 02.04.2025

Către,

UAT Județul Mureș

În atenția

dlui Președinte al Consiliului Județean Mureș

Subscrisa Parc Industrial Mureș S.A., cu sediul în Vidrasău, Platforma Industrială, nr. 1/G, jud. Mureș, înregistrată la ORC Mureș sub nr. J2003000402263, având cod unic de înregistrare RO15349689, reprezentată prin director / administrator executiv Sófalvi György Zsolt, alăturat vă transmitem în original documentele referitoare la convocarea AGOA al Parc Industrial Mureș S.A., prezentate și adoptate cu ocazia ședinței Consiliului de administrare al Parc Industrial Mureș S.A. care au avut loc în data de 02.04.2026, respectiv

- Situațiile financiare aferente anului 2025, respectiv bilanț cu anexe ale Parc Industrial Mureș S.A.,
- Propunerea directorului privind modul de repartizare al profitului pe anul 2025,
- Raportul de audit financiar privind situațiile financiare ale Parc Industrial Mureș S.A. la 31.12.2025,
- Hotărârea nr. 16CA / 02.04.2025 privind aprobarea situațiilor financiare aferente anului 2025, respectiv bilanț cu anexe și propunerea modului de repartizare a profitului net înregistrat la 31.12.2024 de către Parc Industrial Mureș S.A.,
- Hotărârea nr. 17CA / 02.04.2024 privind convocarea AGOA pentru data de 13.05.2025, orele 09:00, pentru aprobarea situațiilor financiare aferente anului 2025, respectiv a bilanțului împreună cu anexele aferente și a modului de repartizare a profitului,
- Nota de fundamentare nr. 37CA/27.03.2026, împreună cu ofertele primite via e-mail,
- Hotărârea nr. 19CA/02.04.2026 privind propunerea cuantumului și a limitei de răspundere la încheierea asigurărilor de răspundere profesională pentru membrii CA,
- Referatul nr. 28CA/24.02.2026,
- Hotărârea nr. 20CA/02.04.2026 privind convocarea AGOA pentru data de 13.05.2025, orele 09:00, pentru aprobarea actului adițional la contractele de mandat ale membrilor CA.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

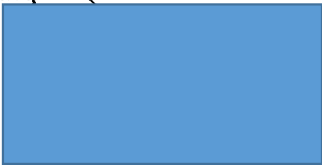
- Nota de fundamentare nr. 40CA/31.03.2026,
- Hotărârea nr. 21CA/02.04.2026 privind propunerea încheierii unui parteneriat cu UAT Județul Mureș în vederea depunerii unui proiect pentru dezvoltarea și extinderea Parc Industrial Mureș.

Cu stimă,

Sófalvi György Zsolt,

Director general / Administrator executiv

Parc Industrial Mureș SA



PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

37CA / 27.03.2026

Către: CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind cuantumul și limitele de răspundere ale asigurării de răspundere profesională propus pentru membrii Consiliului de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A.

1. Baza legală

Temeiurile juridice avute în vedere la elaborarea prezentei note sunt:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 39 alin. (2);
- Legea nr. 111/2016 pentru aprobarea OUG nr. 109/2011;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Adresa AMEPIP nr. 998/26.01.2026;
- Adresa Consiliul Județean Mureș nr. 1879/30.01.2026;
- Adresa Consiliul Județean Mureș nr. 5545/13.03.2026;
- **Regulamentul CA (ROF)** – care arată atribuțiile concrete ale Consiliului de administrație și relația acestuia cu directorul (administratorul executiv).
- **Actul constitutiv al Parc Industrial Mureș S.A.** – care stabilește rolul și responsabilitățile administratorilor și directorului.

2. Complexitatea activității Societății

Administratorii executivi și neexecutivi ai Societății „Parc Industrial Mureș” S.A. își desfășoară activitatea într-un cadru complex, determinat de statutul juridic al societății, de specificul activității de administrare a unui parc industrial, precum și de obligațiile legale instituite prin OUG nr. 109/2011 și Legea nr. 186/2013.

Potrivit Actului constitutiv și Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului de administrație, complexitatea operațiunilor rezultă din:

- **Administrarea generală a societății:** elaborarea și implementarea strategiei de dezvoltare, aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a planului de investiții, stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale Parcului Industrial Mureș;

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

- **Gestionarea relațiilor cu autoritatea publică tutelară și cu AMEPIP:** respectarea cerințelor de guvernanță corporativă, întocmirea și transmiterea planului de administrare, raportarea periodică a indicatorilor de performanță și negocierea indicatorilor-cheie;
- **Supravegherea și coordonarea activității directorului:** CA numește și revocă directorul, îi stabilește atribuțiile și remunerația, monitorizează realizarea indicatorilor de performanță și primește rapoarte periodice privind activitatea operațională și financiară;
- **Responsabilitatea financiară și juridică:** aprobarea situațiilor financiare, a rapoartelor anuale și interimare, a contractelor semnificative, a operațiunilor de închiriere și vânzare de bunuri, precum și stabilirea sistemului de control intern și de management al riscului;
- **Gestionarea resurselor umane:** aprobarea organigramei, a statului de funcții, a regulamentului intern, stabilirea politicilor de personal, a remunerațiilor și premiilor, precum și a altor beneficii pentru angajați;
- **Activitatea de reprezentare:** reprezentarea societății în relația cu investitori, rezidenți ai parcului, parteneri contractuali și instituții publice;
- **Asigurarea bunei guvernante și a transparenței:** elaborarea regulamentelor interne, implementarea politicilor de gestionare a riscurilor, asigurarea respectării legislației aplicabile și raportarea către acționari.

În plus, având în vedere specificul obiectului de activitate (administrarea infrastructurii de 44,71 ha a Parcului Industrial Vidrasău-Ungheni, atragerea de investiții și diversificarea serviciilor oferite rezidenților), responsabilitățile administratorilor executivi și neexecutivi includ coordonarea proiectelor de extindere și modernizare a infrastructurii, atragerea de noi rezidenți și dezvoltarea de parteneriate public-private.

Toate aceste atribuții implică un nivel ridicat de complexitate, atât prin volumul și diversitatea activităților, cât și prin responsabilitatea decizională și juridică asumată de administratorii executivi și neexecutivi, în calitate de reprezentanți legali ai societății.

Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A. a fost înființată cu scopul de a administra infrastructura Parcului Industrial Vidrasău-Ungheni, de a atrage investiții și de a contribui la dezvoltarea economică a zonei.

Elementele definitorii pentru complexitatea activității sunt:

- gestionarea unei suprafețe de **43,91 ha** de infrastructură de afaceri, cu titlu de parc industrial recunoscut conform Legii nr. 186/2013;
- responsabilitatea atragerii de investiții private și publice și dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru operatorii economici rezidenți;
- rol strategic în cadrul județului Mureș, având ca acționar majoritar Consiliul Județean Mureș (91,62% din capitalul social);
- obligații extinse de guvernanță corporativă.

Aceste elemente justifică atribuții complexe și o răspundere semnificativă a administratorilor, atât în raport cu societatea, cât și cu autoritatea publică tutelară și cu AMEPIP.

Răspunderea juridică a administratorilor: aceștia exercită atribuții cu caracter decizional, având obligații de diligență și loialitate conform Legii nr. 31/1990 și OUG nr. 109/2011, fiind expuși răspunderii civile, administrative și penale pentru deciziile adoptate.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

3. Nivelul propus

Având în vedere datele prezentate, subsemnatul propun un nivel al **cuantumului asigurării de răspundere profesională de 10000 euro/an/membru** Consiliu de administrație.

4. Studiu de piață și alegere ofertă

Au fost trimise solicitări către companii de asigurare prin intermediul brokerului ASICONS BROKER DE ASIGURARE SA și prin intermediul președintelui CA, inclusiv acte necesare, către Asirom SA, de la care încă nu s-a primit răspuns.

Au fost recepționate 2 oferte de la 2 companii de asigurare autorizată de ASF, respectiv Omniasig SA și Generali Romania, a se vedea anexate.

Oferta de la Generali Romania: prima de asigurare 2195/an.

Detaliile ofertei celei mai bune, respective de la Omniasig sunt:

- răspunderea administratorilor și directorilor executivi (acoperirea administratorilor și directorilor executivi și despăgubirea acordată companiilor)
- cheltuieli cu servicii de limitare a despăgubirilor
- costuri de urgență
- încălcarea practicii de angajare
- costuri cu poluare

rezultând din fapte culpabile (orice acțiune, eroare sau omisiune, declarație eronată, încălcarea atribuțiilor sau act neglijent, inclusiv fapte cu privire la încălcarea practicii de angajare) săvârșite de asigurare în exercitarea unei funcții de conducere.

Perioada: 12 luni, fără răspundere anterioară.

Limita de răspundere: 10000 euro/eveniment și 10000 euro în agregat/persoană.

Franciza deductibilă/eveniment: 5% din limita de răspundere.

Modalitatea de plată: integral.

Valoarea primei de asigurare de **160 euro/persoană/an**.

Calcul cost total al asigurării: 4 ani de mandate x 5 membrii CA x 160 euro/an = **3200 euro**, aproximativ **16320 lei**.

Având în vedere faptul că valoarea de 16320 lei este sub nivelul valorii de 140000 lei, în baza art. 7, alin. (2) din Legea nr. 98/2019 privind achizițiile publice, se poate aplica procedura simplificată de atribuire în acest caz.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

Mai mult, valoarea de mai sus se încadrează la art. 7, alin (7), lit. c), astfel că achiziția se poate derula pe baza unei singure oferte.

5. Concluzii

Nivelul propus al **cuantumului asigurării de răspundere profesională**

- este fundamentat pe analiza complexității activității societății;
- respectă plafonul minim stabilit în Actul Constitutiv al societății;
- prima de asigurare în valoare de 160 euro/administrator/an poate fi suportată în întregime de societate.

Sófalvi György Zsol

Director general

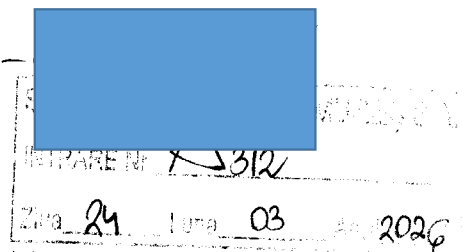
Parc Industrial Mureș

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA
Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro
CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,
CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

D&O Parcul Industrial Mures SA-Asicons BR

Expeditor Grama Stela <stela.grama@yahoo.com>
Destinatar office@industrial-park.ro <office@industrial-park.ro>
Copie (CC) Eugen Grama <asig.eugengrama@gmail.com>
Data 2026-03-24 17:10



Buna ziua!

Transmit mai jos oferta de asigurare pentru asigurarea D&O la limita de 10.000 euro/ pers in agregat si globala primita de la Omniasig.

Daca este acceptata aceasta oferta de majorare limita de asigurare pe polita existenta in derulare se face act aditional de majorare limita si se achita prorata pana la expirarea politei actuale. Aceasta valoare de majorare limita pentru perioada ramasa reprezinta 138 euro total.

Am mai solicitat oferta de la Uniqa Asigurari, Generali Romania, Asiom, Allianz.

Am trimis raspuns de la Uniqa Asigurari si Generali in care ne-au transmis refuz pe motivul ca nu se oferteaza pentru companii cu capital de Stat. De la Asiom si Allianz nu am primit nici un raspuns.

În mie., 20 mar. 2026 la 11:22, TRIF Narcisa-Laura <Laura.Trif@omniasig.ro> a scris:

Buna ziua,

Mai jos regasiti oferta de D&O.

Contractant : PARC INDUSTRIAL MURES SA

Asigurat colectiv:

- SOFALVI GYORGY ZSOLT
- CALUGAR IOAN DANIEL
- FILIMON VASILE

Teritorialitate: Romania

Jurisdicție: romana

Perioada de asigurare: 12 luni

Perioada de raspundere anterioara: fara

Tip acoperire: **Asigurarea de răspundere civilă a administratorilor, membrilor consiliului de supraveghere, membrilor directoratului și directorilor societăților comerciale** – forma standard 13.03.01.W.001.0.L

Limita de raspundere: 10.000 EUR pe eveniment si 10.000 EUR in agregat/ pers 30.000 euro/ total

Prima de asigurare: 480 EUR

Fransiza/eveniment: 5% din limita de raspundere

Modalitate de plata: integral

Excluderi specifice (pentru lista completa a excluderilor consultati conditiile de asigurare):

Doar în legătură cu cererile de despăgubire introduse de către acționarul majoritar:

- Acționari care si-au exercitat dreptul de vot in cadrul procesului decizional ce a determinat producerea daunei;
- Lipsa controlului acționarilor fata de administratorii si directorii companiei;
- Decizii care au ca scop eliminarea acționarilor minoritari sau decizii ce i-ar priva pe aceștia de drepturile pe care le au;
- Dispute între acționari

Pentru toate cererile de despăgubire

- Tranzacționarea titlurilor de valoare;
- Acte comise cu intentie, acte frauduloase sau necinstite, fapte penale, incalcarea cu buna stiinta a legilor, regulamentelor, deciziilor/hotararilor, instructiunilor autoritatilor;
- Amenzi și penalități;
- Reclamațiile, prejudiciile, evenimentele și/sau faptele culpabile, cunoscute de catre Asigurat sau pe care acesta ar fi trebuit să le cunoasca in mod rezonabil, produse înainte de data încheierii poliței de asigurare, și care ar putea da naștere unor cereri de despăgubire în perioada de asigurare.

Conditii de asigurare:

- Conditii D&O 13.03.01.W.001.0.L
- 13.01.01.E.017.1.C_Sanctiuni

Prezenta oferta este valabila 15 zile, sub rezerva ca nu au existat daune anterioare si nu vor exista evenimente cauzatoare de prejudicii pana la data emiterii politei si nu vor fi modificari in conditiile si informatiile despre risc, care au stat la baza intocmirii ofertei. Daca vor exista astfel de modificari, OMNIASIG isi rezerva dreptul de a modifica oferta sau de a refuza emiteria politei de asigurare conform ofertei transmise.

Pentru polita de asigurare aflata in risc se emite act aditional pentru perioada ramasa cu prorata.

Fw: Oferta D&O Parcul Industrial Mures SA

Expeditor Grama Stela <stela.grama@yahoo.com>
Destinatar director@industrial-park.ro <director@industrial-park.ro>
Data 2026-04-01 11:12

Buna ziua!

Va transmit mai jos oferta Generali pentru asigurarea D&O.
Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ma contactati

Stela Grama

tel 0743098111

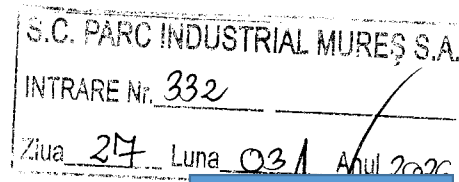
mail stela.grama@yahoo.com

From: Laura Titi

Sent: miercuri, 24 martie 2026 10:16

To: Stela Grama

Subject: Oferta D&O Parcul Industrial Mures SA



Mai jos va transmitem oferta D&O:

Contractant : PARC INDUSTRIAL MURES SA

Asigurati:

- SOFALVI GYORGY ZSOLT
- CALUGAR IOAN DANIEL
- FILIMON VASILE

Perioada de asigurare: 12 luni

Perioada de raspundere anterioara: fara

Tip acoperire: **Asigurarea de răspundere civilă a administratorilor, membrilor consiliului de supraveghere, membrilor directoratului și directorilor societăților comerciale**

Limita de raspundere: 10.000 EUR pe eveniment si 10.000 EUR in agregat/ pers 30.000 EUR/ total

Prima de Asigurare : 2195 EUR/ an sub rezerva transmiterii informatiilor financiare aferente anului 2025

Multumim.

Cu stima,



Laura Titi

Manager Relatii Agenti

Cod RAF/RAJ: 117213

Inregistrat la Autoritatea de Supraveghere Financiara

Agentia Targu Mures

Fw: Oferta D&O Parcul Industrial Mures SA

Expeditor Grama Stela <stela.grama@yahoo.com>
Destinatar director@industrial-park.ro <director@industrial-park.ro>
Data 2026-04-01 11:20

S.C. PARC INDUSTRIAL MURES S.A.		
INTRARE Nr. 333		
Ziua 24	Luna 03	Anul 2026

Buna ziua!

Mai jos transmit refuzul de ofertare perimit de la Uniqa Asigurari pentru aceasta solicitare.
Multumesc!

Stela Grama

tel 0743098111
mail: stela.grama@yahoo.com

Acest document este clasificat ca fiind General

From: Nicoleta Kolumban
Sent: Monday, March 16, 2026 4:37 PM
To: Stela Grama
Subject: Oferta D&O Parcul Industrial Mures SA

Din pacate nu putem prezenta oferta pentru aceasta solicitare de oferta D&O pentru Parcul Industrial Mures SA
In urma analizarii informatiilor incarcate in aplicatoia de ofertare nu ne incadram in limitele de ofertare stabilite prin normele de subscriere.

Multumesc!

Nicoleta Kolumban

Departament Management Vanzari
UNIQA Asigurari S.A

Str. Nicolae Caracul nr. 25 sector 1, Bucuresti

Acest document este clasificat ca fiind General



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Nr. 19CA/02.04.2026

Hotărârea nr. 19 din data de 02.04.2026
a Consiliului de administrație al
PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

În temeiul art. 142 din Legea 31/1990, privind societățile comerciale republicată cu modificări și completări ulterioare și în temeiul art. 28 din OUG 109/2011, privind guvernanța corporatistă a întreprinderilor publice, Consiliul de administrație al Parc Industrial Mureș SA, întrunit la data de 02.04.2026, orele 08:30, la sediul societății, compus din:

- Orosz Attila
- Nagy István
- Sófalvi György Zsolt

Având pe ordinea de zi punctul 4), văzând Referatul-nota de fundamentare nr. 37CA/27.03.2026,

HOTĂRĂȘTE

Pct. 1 Se aprobă propunerea ca valoarea pentru limita de răspundere/eveniment/administrator să fie de 10000 euro/an.

Pct. 2 Se aprobă propunerea pentru cuantumul asigurării, respectiv valoarea primei de asigurare de 160 euro/administrator/an.

Pct. 3 Se convoacă A.G.O.A. al Parc Industrial Mureș S.A. pentru data de 13.05.2026, la ora 09:00, pentru aprobarea cuantumului și limitelor de răspundere pentru plata asigurării de răspundere profesională ale membrilor Consiliului de administrație al Parc Industrial Mureș S.A.

Consiliul de administrație

Orc



PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433620, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mures, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON



Nr. 20CA/02.04.2026

Hotărârea nr. 20 din data de 02.04.2026
a Consiliului de administrație al
PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

În temeiul art. 142 din Legea 31/1990, privind societățile comerciale republicată cu modificări și completări ulterioare și în temeiul art. 28 din OUG 109/2011, privind guvernanța corporatistă a întreprinderilor publice, Consiliul de administrație al Parc Industrial Mureș SA, întrunit la data de 02.04.2026, orele 08:30, la sediul societății, compus din:

- Orosz Attila
- Nagy István
- Sófalvi György Zsolt

Având pe ordinea de zi punctul 5), văzând referatul nr. 28CA/24.02.2026, adresele de la AMEPIP și CJ Mureș,

HOTĂRĂȘTE

Pct. 1 Se convoacă A.G.O.A. al Parc Industrial Mureș S.A. pentru data de 13.05.2026, la ora 09:00, pentru aprobarea actului adițional la contractele de mandat ale membrilor CA.

Consiliul de administrație

Oros



PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433620, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mures, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON