



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



NR: 9946
DATA: 07-04-2026
COD: 12BDE

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
NR. 9946 / 07. APR. 2026



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Nr. 150 / 02.04.2025

Către,

UAT Județul Mureș

În atenția

dlui Președinte al Consiliului Județean Mureș

Subscrisa Parc Industrial Mureș S.A., cu sediul în Vidrasău, Platforma Industrială, nr. 1/G, jud. Mureș, înregistrată la ORC Mureș sub nr. J2003000402263, având cod unic de înregistrare RO15349689, reprezentată prin director / administrator executiv Sófalvi György Zsolt, alăturat vă transmitem în original documentele referitoare la convocarea AGOA al Parc Industrial Mureș S.A., prezentate și adoptate cu ocazia ședinței Consiliului de administrare al Parc Industrial Mureș S.A. care au avut loc în data de 02.04.2026, respectiv

- Situațiile financiare aferente anului 2025, respectiv bilanț cu anexe ale Parc Industrial Mureș S.A.,
- Propunerea directorului privind modul de repartizare al profitului pe anul 2025,
- Raportul de audit financiar privind situațiile financiare ale Parc Industrial Mureș S.A. la 31.12.2025,
- Hotărârea nr. 16CA / 02.04.2025 privind aprobarea situațiilor financiare aferente anului 2025, respectiv bilanț cu anexe și propunerea modului de repartizare a profitului net înregistrat la 31.12.2024 de către Parc Industrial Mureș S.A.,
- Hotărârea nr. 17CA / 02.04.2024 privind convocarea AGOA pentru data de 13.05.2025, orele 09:00, pentru aprobarea situațiilor financiare aferente anului 2025, respectiv a bilanțului împreună cu anexele aferente și a modului de repartizare a profitului,
- Nota de fundamentare nr. 37CA/27.03.2026, împreună cu ofertele primite via e-mail,
- Hotărârea nr. 19CA/02.04.2026 privind propunerea cuantumului și a limitei de răspundere la încheierea asigurărilor de răspundere profesională pentru membrii CA,
- Referatul nr. 28CA/24.02.2026,
- Hotărârea nr. 20CA/02.04.2026 privind convocarea AGOA pentru data de 13.05.2025, orele 09:00, pentru aprobarea actului adițional la contractele de mandat ale membrilor CA.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

- Nota de fundamentare nr. 40CA/31.03.2026,
- Hotărârea nr. 21CA/02.04.2026 privind propunerea încheierii unui parteneriat cu UAT Județul Mureș în vederea depunerii unui proiect pentru dezvoltarea și extinderea Parc Industrial Mureș.

Cu stimă,

Sófalvi György Zsolt,

Director general / Administrator executiv

Parc Industrial Mureș SA



PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

Bifați numai dacă este cazul: ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București ☐ Sucursala ☐ GIE - grupuri de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		S1002_A1.0.0 / 11.02.2026		Tip situație financiară: BL									
		☒ An ☐ Semestru		Anul 2025									
		Suma de control		1.445.904									
		Entitatea SC PARC INDUSTRIAL MURES SA											
Adresa	Județ Mures		Sector		Localitate VIDRASU								
	Strada Platf. Industr		Nr. 1G	Bloc	Scara	Ap. Telefon 0265433620							
	Număr din registrul comerțului J2003000402263		Cod unic de înregistrare		1 5 3 4 9 6 8 9								
Forma de proprietate 35--Societati cu raspundere limitata		☐ CAEN 2024 ☒ CAEN 2025		Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)									
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) 6832		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) 6832											
☒ Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic) ☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public ☐ Entități mici ☐ Microentități ☒ Entități de interes public ☐ ? ☐ Raportări anuale ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i> ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European ☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România													
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic F10 - BILANT F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE													
Indicatori : <table style="width: 100%;"><tr><td>Capitaluri - total</td><td>2.592.998</td></tr><tr><td>Capital subscris</td><td>1.445.904</td></tr><tr><td>Profit/ pierdere</td><td>677.576</td></tr></table>						Capitaluri - total	2.592.998	Capital subscris	1.445.904	Profit/ pierdere	677.576		
Capitaluri - total	2.592.998												
Capital subscris	1.445.904												
Profit/ pierdere	677.576												
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII), Numele și prenumele SOFALVI GYORGY ZSOLT Semnătura SEMNATURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ INTOCMIT, Numele și prenumele EMOKE EXPERT CONTAB SRL Calitatea 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR Nr.de înregistrare în organismul profesional 15815 CIF/CUI membru CECCAR 4 4 2 0 6 8 1 0 Se SEMNATURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒ Formular VALIDAT													
AUDITOR Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit CABINETUL DE AUDITOR FINANCIAR KEDVES EMERIC Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS 727/2001 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td>Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?</td><td>☒ DA ☐ NU</td><td>Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?</td><td>☐ DA ☒ NU</td></tr><tr><td>Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?</td><td>☐ DA ☒ NU</td><td>Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori ?</td><td>☐ DA ☒ NU</td></tr></table>						Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?	☒ DA ☐ NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?	☐ DA ☒ NU	Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?	☐ DA ☒ NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori ?	☐ DA ☒ NU
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?	☒ DA ☐ NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?	☐ DA ☒ NU										
Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?	☐ DA ☒ NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori ?	☐ DA ☒ NU										

BILANT la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	234.802	427.207
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	234.802	427.207
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	2.992.944	2.178.255
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	177.591	321.097
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	1.452	0
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	21.008	
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	3.192.995	2.499.352
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	700	700
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	700	700
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	3.428.497	2.927.259
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	8.053	7.333
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	490	292
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	8.543	7.625
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	359.759	658.184
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	50.898	87.585
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	410.657	745.769
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	86.320	113.624
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	505.520	867.018
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	3.295	2.944
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44	321	112
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	63.991	4.677
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	119.105	151.626
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	134.887	149.347
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	317.983	305.650
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	116.156	511.759
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	3.544.974	3.439.130
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	193.134	199.975
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64	193.134	199.975
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515 + 1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	6.043	14.821
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	6.043	14.821
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 70 + 71)	70	69	392.549	332.472
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70	63.000	40.879
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71	329.549	291.593
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	73	72	363.097	351.417
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	11.676	11.674
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74	351.421	339.743
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 76 + 77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct. 2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	755.646	683.889
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	1.445.904	1.445.904

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	1.445.904	1.445.904
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	1.523.527	774.122
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	289.181	289.181
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	289.181	289.181
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96	874.806	593.785
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	281.021	677.576
SOLD D (ct. 121)	99	98		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	2.664.827	2.592.998
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	2.664.827	2.592.998

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SOFALVI GYORGY ZSOLT

Numele si prenumele

EMOKE EXPERT CONTAB SRL

Semnătura

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

15815

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	2.383.915	2.488.630
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	2.383.915	2.488.630
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	83.198	885.702
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	60.078	60.077
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	2.467.113	3.374.332
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	60.095	55.344
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	3.946	10.781
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	19	19	691.752	741.394
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	349.476	353.294
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	99.161	111.988
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	611.169	647.857
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	562.989	610.710

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	48.180	37.147
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	181.762	219.727
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	181.762	219.727
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	-123.839	53.258
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	21.202	53.258
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	145.041	
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	759.912	923.658
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	620.222	780.066
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	133.382	141.131
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	6.308	2.461
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		8.778
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		8.778
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	2.184.797	2.660.797
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	282.316	713.535
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	5.492	6.060
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	547	221
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	6.039	6.281
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	531	5.060
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	531	5.060
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	5.508	1.221
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	2.473.152	3.380.613
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	2.185.328	2.665.857
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	287.824	714.756
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	6.803	37.180
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	281.021	677.576
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SOFALVI GYORGY ZSOLT

Semnătura



Numele și prenumele

EMOKE EXPERT CONTAB SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

15815

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au înregistrat profit	01	01	1		677.576
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025
A		B	1		2
Numar mediu de salariati	20	19	7		7
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	7		7
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	18.530	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	700	700
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	700	700
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50	700	700
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	1.285.352	1.636.542
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		173
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	44.849	54.090
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	31.581	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	13.268	54.090
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	9.665	
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	84	72	9.665	
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	24.115	3.128
- în lei (ct. 5311)	99	85	23.303	2.316
- în valută (ct. 5314)	100	86	812	812
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	57.730	110.343
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	57.730	110.343
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	4.476	
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	4.476	
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	874.215	481.326

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei*	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	193.134	199.975
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	183.097	156.302
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	9.757	13.254
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	118.910	111.795
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	17.087	17.990
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	101.823	93.805
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	369.317	
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	369.317	
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	1.445.904	1.445.904
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	1.445.904	1.445.904
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licențe (din ct.205)	154	135	7.698	8.202
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

F30 - pag 7						
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	1.445.904	X	1.445.904	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	1.445.904	100,00	1.445.904	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	1.445.904	100,00	1.445.904	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**
INTOCMIT,

Numele si prenumele

SOFALVI GYÖRGY ZSOLT

Semnatura

Numele si prenumele

EMOKE EXPERT CONTAB SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare

15815

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** In categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intră în sfera de reglementare contabilă a Băncii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datoriilor cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datoriilor comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

9)-10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	375.705	259.045		X	634.750
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	375.705	259.045		X	634.750
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	3.853.054		759.204	X	3.093.850
2.Constructii	09	1.049.392	39.800			1.089.192
3.Instalatii tehnice si masini	10	795.256	199.858			995.114
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	154.848				154.848
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	21.008	28.982	49.990		0
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	5.873.558	268.640	809.194		5.333.004
III.Imobilizari financiare	19	700			X	700
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	6.249.963	527.685	809.194		5.968.454

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	140.903	66.640		207.543
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	140.903	66.640		207.543
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	1.146.946	37.598		1.184.544
2.Constructii	28	762.556	57.687		820.243
3.Instalatii tehnice si masini	29	617.665	56.352		674.017
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	153.396	1.452		154.848
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	2.680.563	153.089		2.833.652
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	2.821.466	219.729		3.041.195

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SOFALVI GYORGY ZSOLT

Semnătura

Numele si prenumele

EMOKE EXPERT CONTAB SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in Registrul profesional:

15815

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	
		-
		+



Nr. 40CA / 31.03.2026

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
privind rezultatele economico-financiare pe anul 2025

Rezultatele obținute de către PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA în anul 2025 precum și situația patrimoniului sunt reflectate în Situația financiară la data de 31.12.2025, cuprinzând Bilanțul contabil, Contul de profit și pierdere, Date informative, Situația activelor imobilizate, Note explicative, Politicile contabile, Situația modificărilor capitalurilor proprii, Fluxul de trezorerie, și Raportul auditorului financiar extern.

Societatea a fost înființată în anul 2003, este înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J2003000402263 și are codul fiscal RO15349689, cod CAEN 6832 "Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract".

PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, în anul 2025 a obținut următoarele rezultate:

- Venituri totale: 3.380.613 lei
- Cheltuieli totale: 2.665.857 lei
- Profit contabil: **677.576 lei**
- Alte elemente similare veniturilor : 0 lei
- Pierdere fiscală: 4.549.056 lei
- Impozit pe profit: 37.180 lei

Profitul contabil în valoare totală de 677.576 lei se va repartiza conform hotărârii AGA.

Cifra de afaceri este compusă din următoarele venituri:

Descriere	Exercițiul financiar curent
Venituri din prestarea de servicii și lucrări executate	-
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii, total, din care:	737.559
... venituri din redevențe	261.908
... taxă administrare	225.834
....chirie sală ședință	0
.... chirii birou incubator	241.425
.... chirii birou PARC	1.406
....venituri din chirii spatii Parc	6.987
Alte venituri, total, din care:	1.751.071

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONTIBRAN RO12 RTBL 0270 1202 6952 61XX Banca Transilvania Tr. Mureș CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

... venituri din taxa de administrare	1.024.280
... venituri diverse	
... venituri din refacturare energie	391.730
... venituri din refacturare cheltuieli întreținere birouri	960
... venituri din refacturare apă	264.551
...chirie spatiu	6.225
...refacturare curatenie	56.174
...refacturare acces internet	
....refacturare cheltuieli comune	6.342
....refacturare intretinere birou	0
Total	2.488.630

Ponderea cea mai mare în totalul veniturilor o au veniturile din taxa de administrare, în valoare totală de 1.024.280 lei.

Cheltuielile efectuate în cursul anului 2025 în sumă totală de 2.665.857 lei se compun din:

- provizioanele constituite pentru creanțe clienți neîncasați și în litigiu care depășesc termenul de încasare de mai mult de 270 zile calendaristice;
- salariile angajaților împreună cu indemnizația CA;
- cheltuieli curente administrative.

Cheltuielile cu amortizarea provin din investițiile realizate în anul curent precum și din investițiile realizate în anii precedenți neamortizate integral.

Cheltuielile cu utilitățile nu reprezintă în totalitate cheltuielile societății Parc Industrial Mureș SA, ceea mai mare parte din aceste cheltuieli sunt consumuri ale societăților rezidente în cadrul Parcului Industrial Mureș Platforma Vidrasău-Ungheni, acestea sunt refacturate către aceștia și apar și sub formă de venituri în contabilitatea societății.

Principalele elemente ale activelor societății sunt următoarele:

Elemente de active	RON
Active Imobilizate	2.927.259
Stocuri	7.333
Avansuri	292
Creanțe	745.769
Casa și conturi la bănci	113.624
Cheltuieli înregistrate în avans	3.056
Total active	3.797.333

- La sfârșitul exercițiului financiar 2025 valoarea totală a terenurilor, amenajărilor de teren și a construcțiilor totalizează 3,314.041 lei.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 RTBL 0270 1202 6952 61XX Banca Transilvania Tr. Mureș CAPITAL SOCIAL: 1.445.804 RON

- În cursul exercițiului financiar curent s-a procedat la vânzarea unui teren cu suprafața de 10.699 mp aflat în proprietatea Parc Industrial Mureș SA, la prețul de 796.238 lei plus TVA, astfel în proprietatea PIM SA a rămas o suprafață de 21.573 mp, la valoare de 1.515.317,24 lei. Pentru terenurile proprietatea Parc Industrial Mureș SA au fost constituite rezerve din reevaluare, care au scăzut pe măsura vânzării.
- Valoarea instalațiilor tehnice și a mijloacelor de transport a crescut față de anul 2024 cu suma de 199.858 lei, astfel valoarea totală este în sumă de 995.114 RON, conform următoarelor:
Echipamente tehnologice 564.193 RON,
Aparate și instalații de măsurare 307.191 RON,
Mijloace de transport 123.730 RON.
- La mobilier și aparatură birotică nu au fost înregistrate ieșiri, soldul la sfârșitul exercițiului financiar analizat fiind în sumă de 154.848 RON.
- Avansurile și imobilizările corporale în curs de execuție au soldul de 0 lei.
- La imobilizări financiare, societatea are un aport în sumă de 700 lei în patrimoniul inițial al Asociației Incubatoarelor și Centrelor de Afaceri, unde este membru fondator.

Societatea pe lângă bunurile proprii a primit în administrare: pe durată de 30 de ani, de la Consiliului Județean Mureș două clădiri:

Denumire	Valoare inventar	Data preluării în administrare	Observații
Clădire administrativă, inclusiv infrastructura	21.162.583	Ianuarie 2007	Valoare conform raport reevaluare
Clădire incubator de afaceri	3.426.504	Octombrie 2010	Valoare conform raport reevaluare

precum și terenuri de la două unități administrativ-teritoriale, tot pe durată de 30 de ani, astfel:

Denumire	Suprafața (mp)	Primit în administrare conform
Teren intravilan Chirileu – UAT Sânpaul	126.810	Hotărâre Consiliul local Sânpaul nr. 14/30.06.2003, modificată prin HCL nr. 23/28.06.2006, modificată prin HCL nr. 91/20.12.2024
Teren intravilan Vidrasău – UAT Ungheni	277.465	Hotărâre Consiliul local Ungheni nr. 22/30.06.2003, modificată prin HCL nr. 43/25.10.2006.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONTIBRAN RO12 RTRI 02701202 6952 61XX Banca Transilvania Tr. Mureș CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

Situația investițiilor:

În cursul anului 2025 s-au realizat în totalitate investițiile prevăzute la întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli, investițiile cu data recepției fiind:

- Sistem de supraveghere video, perimetral cu infraroșu, dată recepție finală 24.12.2025,
- Studiu soluție alim. En. El. P=10MW, data recepție 26.08.2025,
- Reabilitare drum acces și pod intrare AKSD, data recepție 03.06.2025.

Situația rezultatului din exploatare:

Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar precedent (RON)	Exercițiul financiar curent (RON)
1. Cifra de afaceri netă	2.383.915	2.488.630
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate	1.424.885	1.717.580
3. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	959.030	771.050
4. Alte venituri din exploatare	83.198	885.702
5. Alte cheltuieli de exploatare	759.912	923.658
6. Rezultatul din exploatare (3+4-5)	282.316	713.535

Situația creanțelor

Creanțe	Sold la sfârșitul Exercițiului financiar	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Clienți ⁽¹⁾	1.562.082	1.562.082	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor – clienți ⁽²⁾	(978.358)	(978.358)	-
Clienți - facturi de întocmit ⁽³⁾	70.094	70.094	-
Debitori diverși ⁽⁴⁾	6.049	6.049	-
Alte creanțe ⁽⁵⁾	67.531	67.531	-
Impozit pe profit	14.005	14.005	-
TOTAL	745.769	745.769	-

Valoarea totală a creanțelor clienți este de 1.562.082 lei, cu următoarea componență:

- creanțe de la clienți interni în valoare de 583.724 lei
- creanțele aferente clienților incerti în valoare de 978.358 lei.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 2401 1202 6952 61XX Banca Transilvania Tr. Mureș CAPITAL SOCIAL: 1.445.004 RON



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



NR: 9946
DATA: 07-04-2026
COD: 12BDE



.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Nr. 16CA/02.04.2026

Hotărârea nr. 16 din data de 02.04.2026
A Consiliului de Administrație al
PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

În temeiul art.138^(2), art 142 din Legea 31/1990, privind societățile comerciale republicată cu modificări și completări ulterioare și în temeiul art. 28 din OUG 109/2011, privind guvernanta corporatistă a întreprinderilor publice, Consiliul de administrație al Parc Industrial Mureș SA, întrunit la data de 02.04.2026, orele 08:30, la sediul societății, compus din:

- Dl. Orosz Attila
- Dl. Nagy István
- Dl. Sófalvi György Zsolt

Având pe ordinea de zi punctul 1) Adoptare hotărâre privind situațiile financiare aferente anului 2025, respectiv bilanț cu anexe și înaintarea spre aprobare către A.G.A., văzând situațiile financiare, respectiv Bilanțul cu toate anexele, inclusiv Raportul auditorului financiar și Propunerea directorului societății pentru distribuirea profitului și acoperirea pierderilor din anii precedenți

HOTĂRĂȘTE

Pct. 1 În unanimitate de voturi toți membrii prezenți ai Consiliului de Administrație aprobă situațiile financiare ale Parc Industrial Mureș SA aferente anului 2025, respectiv "Bilanțul", "Notele explicative", "Situația modificării capitalului propriu", "Fluxul de trezorerie", "Raportul Consiliului de Administrație", "Declarația directorului societății, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilității nr. 82/1991", "Raportul auditorului independent" și, "Propunerea directorului societății pentru distribuirea profitului și acoperirea pierderilor din anii precedenți", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și înaintarea acestora spre aprobarea A.G.A. al Parc Industrial Mureș S.A.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433620, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mures, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Pct. 2 În unanimitate se propune A.G.A. să aprobe ca profitul net înregistrat la 31.12.2025 să fie repartizat conform "Propunerea directorului societății pentru distribuirea profitului și acoperirea pierderilor din anii precedenți" cu nr. 39CA/27.03.2026.

Membrii consiliului de administratie

O



PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433620, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mures, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Nr. 17CA/02.04.2026

Hotărârea nr. 17 din data de 02.04.2026
A Consiliului de Administrație al
PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

În temeiul art.138^{^(2)}, art 142 din Legea 31/1990, privind societățile comerciale republicată cu modificări și completări ulterioare și în temeiul art. 28 din OUG 109/2011, privind guvernanta corporatistă a întreprinderilor publice, Consiliul de Administrație al Parc Industrial Mureș SA, întrunit la data de 02.04.2025, orele 08:30, la sediul societății / whatsapp, compus din:

- Dl. Orosz Attila
- Dl. Nagy István
- Dl. Sófalvi György Zsolt

Având pe ordinea de zi punctul 2) Adoptare hotărâre privind convocarea A.G.O.A. pentru aprobarea situațiilor financiare aferente anului 2025, respectiv bilanțul cu anexele aferente și a modului de repartizare a profitului

HOTĂRĂȘTE

Pct.1 În unanimitate de voturi toți membrii prezenți ai Consiliului de Administrație aprobă convocarea A.G.O.A. al Parc Industrial Mureș S.A. pentru data de 13.05.2026, la ora 9:00, la sediul societății, în vederea aprobării situațiilor financiare aferente anului 2025, respectiv bilanțul cu toate anexele.

Pct.2 În cazul în care nu vor fi îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea Adunării generale ordinare a acționarilor în data de 13.05.2026, ora 09:00, aceasta va avea loc în data de 14.05.2026, ora 09:00, în același loc.

Membrii consiliului de administrație

Or

PA

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA
Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433620, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro
CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,
CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mures, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON



Valoarea creanțelor-clienți a fost ajustată cu suma de 978.358 lei, astfel:

Explicații	Sold la începutul Exercițiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul Exercițiului financiar
		Creșteri	Descrășteri	
Ajustări creanțe clienți	925.105	53.253	-	978.358

În contul clienților - facturi de întocmit în sumă de 70.094 lei s-au înregistrat utilitățile consumate de către concesionari/chiriași și care urmează a se factura în cursul lunii ianuarie 2026 pe măsura primirii facturilor de consum de la furnizorii de utilități.

În cadrul poziției „debitori diverși” în sumă de 6.049 lei societatea prezintă următoarele sume de recuperat:

- pentru suma de 6049 lei, 3D COM SERV

Alte creanțe în sumă de 67.531 lei, reprezintă suma de impozit pe profit plătită în plus și tva neexigibil, creanțe de recuperat de la salariați din recalcul concedii medicale declarate și calculate eronat în cursul anului 2024.

Soldul este de 6.043 lei, reprezentând provizion creat pentru riscul de neîncasare a sumelor înregistrate pe contul debitori diverși și provizioane create pentru concedii rămase neefectuate în cursul anului 2025.

Denumirea provizionului	Sold la începutul Exercițiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul Exercițiului financiar
		În cont	Din cont	
Provizioane pentru litigii	6.043	8.778	-	14.821

Situația creanțelor comerciale nete pe ani:

CREANȚE	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Creante comerciale	266.885	583.724
Alte creanțe	54.514	162.045
TOTAL	321.399	745.769

La data de 31.12.2025 PARC INDUSTRIAL MURES SA are un disponibil în bănci și în casă (și conturi asimilate) în valoare de 113.624 lei.

Această poziție financiară include următoarele (RON):

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 2501 0270 1202 6952 61XX Banca Transilvania Ia. Mureș CAPITAL SOCIAL: 1.445.000 RON

Descriere	Sold inițial	Sold final
Conturi la bănci în RON	62.206	110.496
Casa în RON	23.303	2.316
Casa în valuta	811	811
Sume în curs (Card Salarii)	4.476	153
Total	86.320	113.624

Cheltuielile în avans în sumă de 3.056 lei reprezintă sume achitate în cursul anului 2025, din această sumă 2.944 lei va afecta exercițiul financiar următor, și suma de 112 lei se va prelua în exerciții financiare următoare. Din aceste cheltuieli enumerăm: rovinele, asigurări RCA aferente autoturismului și clădirii societății si/sau alte asigurări (profesionale s.a.), cheltuieli cu semnătura electronică, cheltuieli cu reînnoirea numelui de domeniu "industrial-park.ro", s.a.

Situația datoriilor

Datorii	Sold la sfârșitul Exercițiului financiar	Termen de exigibilitate		
	(RON)	Sub 1 an	1-5 an	Peste 5 ani
Avans încasat în contul comenzilor ⁽¹⁾	4.677	4.677		
Datorii comerciale furnizori, din care	151.626	151.626		
Furnizori ⁽²⁾	29.543	29.543		
Furnizori- facturi nesosite ⁽³⁾	122.083	122.083		
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale	349.322	149.347	199.975	
TOTAL	505.625	305.650	199.975	

Capitalul propriu al societății se compune din următoarele:

Nume	Sold inițial	Sold final
Capital social vărsat ⁽¹⁾	1.445.904	1.445.904
Rezerve din reevaluare	1.523.527	1.523.527
Rezerve legale ⁽²⁾	289.181	289.181
Alte rezerve ⁽³⁾	0	0
Rezultatul reportat ⁽⁴⁾	(874.806)	(593.785)

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 2501 0070 1100 6952 61XX Banca Transilvania Tr. Mureș CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

Rezultatul curent ⁽⁵⁾	281.021	677.576
Total	2.664.827	3.342.403

Activitatea s-a desfășurat cu un număr mediu de 6 angajați, iar administrarea societății s-a realizat prin Consiliul de administrație compus din 3 membri. Adunarea generală a acționarilor se compune din 5 reprezentanți ai acționarilor societății.

Repartizarea acțiunilor pe acționari este următoarea:

Actionari	Nr. actiuni	Capital social subscris	% capital social
Consiliul Judetean Mures	529.889	1.324.723,50	91,62
Consiliul Local UngHENi	20.610	51.525,00	3,56
Consiliul Local Sanpaul	10.992	27.480,00	1,90
Consiliul Local Ludus	13.435	33.587,50	2,32
Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

În această perioadă PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA a respectat întocmai prevederile Legii nr. 82/1991, privind organizarea și conducerea corectă și la zi a evidenței contabile. Contul de profit și pierdere reflectă întocmai rezultatele obținute de societate. Bilanțul contabil s-a întocmit pe baza balanței de verificare la data de 31.12.2025, respectându-se normele metodologice cu privire la întocmirea acestuia.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE



ADMINISTRATOR EXECUTIV
SÓFA



PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 2500 1202 6952 61XX Banca Transilvania S.p.A. Mures CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr.82/1991

S-au întocmit situațiile financiare la 31.12.2025 pentru:

Entitate: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Judetul: 26--MUREȘ

Adresa: VIDRASĂU, PLATFORMA INDUSTRIALĂ, NR.1/G

Număr în Registrul comerțului: J2003000402263

Forma de proprietate: 12-SOCIETĂȚI COMERCIALE CU CAPITAL INTEGRAL DE STAT

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN): 6832- Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract

Cod de identificare fiscală: 15349689

Subsemnatul, SÓFALVI GYÖRGY ZSOLT, își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31.12.2025 și confirmă că:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.
- c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Semnătura

SÓFALVI GYÖ





CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

SITUAȚIA MODIFICĂRII CAPITALULUI PROPRIU la 31.12.2025

Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		Total din care	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	1.445.904	-	-	-	-	1.445.904
Rezerve din reevaluare	1.523.527	-	-	-	749.404	774.122
Rezerve legale	289.181	-	-	-	-	289.181
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	(874.806)	-	-	281.021	-	(593.785)
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	281.021	3.380.614	-	2.984.059	-	677.576
Total capitaluri proprii	2.664.827	3.380.614	-	3.265.080	749.404	2.592.998

ADMINISTRATOR EXECUTIV

ÎNTOCMIT

SÓFALVI GYÖRGY

EMOKE EXPERT CONTAB SRL

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONTIBAN RO12 RTRI 0270 1202 6952 61XX Banca Transilvania Tr. Mureș CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON



SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

31.12.2025

cod 03

-lei-

DENUMIREA INDICATORULUI	Cod rând	Numerar in casa	Disp. Banca	TOTAL
A	B	1	2	4
I. DISPONIBILITATI DIN ACTIVITATEA CURENTA	01			
1. Încasări	02	19657.13	3392369.95	3412027.08
2. Plăți	03	40643.72	3339756.30	3380400.02
3. DISPONIBILITATI net din activitatea CURENTA (rd. 02- rd.03)	04	-20986.59	52613.65	31627.06
II. DISPONIBILITATI DIN ACTIVITATEA DE INVESTIȚII	05			0.00
1. Încasări	06	0.00	0.00	0.00
2. Plăți	07	0.00	0.00	0.00
3. DISPONIBILITATI net din activitatea de investiții (rd.06-07)	08	0.00	0.00	0.00
III. DISPONIBILITATI DIN ACTIVITATEA DE FINANȚARE	09			0.00
1. Încasări	10	0.00	0.00	0.00
2. Plăți	11	0.00	0.00	0.00
3. DISPONIBILITATI net din activitatea de finanțare (rd.10-rd.11)	12	0.00	0.00	0.00
IV. CREȘTEREA (DESCREȘTEREA) NETĂ DE DISPONIBILITATI ȘI ECHIVALENT DE DISPONIBILITATI (rd.04+rd.08+rd.12)	13	-20986.59	52613.65	31627.06
V. DISPONIBILITATI ȘI ECHIVALENT DE DISPONIBILITATI LA ÎNCEPUTUL ANULUI	14	23302.85	57729.31	81032.16
VI. DISPONIBILITATI ȘI ECHIVALENT DE DISPONIBILITATI LA SFÂRȘITUL PERIOADEI (rd.13+rd.14)	15	2316.26	110342.96	112659.22

DIRECTOR GENERAL

ÎNTOCMIT

SÓFALVI GYÖRGY ZSOLT

EMOKE EXPERT CONTAB SRL

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

Nr. 39CA / 27.03.2026

Propunerea directorului societății pentru distribuirea profitului și acoperirea pierderilor din anii precedenți

În conformitate cu prevederile Legii 31/1990 a societăților comerciale, actualizată, nu se pot distribui dividende înainte de recuperarea pierderii contabile, întrucât repartizarea dividendelor se efectuează numai din profituri reale.

Societatea Parc Industrial Mureș SA are înregistrat în contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile" un sold total debitor în sumă de 593.785,33 lei, cu analiticele conform următorului tabel:

NR. CRT.	CONT ANALITIC	VALOARE CONTABILĂ (LEI)	VALOARE DE INVENTAR (LEI)
1	1174.13	(264.428,10)	(264.428,10)
2	1174.14	(233.061,86)	(233.061,86)
3	1174.15	(4.052,40)	(4.052,40)
4	1174.16	(92.242,97)	(92.242,97)
TOTAL		(593.785,33)	(593.785,33)

Având în vedere cele prezentate, prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, ale Legii 82/1991 - Legea Contabilității și a OG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, **prin prezenta propun acoperirea pierderilor înregistrate ca urmare a corecțiilor erorilor contabile înregistrate în contul 1174 „Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile”** pierderea anului 2019 (-264.428,10 lei), pierderea anului 2020 (-233.061,86 lei), pierderea anului 2021 (-4.052,40 lei) și pierderea anului 2022 (-92.242,97 lei) cu profitul anului curent înregistrat în contul 121 „Profit și pierdere” în sumă de **677.576,37 lei**.

Întrucât conform pct. 112. din OMFP 1802/2014 ”- Nicio parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuită, direct sau indirect, cu excepția cazului în care reprezintă un câștig efectiv realizat.”, rezerva din reevaluare nu poate fi folosită pentru acoperirea rezultatului negativ.

Diferența dintre profitul realizat de 677.576,37 lei și suma de acoperit de 593.785,33 lei, reprezentând pierdere reportată înregistrată în contul 1174 „Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile” este de 83.791,04 lei.

Propunerea de distribuire a sumei rămase de 83.791,04 lei:

- 50%, respectiv suma de **41.896,00 lei** să fie repartizată la dividende acționarilor (art. 1, lit. f) din OG 64/2001),
- suma de **26.320** să fie repartizată ca participare a salariaților la profit, respectând limitele impuse prin art. 1, lit. e) din OG 64/2001 actualizată,
- suma de **15.575,04** - alte rezerve, sursă proprie de finanțare (art. 1, lit. g) din OG 64/2001).

Sófalvi György Zsolt,

Director general / administrator executiv

Parc Industrial Mureș SA



PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA

Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro

CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,

CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Nr. 115 / 17.02.2026

PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

NOTE EXPLICATIVE

La Situații financiare individuale anuale
la data de 31 decembrie 2025

Întocmite în conformitate cu
Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 1802/2014
pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene



NOTA 1. INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE	3
NOTA 2. PRINCIPII POLITICI ȘI METODE CONTABILE	3
NOTA 3. ACTIVE IMOBILIZATE	18
NOTA 4. STOCURI	19
NOTA 5. CREANȚE	19
NOTA 6. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	20
NOTA 7. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI.....	20
NOTA 8. CHELTUIELI ȘI VENITURI ÎN AVANS	21
NOTA 9. SITUAȚIA DATORIILOR.....	21
NOTA 10. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI.....	22
NOTA 11. VENITURI ÎN AVANS	23
NOTA 12. CAPITAL ȘI REZERVE	23
NOTA 13. CIFRA DE AFACERI NETĂ	25
NOTA 14. ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE.....	26
NOTA 15. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII	26
NOTA 16. ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	27
NOTA 17. VENITURI ȘI CHELTUIELI FINANCIARE	27
NOTA 18. PĂRȚI AFILIAȚE.....	28
NOTA 19. EVENIMENTE ULTERIOARE	28
NOTA 20. CORECTAREA ERORILOR CONTABILE	28
NOTA 21. CONTINGENTE.....	29
NOTA 22. ANGAJAMENTE	29
NOTA 23. CREANȚE ȘI DATORII ÎN AFARA BILANȚULUI	29
NOTA 24. ALTE INFORMAȚII	30
NOTA 26. CALCULUL PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI ..	30



Societatea își va continua în mod normal funcționarea fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplică consecvent de la un exercițiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoasterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudent și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercițiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere al exercițiului financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui componentă ale elementelor de active și de datorii.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea și prezentarea elementelor din situațiile financiare ținând cont de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.

Înregistrarea în contabilitate și prezentarea în situațiile financiare a operațiunilor economico-financiare reflecta realitatea economică a acestora, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție

Elementele prezentate în situațiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. *Nu s-a folosit costul de achiziție sau costul de producție în cazurile în care s-a optat pentru evaluarea imobilizărilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justă.*

Principiul pragului de semnificație

Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în reglementările contabile aplicabile referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt ne semnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON”). Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Elementele incluse în aceste situații sunt prezentate în lei românești.



NOTA 1. INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE

Societatea a fost înființată în anul 2003, este înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J2003000402263 și are codul fiscal RO 15349689, cod CAEN 6832, având profilul de activitate administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract. Începând cu luna decembrie 2009 Parc Industrial Mureș SA este administratorul Incubatorului de Afaceri Mureș.

La 31.12.2025 capitalul social este de 1.445.904 lei, format din 578.361 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 RON fiecare.

NOTA 2. PRINCIPII POLITICI ȘI METODE CONTABILE

2.1. Bazele întocmirii situațiilor financiare

Acestea sunt situațiile financiare *individuale* ale Societății PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității 82/1991 (republicată 2008), cu modificările ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare („OMFP 1802/2014”)
- Politicile contabile adoptate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare sunt în conformitate cu principiile contabile prevăzute de OMFP 1802/2014.

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilanț;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația fluxurilor de trezorerie;
- Situația modificării capitalurilor proprii;
- Note explicative la situațiile financiare.

Situațiile financiare se referă doar la PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Societatea nu are filiale care să facă necesară consolidarea.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”).

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor, fluxurile de trezorerie și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

2.2. Principii contabile semnificative

Situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

Principiul continuității activității



2.4. Situații comparative

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2025 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5. Utilizarea estimărilor contabile

Intocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și presupuneri care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune ca Societatea să își continue activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

2.7. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt înregistrate inițial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României de la data tranzacției.

La data bilanțului elementele monetare exprimate în valută și creanțele și datoriile exprimate în lei a cărui decontare de face în funcție de cursul unei valute se evaluează și se prezintă în situațiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data încheierii exercițiului financiar.

Câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, între cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută și a celor exprimate în lei a cărui decontare de face în funcție de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt înregistrate în contabilitate și cursul de schimb de la data încheierii exercițiului financiar, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al exercițiului financiar respectiv. Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la cost istoric (imobilizări, stocuri) se prezintă în situațiile financiare anuale utilizând cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzacției. Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la valoarea justă (de exemplu, imobilizările corporale reevaluate) se prezintă în situațiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD și RON/EUR comunicate de Banca Națională a României la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025, au fost după cum urmează:

Moneda	Curs valutar	
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
EUR	4,9741	5,0985
GBP	5,9951	5,8335



USD	4,7768	4,3417
HUF	0,0121	0,0132

2.8. Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt evaluate la cost mai puțin amortizarea cumulată și pierderile cumulate din depreciere.

Cheltuieli de constituire

Entitatea include cheltuielile de constituire la „Active”. Cheltuielile de constituire trebuie amortizate în cadrul unei perioade de 5 ani. Totuși în cazul unor cheltuieli de constituire nesemnificative valoric (pana la suma de 1000 lei), acestea se pot include la cheltuielile perioadei cu aprobarea Directorului societății.

Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare

Concesiunile primite se reflectă ca imobilizări necorporale atunci când contractul de concesiune stabilește o durată și o valoare determinată pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmează a fi înregistrată pe durata de folosire a acesteia, stabilită potrivit contractului. În cazul în care contractul prevede plata unei redevențe/chirii, și nu o valoare amortizabilă, în contabilitatea entității care primește concesiunea, se reflectă cheltuiala reprezentând redevența/chiria, fără recunoașterea unei imobilizări necorporale.

Brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și alte active similare se amortizează pe durata prevăzută pentru utilizarea lor de către entitatea care le deține.

Dacă este realizat un control asupra beneficiilor economice viitoare dintr-un activ necorporal prin dreptul de proprietate care a fost garantat pentru o perioadă definită, durata de viață utilă a activului necorporal nu trebuie să fie mai mare decât perioada garantată de dreptul de proprietate, cu excepția cazului în care:

- drepturile de proprietate pot fi reînnoite; și
- reînnoirea este aproape sigură.

Alte imobilizări necorporale

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata utilă de viață.

Programele informatice, precum și celelalte imobilizări necorporale înregistrate la elementul „Alte imobilizări necorporale” se amortizează pe durata prevăzută pentru utilizarea lor de către entitatea care le deține.

Un activ necorporal trebuie scos din evidență la cedare sau atunci când nici un beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sa ulterioară.

2.9. Imobilizări corporale

Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale achiziționate constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Imobilizările corporale se înregistrează în contabilitate pe baza documentelor de achiziție, factura sau alte documente care atestă trecerea în proprietate a imobilizărilor corporale și pe baza recepției efectuată de Comisia de recepție numită prin decizia Directorului.



Cheltuielile ulterioare efectuate în legătură cu o imobilizare corporală sunt cheltuieli ale perioadei în care au fost efectuate sau mărează valoarea imobilizării respective, în funcție de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoaștere.

Evaluarea ulterioară recunoașterii inițiale

1. Ulterior recunoașterii inițiale, un element de imobilizări corporale va fi înregistrat la costul său minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din deprecieri.

2. După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată credibil va fi înregistrat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din deprecieri.

Reevaluările se vor face cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu diferă prea mult de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului. Pentru imobilizările care nu sunt supuse unor fluctuații mari de valoare, o periodicitate a reevaluării de 5-8 ani este suficientă. Clădirile se reevaluează din 3 în 3 ani.

La reevaluarea unei imobilizări corporale, amortizarea cumulată la data reevaluării este tratată în unul din următoarele moduri:

a) recalculată proporțional cu schimbarea valorii contabile brute a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată. Această metodă este folosită, în cazul în care activul este reevaluat prin aplicarea unui indice; sau

b) eliminată din valoarea contabilă brută a activului și valoarea netă, determinată în urma corectării cu ajustările de valoare, este recalculată la valoarea reevaluată a activului. Această metodă este folosită, pentru clădirile, terenurile care sunt reevaluate la valoarea lor de piață.

Amortizarea

Amortizarea este liniară realizată prin includerea uniformă în cheltuielile de exploatare a unor sume fixe, stabilite proporțional cu numărul de ani ai duratei de utilizare economică a acestora. Durata de utilizare economică se stabilește prin decizia Directorului cuprinsă între limitele stabilite în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004. Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare.

În cazul leasingului financiar, achizițiile de către locatar de bunuri imobile și mobile sunt tratate ca investiții în imobilizări, fiind supuse amortizării pe o bază consecventă cu politica normală de amortizare pentru bunuri similare.

Terenurile nu se amortizează. Amenajările de terenuri se amortizează liniar pe o perioadă minimă de 10 ani.

Duratele de viață pentru principalele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Amenajări de terenuri	10-32 ani
Clădiri, construcții	2-24 ani
Mașini și utilaje	5-12 ani
Vehicule de transport	4-6 ani
Aparatură birotică	3-8 ani

Imobilizările corporale în curs de execuție

Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz.



Cheltuielile perioadei efectuate cu investițiile în curs se contabilizează pe conturi de imobilizări corporale în curs analitic(ct. 231) și se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora.

Imobilizările primite în administrare

Evidența imobilizărilor primite în administrare, chirie, concesiune se ține extrabilanțier (ct. 8038 "Bunuri publice primite în administrare, concesiune și cu chirie"), cu evidență analitică pe fiecare imobilizare în parte. Terenurile și clădirile primite în administrare se declară la autoritățile locale în vederea luării în evidență pentru calculul impozitelor și taxelor locale datorate. Clădirile primite în administrare se reevaluează din 3 în 3 ani.

Amortizarea imobilizărilor corporale concesionate, închiriate sau în locație de gestiune se calculează și se înregistrează în contabilitate de către entitatea care le are în proprietate.

Se supun amortizării investițiile efectuate la imobilizările primite în concesiune/chirie.

La expirarea contractului de administrare, valoarea investițiilor efectuate și a amortizării corespunzătoare se cedează proprietarului imobilizării contra cost sau în mod gratuit în funcție de prevederile contractuale.

Cedarea și casarea

O imobilizare corporală este scoasă din evidența la cedare sau casare, atunci când nici un beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sa ulterioară.

În cazul scoaterii din evidența a unei imobilizări corporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a imobilizării și alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile obținute în urma casării sau cedării unei imobilizări corporale se determină ca diferența între veniturile generate de scoaterea din evidența și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta și trebuie prezentate ca valoare netă, ca venituri sau cheltuieli, după caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

Compensatii de la terți

În cazul distrugerii totale sau parțiale a unor imobilizări corporale, creanțele sau sumele compensatorii încasate de la terți, legate de acestea, precum și achiziționarea sau construcția ulterioară de active fiind operațiuni economice distincte se înregistrează ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidențiază la momentul constatării acesteia, iar dreptul de a încasa compensațiile se evidențiază pe seama veniturilor conform contabilității de angajamente, în momentul stabilirii acestuia.

2.10. Imobilizări financiare și investiții pe termen scurt

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care entitatea este legată în virtutea intereselor de participare, alte investiții deținute ca imobilizări, alte împrumuturi.

În conturile de creanțe reprezentând împrumuturi acordate se înregistrează sumele acordate terților în baza unor contracte pentru care entitatea percepe dobânzi, potrivit legii.

La alte împrumuturi acordate se cuprind garanțiile, depozitele și cauțiunile depuse de entitate la terți.

Dacă sunt evidențiate în contul de creanțe imobilizate creanțele aferente contractelor de leasing financiar, precum și alte creanțe imobilizate cu scadența mai mare de 1 an, entitatea va prezenta în bilanț, la imobilizări financiare, numai partea cu scadență mai mare de 12 luni, diferența urmând a fi reflectată la creanțe.



Evaluarea inițială

Imobilizările financiare recunoscute ca activ se evaluează la costul de achiziție sau valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora.

Evaluarea la data bilanțului

Imobilizările financiare se prezintă în bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

2.11. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea contabilă a activelor imobilizate ale Societății este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina dacă există pierderi din depreciere. Dacă o asemenea pierdere din depreciere este probabilă, este estimată valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizărilor necorporale și corporale și aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectuează, în funcție de tipul de depreciere existentă, fie prin înregistrarea unei amortizări suplimentare, în cazul în care se constată o depreciere ireversibilă, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustărilor pentru depreciere, în cazul în care se constată o depreciere reversibilă a acestora.

Reluarea ajustărilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizărilor este reluată în cazul în care s-a produs o schimbare a estimărilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabilă. În cazul ajustărilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluată în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea recuperabilă, mai puțin amortizarea, care ar fi fost determinată dacă ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscută.

2.12. Stocuri

Contabilitatea stocurilor se ține cantitativ și valoric prin folosirea inventarului permanent.

Înregistrarea în contabilitate a intrării stocurilor se efectuează la data transferului riscurilor și beneficiilor pe baza recepției întocmite la Depozitul central (clădire administrativă). Recepția se întocmește de către gestionarul societății în 2 exemplare în mod cronologic în funcție de data intrării în depozit. Nu este obligatorie întocmirea recepțiilor pentru bunurile achiziționate și neintrate efectiv în depozitul societății ca urmare a consumării, utilizării acestora în momentul achiziției, cum sunt lichid parbriz, piese de schimb montate de societatea service auto. Aceste cheltuieli se trec în momentul înregistrării documentelor justificative pe contul 604, respective 611. Cheltuieli privind materialele nestocate. Bunurile cumpărate în scop de protocol se trec pe contul 623 analitic aferent cheltuielilor de protocol fără a se întocmi recepție.

Deținerea, cu orice titlu, de bunuri materiale, precum și efectuarea de operațiuni economice, fără să fie înregistrate în contabilitate, sunt interzise.

În aplicarea alin. (1) este necesar să se asigure:

a) recepționarea tuturor bunurilor materiale intrate în entitate și înregistrarea acestora la locurile de depozitare. Bunurile materiale primite pentru prelucrare, în custodie sau în consignație se recepționează și înregistrează distinct ca intrări în gestiune. În contabilitate, valoarea acestor bunuri se înregistrează în conturi în afara bilanțului;

b) în situația unor decalaje între aprovizionarea și recepția bunurilor care se dovedesc a fi în mod cert în proprietatea entității, se procedează astfel:



- bunurile sosite fără factură se înregistrează ca intrări în gestiune atât la locul de depozitare, cât și în contabilitate, pe baza recepției și a documentelor însoțitoare;
- bunurile sosite și nerecepționate se înregistrează distinct în contabilitate ca intrare în gestiune;
- c) în cazul unor decalaje între vânzarea și livrarea bunurilor, acestea se înregistrează ca ieșiri din entitate, nemaifiind considerate proprietatea acesteia, astfel:
- bunurile vândute și nelivate se înregistrează distinct în gestiune, iar în contabilitate în conturi în afara bilanțului;
- bunurile livrate, dar nefacturate, se înregistrează ca ieșiri din gestiune atât la locurile de depozitare, cât și în contabilitate, pe baza documentelor care confirmă ieșirea din gestiune potrivit legii;
- d) bunurile aprovizionate sau vândute cu clauze privind dreptul de proprietate se înregistrează la intrări și, respectiv, la ieșiri, atât în gestiune, cât și în contabilitate, potrivit contractelor încheiate.

Evaluarea stocurilor

Stocurile trebuie evaluate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Dacă activele circulante fac obiectul ajustărilor de valoare, în situația în care ajustarea devine total sau parțial fără obiect, întrucât motivele care au dus la reflectarea acesteia au încetat să mai existe într-o anumită măsură, atunci acea ajustare trebuie reluată corespunzător la venituri.

Costul stocurilor

Baza principală pentru contabilizarea stocurilor este costul.

Costul stocurilor trebuie să cuprindă toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în forma și în locul în care se găsesc în prezent.

Costul stocurilor care nu sunt de obicei fungibile și al acelor bunuri sau servicii produse și destinate unor comenzi distinct se determina prin identificarea specifică a costurilor individuale.

La ieșirea din gestiune a stocurilor și altor active fungibile, acestea se evaluează și înregistrează în contabilitate prin aplicarea metodei primul intrat – primul ieșit – FIFO.

Acolo unde este cazul se constituie ajustări de valoare pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

2.13. Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate inițial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atestă livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor

Contabilitatea creanțelor se ține pe categorii, precum și pe fiecare persoană fizică sau juridică pe termene de plată, respectiv de încasare.

Creanțele incerte se înregistrează distinct în contabilitate (contul 4118 „Clienți incerti sau în litigiu” sau în conturi analitice ale conturilor de creanțe, pentru alte creanțe decât clienții).

Valoarea creanțelor vor fi tratate ca incerte în următoarele situații:

- termenul de scadență s-a depășit cu 270 zile,
- creanțele care sunt în litigiu.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Estimările privind deprecierea țin cont și de litigiile cu clienții societății, precum de orice altă informație.

Mărimea ajustării este egală cu valoarea *creanței incerte*, respectiv:

- pentru creanțe cu termen de plată depășit de 270 zile ajustare de 100% din valoarea creanței incerte,
- pentru creanțe în litigiu ajustare pentru valoarea în litigiu,
- pentru creanțe de la clienți în insolvență ajustare 100% din valoarea creanței.



Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creanțele preluate prin cesionare se evidențiază în contabilitate la costul de achiziție, valoarea nominala a acestora evidențiindu-se în afara bilanțului.

2.14. *Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite într-o perioada de un an.

Contabilitatea disponibilităților aflate în bănci/casierie și a mișcării acestora, ca urmare a încasărilor și plăților efectuate, se ține distinct în lei și în valută. Casierul societății întocmește pentru fiecare monedă câte un Registru de casă.

Operațiunile privind încasările și plățile în valută se înregistrează în contabilitate la cursul de schimb valutar, comunicat de Banca Națională a României, de la data efectuării operațiunii. La finele fiecărei luni, disponibilitățile în valută și alte valori de trezorerie, cum sunt titluri de stat în valută, acreditive și depozite în valută se evaluează la cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Conturile curente la bănci se dezvoltă în analitic pe fiecare bancă.

Evidența sumelor în numerar, puse la dispoziția personalului sau a terților, în vederea efectuării unor plăți în favoarea entității, se înregistrează distinct în contabilitate și se asigura o evidență analitică la zi. În cazul plăților în valută suportate din avansuri de trezorerie, cheltuielile se recunosc în contabilitate la cursul din data decontării avansului.

Investiții pe termen scurt

La intrarea în entitate, investițiile pe termen scurt se evaluează la costul de achiziție, prin care se înțelege prețul de cumpărare, sau la valoarea stabilită potrivit contractelor.

Depozitele bancare pe termen scurt în valută se înregistrează la constituire la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României, de la data operațiunii de constituire.

La ieșirea din gestiune a investițiilor pe termen scurt, cu excepția depozitelor bancare pe termen scurt, se evaluează aplicând metoda FIFO (primul intrat- primul ieșit).

2.15. *Împrumuturi*

Împrumuturile pe termen scurt și lung sunt înregistrate la suma primita. Onorariile și comisioanele bancare achitate în vederea obținerii de împrumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor înregistrate în avans. Cheltuielile în avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a împrumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a împrumuturilor pe termen lung este clasificată în „Datorii: Sumele care trebuie platite într-o perioada de până la un an” și inclusă împreună cu dobanda datorată la data bilanțului contabil în [„Sume datorate institutiilor de credit” / “Sume datorate entitatilor afiliate”, “Sume datorate entitatilor de care entitatea este legata în virtutea intereselor de participare”/ “Alte datorii”] din cadrul datoriilor curente.

2.16. *Datorii*

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi platită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate.



Datoriile către furnizorii de bunuri, respectiv prestatorii de servicii, de la care, până la finele lunii, nu s-au primit facturile se evidențiază distinct în contabilitate (contul 408 „Furnizori – facturi nesosite“), pe baza documentelor care atestă primirea bunurilor, respectiv a serviciilor.

Creanțele față de clienții pentru care, până la finele lunii, nu au fost întocmite facturile se evidențiază distinct în contabilitate (contul 418 „Clienți – facturi de întocmit“), pe baza contractelor încheiate cu clienții pentru activitatea de administrare (de ex. refacturare utilități), respectiv pe baza documentelor care atestă livrarea bunurilor.

În baza contabilității de angajamente, trebuie evidențiat în contabilitate toate veniturile și cheltuielile, respectiv creanțele și datoriile rezultate ca urmare a unor prevederi legale sau contractuale, în perioadele la care se referă.

Cheltuielile efectuate și veniturile realizate în exercițiul financiar curent, dar care privesc exercițiile financiare următoare, se înregistrează distinct în contabilitate, la cheltuieli în avans sau venituri în avans, după caz.

În contul 472 „Venituri în avans” se înregistrează, în principal, redevențele, chiriile încasate în avans. Evidența veniturilor în avans se ține analitic cu ajutorul programelor informatice pe fiecare client în parte. Veniturile în avans se trec la venituri lunar următoarele cheltuieli și venituri, respectiv veniturile din chirii, abonamente și alte venituri aferente perioadelor sau exercițiilor următoare.

În contul 471 „Cheltuieli în avans” se înregistrează următoarele cheltuieli: chirii, abonamente, asigurări, taxe auto și alte cheltuieli efectuate anticipat, care sunt aferente unei perioade ulterioare, urmând a se recunoaște drept cheltuieli ale perioadelor viitoare în care urmează a se utiliza.

O tranzacție în valută trebuie înregistrată inițial la cursul de schimb valutar, comunicat de Banca Națională a României, de la data efectuării operațiunii.

Diferențele de curs valutar care apar cu ocazia decontării creanțelor și datoriilor în valută la cursuri diferite față de cele la care au fost înregistrate inițial pe parcursul lunii sau față de cele la care sunt înregistrate în contabilitate trebuie recunoscute în luna în care apar, ca venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar.

Diferențele de valoare care apar cu ocazia decontării creanțelor și datoriilor exprimate în lei, în funcție de un curs valutar diferit de cel la care au fost înregistrate inițial pe parcursul lunii sau față de cele la care sunt înregistrate în contabilitate trebuie recunoscute în luna în care apar, la alte venituri sau cheltuieli financiare.

Salariile se stabilesc în regie pe baza pontajului întocmit de personalul responsabil cu resursele umane. Avansurile din salarii reprezintă 30% din salariul brut al fiecărui angajat.

Reținerile din salariile personalului pentru cumpărări cu plată în rate, chirii sau pentru alte obligații ale salariaților, datorate terților (popririi, pensii alimentare și altele), se efectuează numai în baza unor titluri executorii sau ca urmare a unor relații contractuale.

Operațiunile care nu pot fi înregistrate direct în conturile corespunzătoare, pentru care sunt necesare clarificări ulterioare, se înregistrează, provizoriu, în contul 473 „Decontări din operații în curs de clarificare”. Sumele înregistrate în acest cont trebuie clarificate de către entitate într-un termen de cel mult trei luni de la data constatării.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt (datorie curentă) atunci când:

- se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al entității, sau
- este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate ca datorii pe termen lung.

Entitatea trebuie să mențină clasificarea datoriilor pe termen lung purtătoare de dobândă în această categorie, chiar și atunci când acestea sunt exigibile în 12 luni de la data bilanțului dacă termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni, și există un acord de refinanțare sau de reeșalonare a plăților, care este încheiat înainte de data bilanțului.



2.17. *Contracte de leasing operațional*

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locator sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional.

Plățile aferente unui contract de leasing operațional sunt recunoscute ca și cheltuieli în contul de profit și pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulentele primite pentru încheierea unui contract de leasing operațional nou sau reînnoit sunt recunoscute drept parte integrantă din valoarea netă a contraprestației convenite pentru utilizarea activului în regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de formă sau de momentul în care se face plata, reducând astfel cheltuielile cu chiria pe toată durata contractului de leasing, pe o bază liniară.

2.18. *Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil.

Valoarea recunoscută ca provizion constituie cea mai bună estimare la data bilanțului a costurilor necesare stingerii obligației curente.

Cea mai bună estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plăti-o, în mod rațional, pentru stingerea obligației la data bilanțului sau pentru transferarea acesteia unei terțe părți la acel moment.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

2.19. *Pensii și beneficii ulterioare angajării*

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, Societatea efectuează plăți către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații societății sunt incluși în planul de pensii al Statului Român. Societatea nu operează nicio altă schemă de pensii sau plan de beneficii post-pensionare și, în consecință, nu are nicio obligație în ceea ce privește pensiile. În plus, Societatea nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare foștilor sau actualilor salariați.

2.20. *Subvenții*

Subvențiile se recunosc când există suficientă siguranță că: societatea va respecta condițiile impuse de acordarea lor și subvențiile vor fi primite.

Subvențiile, alocațiile financiare nerambursabile primite sau de primit de către entitate se înregistrează în contabilitate în conturi analitice distinct (ct. 445, ct. 475).

Subvențiile se recunosc, pe o bază sistematică, drept venituri ale perioadelor corespunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează să le compenseze. Subvențiile pentru active, se înregistrează în contabilitate ca subvenții pentru investiții și se recunosc în bilanț ca venit amânat (contul 475 "Subvenții pentru investiții"). Venitul amânat se înregistrează în contul de profit și pierdere pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

2.21. *Capital social*

Capitalul social subscris și vărsat se înregistrează distinct în contabilitate, pe baza actelor de constituire a persoanei juridice și a documentelor justificative privind vărsămintele de capital.



Contabilitatea analitică a capitalului social se ține pe acționari, cuprinzând numărul și valoarea nominală a acțiunilor subscrise și vărsate

Scoaterea din evidență a unui bun care a constituit aport la capitalul social nu modifică capitalul social, cu excepția situațiilor prevăzute de legislația în vigoare. În toate cazurile de modificare a capitalului social, aceasta se efectuează în baza hotărârii adunării generale a acționarilor, cu respectarea legislației în vigoare.

Societatea recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor la Registrul Comerțului.

2.22. *Rezerve legale*

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut de la sfârșitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social vărsat în conformitate cu prevederile legale.

2.23. *Rezerve din reevaluare*

Plusul sau minusul rezultat din reevaluarea imobilizărilor corporale trebuie reflectat în debitul sau creditul contului "Rezerve din reevaluare" după caz, cu respectarea prevederilor legale privind reevaluarea imobilizărilor corporale.

Diminuarea rezervelor din reevaluare poate fi efectuată numai în limita soldului creditor existent și numai în condițiile prezentate la capitolul „Active imobilizate”.

Rezervele din reevaluarea imobilizărilor corporale au caracter nedistribuibil.

2.24. *Alte rezerve*

Contabilitatea rezervelor se ține pe categorii de rezerve: rezerve legale, rezerve statutare sau contractuale, alte rezerve.

Rezervele legale se constituie anual din profitul entității, în limitele și cotele prevăzute de lege.

Acestea pot fi utilizate numai în condițiile prevăzute de lege.

Rezervele statutare sau contractuale se constituie anual din profitul net al entității, conform prevederilor din actul constitutiv al acesteia.

Alte rezerve pot fi constituite facultativ pe seama profitului net pentru acoperirea pierderilor contabile sau în alte scopuri, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale.

2.25. *Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare.

2.26. *Rezultat reportat*

În contul 117 "Rezultatul reportat" se evidențiază distinct rezultatul reportat provenit din preluarea la începutul exercițiului financiar curent, a rezultatului din contul de profit și pierdere al exercițiului financiar precedent, precum și rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile.

Pierdere contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar și cel reportat, din rezerve, prime de capital și capital social, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor sau asociaților, cu respectarea prevederilor legale. În lipsa unor prevederi legale exprese, ordinea surselor din care se acoperă pierdere contabilă este la latitudinea adunării generale a acționarilor sau asociaților, respectiv a consiliului de administrație.



În cazul corectării de erori care generează pierdere contabilă reportată, aceasta trebuie acoperită înainte de efectuarea oricărei repartizări de profit.

2.27. *Rezultatul exercițiului financiar*

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Repartizarea profitului se înregistrează în contabilitate pe destinații, după aprobarea situațiilor financiare anuale

Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, se înregistrează prin articolul contabil 129 "Repartizarea profitului" = 106 "Rezerve". Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după adunarea generală a acționarilor sau asociaților care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

Închiderea conturilor 121 "Profit sau pierdere" și 129 "Repartizarea profitului" se efectuează la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale. Ca urmare, cele două conturi apar cu soldurile corespunzătoare, în bilanțul întocmit pentru exercițiul financiar la care se referă situațiile financiare anuale.

2.28. *Instrumente financiare*

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate în principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii. Societatea nu are datorii către institutii de credit.

2.29. *Venituri*

Veniturile reprezintă creșteri de avantaje economice, intervenite în cursul exercițiului, care au generat o majorare a capitalurilor proprii sub alte forme decât cele care exprimă aporturi noi ale proprietarilor întreprinderii. În categoria veniturilor se includ atât sumele încasate sau de încasat în nume propriu de către entitate din activitățile curente, cât și câștigurile din orice sursă.

Criteriile generale de recunoaștere a veniturilor sunt următoarele:

- este probabil ca entitatea să beneficieze de avantaje economice din operația realizată;
- marimea veniturilor să poată fi măsurată cu fiabilitate.

Veniturile trebuie să fie evaluate la valoarea justă a elementelor primite sau de primit în contrapartidă, după deducerea reducerilor comerciale.

Contabilitatea veniturilor se ține pe feluri de venituri, după natura lor, astfel

- Venituri din exploatare ;
- Venituri financiare ;

Conturile de venituri se dezvoltă pe analitice în funcție de categoria veniturilor (redevență, chirii, taxa administrare). De asemenea pentru fiecare venit aferent administrării incubatorului se deschide câte un cont de venit analitic.

Veniturile din redevențe și chirii se înregistrează în contabilitate lunar pe baza contabilității de angajament, conform contractului.

Diminuarea sau anularea provizioanelor constituite, respectiv a ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare reflectate se efectuează prin înregistrarea la venituri în cazul în care nu se mai justifică menținerea acestora, are loc realizarea riscului sau cheltuiala devine exigibilă.

2.30. *Cheltuieli*



Cheltuielile entității reprezintă valorile plătite sau de plătit pentru:

- consumuri de stocuri;
- lucrări executate și servicii prestate de care beneficiază entitatea;
- cheltuieli cu personalul;
- executarea unor obligații legale sau contractuale.

În cadrul cheltuielilor exercițiului financiar se cuprind, de asemenea, provizioanele, amortizările și ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare reflectate.

Contabilitatea cheltuielilor se ține pe feluri de cheltuieli, astfel:

- cheltuieli de exploatare;
- cheltuieli financiare;

Pentru fiecare venit aferent administrării incubatorului se deschide câte un cont de cheltuieli analitic.

2.31. *Impozite si taxe*

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

2.32. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobânzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizări financiare cedate, veniturile din investiții financiare pe termen scurt – net, venituri din diferențe de curs valutar și veniturile din sconturi obținute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilității de angajamente. Astfel, veniturile din dobânzi se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente; dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuielile cu dobânda aferentă împrumuturilor, amortizarea actualizării provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizările financiare cedate, cheltuielile privind investițiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferențe de curs valutar și cheltuieli privind sconturile obținute. Toate costurile îndatorării care nu sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricație sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, periodic, pe baza contabilității de angajamente,

2.33. *Erori contabile*

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercițiul financiar curent, fie la exercițiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se referă inclusiv la prezentarea eronată a informațiilor în situațiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectuează la data constatării lor.

Erorile aferente exercițiului curent se corectează pe seama contului de profit și pierdere, prin stornarea operațiunilor eronate și înregistrarea corectă a operațiunilor. Stornarea se efectuează prin înregistrarea operațiunilor inițiale în roșu sau prin înregistrarea inversă.

Erorile aferente exercițiului precedent se corectează pe seama rezultatului reportat dacă valoarea erorii depășește pragul de semnificație, în celelalte cazuri se va ajusta contul de profit și pierdere. Valoarea pragului de semnificație este de 1000 lei.

2.34. *Părți afiliate*

În conformitate cu OMF 1802/2014, entități afiliate înseamnă două sau mai multe entități din cadrul aceluiași grup.



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Societatea are un aport în bani de 700 lei reprezentând 20% din aportul total enumerându-se printre membrii fondatori ai Asociației Incubatoarelor și Centrelor de Afaceri din România.

2.35. *Modificarea politicilor contabile*

Modificarea politicilor contabile este permisă doar dacă este cerută de lege sau are ca rezultat informații mai relevante sau mai credibile referitoare la operațiunile entității, cu aprobarea de către Consiliul de administrație al Parc Industrial Mureș SA.



NOTA 3. ACTIVE IMOBILIZATE

Descriere	Imobilizări necorporale		TOTAL Imobilizări necorporale	Imobilizări corporale				TOTAL imobilizări corporale	Imobilizări financiare	TOTAL Active Imobilizate
	Imobilizări necorporale (1)	Avansuri și imobilizări necorporale în curs		Terenuri și construcții ⁽²⁾	Instalații tehnice, mijloace de transport ⁽³⁾	Mobilier și aparatură birotică ⁽⁴⁾	Avansuri și imobilizări în curs ⁽⁵⁾			
Valoare brută										
Început ex. fin.	375.705	-	375.705	4.902.447	795.256	154.848	-	5.873.558	700	6.249.963
Intrări (Creșteri)	259.045	-	259.045	39.800	199.858	-	-	527.685	-	527.685
Ieșiri (Reduceri)	-	-	-	759.204	-	-	-	759.204	-	759.204
Sfârșit ex. Fin.	634.750		634.750	4.183.042	995.114	154.848	-	6.082.409	700	6.717.859
Amortizare										
Început ex. fin.	140.903	-	140.903	1.909.503	617.664	153.397	-	2.680.565	-	2.821.468
Intrări (Creșteri)	66.640	-	66.640	95.285	56.352	1.451	-	153.088	-	219.728
Ieșiri (Reduceri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sfârșit ex. Fin.	207.543		207.543	2.004.787	674.017	154.848	-	2.833.653	-	3.041.196
Valoare netă										
Început ex. fin.	234.802	-	234.802	3.067.661	177.592	1.451	-	3.171.986	700	3.428.495
Sfârșit ex. Fin.	427.207	-	427.207	2.992.944	321.097	0	-	3.248.756	700	3.676.663



În cursul exercițiului financiar curent s-a procedat la vânzarea unei suprafețe de 10.699 mp aflat în proprietatea Parc Industrial Mureș SA, la prețul de 796.238 lei plus TVA, astfel în proprietatea PIM SA a rămas o suprafață de 21.573 mp, la valoare de 1.515.317,24 lei. Pentru terenurile proprietatea Parc Industrial Mureș SA au fost constituite rezerve din reevaluare, care au scăzut pe măsura vânzării. În cursul anului 2025 societatea a achiziționat imobilizări necorporale în valoare de 259.045 lei reprezentând licențe și programe informatice. În urma acestor operațiuni valoarea imobilizărilor necorporale, la sfârșitul exercițiului financiar analizat, a ajuns la valoarea de 634.750 lei. La sfârșitul exercițiului financiar 2025 valoarea totală a terenurilor, amenajărilor de teren și a construcțiilor totalizează 4.932.447 lei, astfel:

- Terenul propriu al Societății în valoare de 2.264.722 lei, se află în satul Sânpaul, , cumpărat conform contractul de vânzare-cumpărare și încheiere de autentificare nr 2582 din 08.10.2010.
- Amenajările de teren sunt în sumă de 1.578.533 lei
- Construcții din patrimoniul societății sunt în sumă de 868.312 lei.

Valoarea instalațiilor tehnice și a mijloacelor de transport a crescut fata de anul 2024 cu suma de 199.858 lei, astfel valoare totală este în sumă de 995.114 RON, conform următoarelor:

- Echipamente tehnologice 564.193 RON,
- Aparate și instalații de măsurare 307.191 RON,
- Mijloace de transport 123.730 RON.

La mobilier și aparatură birotică au fost înregistrate ieșiri, soldul la sfârșitul exercițiului financiar analizat fiind în de 154.848 RON

Avansurile și imobilizările corporale în curs de execuție soldul este de 0 lei.

NOTA 4. STOCURI

La 31 decembrie 2025 stocurile societății sunt în valoare totală de 7.333 lei, care se compune din:

Descriere	31 Decembrie 2024	31 Decembrie 2025
Materiale consumabile	6.073	6.016
Combustibil	1.980	1.317
Total	8.053	7.333

NOTA 5. CREANȚE

Creanțe	Sold la sfârșitul Exercițiului financiar	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Clienți ⁽¹⁾	1.562.082	1.562.082	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor – clienți ⁽²⁾	(978.358)	(978.358)	-
Clienți - facturi de întocmit ⁽³⁾	70.094	70.094	-



Debitori diverși ⁽⁴⁾	6.049	6.049	-
Alte creanțe ⁽⁵⁾	67.531	67.531	-
Impozit pe profit	14.005	14.005	
TOTAL	745.769	745.769	-

⁽¹⁾ Valoarea totală a creanțelor clienți este de 1.562.082 lei, cu următoarea componență:

- creanțe de la clienți interni în valoare de 583.724 lei
- creanțele aferente clienților incerti în valoare de 978.358 lei

⁽²⁾ Valoarea creanțelor-clienți a fost ajustată cu suma de 978.358 lei, astfel:

Explicații	Sold la începutul Exercițiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul Exercițiului financiar
		Creșteri	Descrășteri	
Ajustări creanțe clienți	925.105	53.253	-	978.358

⁽³⁾ În contul clienților - facturi de întocmit în sumă de 70.094 lei s-au înregistrat utilitățile consumate de către concesionari/chiriași și care urmează a se factura în cursul lunii ianuarie 2026 pe măsura primirii facturilor de consum de la furnizorii de utilități

⁽⁴⁾ În cadrul poziției „debitori diverși” în sumă de 6.049 lei societatea prezintă următoarele sume de recuperat:

- pentru suma de 6049 lei, 3D COM SERV

⁽⁵⁾ Alte creanțe în sumă de 67.531 lei, reprezintă suma de impozit profit platit în plus și TVA neexigibil, creanțe de recuperat de la salariați din recalcul concedii medicale declarate și calculate eronat în cursul anului 2024.

Situația creanțelor comerciale nete pe ani:

CREANȚE	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Creanțe comerciale	266.885	583.724
Alte creanțe	54.514	162.045
TOTAL	321.399	745.769

NOTA 6. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT

Nu există la 31.12.2025.

NOTA 7. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

Această poziție financiară include următoarele (RON):



Descriere	Sold inițial	Sold final
Conturi la bănci în RON	62.206	110.496
Casa în RON	23.303	2.316
Casa în valuta	811	811
Sume în curs (Card Salarii)	4.476	153
Total	86.320	113.624

NOTA 8. CHELTUIELI ȘI VENITURI ÎN AVANS

Cheltuielile în avans în sumă de 3.056 lei reprezintă sume achitate în cursul anului 2025, din această sumă 2.944 lei va afecta exercițiul financiar următor, și suma de 112 lei se va prelua în exerciții financiare următoare. Din aceste cheltuieli enumerăm: rovinele, asigurări RCA aferente autoturismului și clădirii societății și/sau alte asigurări (profesionale s.a.), cheltuieli cu semnătura electronică, cheltuieli cu reînnoirea numelui de domeniu "industrial-park.ro", s.a.

NOTA 9. SITUAȚIA DATORIILOR

Datorii	Sold la sfârșitul Exercițiului financiar	Termen de exigibilitate		
	(RON)	Sub 1 an	1-5 an	Peste 5 ani
Avans încasat în contul comenzilor ⁽¹⁾	4.677	4.677		
Datorii comerciale furnizori, din care	151.626	151.626		
Furnizori ⁽²⁾	29.543	29.543		
Furnizori- facturi nesosite ⁽³⁾	122.083	122.083		
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale	349.322	149.347	199.975	
TOTAL	505.625	305.650	199.975	

⁽¹⁾Avansul încasat în sumă de 4.677 lei reprezintă:

➤ avans încasat de la clienți de 4.677 lei

⁽²⁾ Valoarea datoriilor către furnizori este de 29.543 lei cu următoarea componență:

- datorii către furnizori interni în valoare de 28.037 lei
- indemnizații către membrii Consiliului de administrație al societății aferente lunii decembrie 2025, sume care se eliberează la data de 10 ianuarie 2026 în valoare totală de: 1.506 lei

⁽³⁾ În contul Furnizori- facturi nesosite în valoare de 122.083 lei au fost înregistrate cheltuieli cu utilitățile și pază aferente lunii decembrie 2025, facturate la începutul anului 2026.

În categoria alte datorii, inclusiv datorii fiscale se includ următoarele:



- Garanțiile în sumă de 199.975 RON reprezintă pe de o parte garanții de bună execuție privind plata chiriei de către concesionar, încasate conform contractelor de concesiune, care prevăd de regulă obligativitatea concesionarului de a constitui garanție de bună execuție, și pe de altă parte reprezintă taxa de administrare sau chiria pentru 1, 2 sau 3 luni conform înțelegerii între părți cuprinsă în contract, pentru a evita eventuala creanță neîncasată de societate.
- Salarii datorate angajaților în sumă de 13.658 lei
- Garanții materiale 25 lei
- Asigurări sociale de plătit 17.990 lei
- Contribuția asiguratorie de muncă 1.530 lei
- Tva neexigibil 104.970 lei
- Impozit pe venituri de natura salariilor în sumă de 574 lei
- Creditori diverși 6.220 lei.

NOTA 10. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

Denumirea provizionului	Sold la începutul Exercițiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul Exercițiului financiar
		În cont	Din cont	
Provizioane pentru litigii	6.043	8.778	-	14.821

Soldul este de 14.821 lei, reprezentând provizion creat pentru riscul de neîncasare a sumelor înregistrate pe contul debitori diverși și provizioane create pentru concedii rămase neefectuate în cursul anului 2025 .

Provizioane pentru deprecierea creanțelor – clienți înregistrează următoarele valori în cursul anului 2025 :

NR.CRT	DENUMIRE CLIENT	S.I. CONT 491 LA 01.01.2025	IESIRE	INTRARE	SOLD FINAL CONT 491 LA 31.12.2025
1	DELGAZ GRID SA	716957.05	0	0	716957.05
2	EAST EUROPEAN TRADE SRL	200.01	0	0	200.01
3	TRANSILVANIA CONSTRUCTII	29777.36	0		29777.36
4	IZOOM TRAVEL SRL	9246.01	0	0	9246.01
5	MONT ROSE SRL	131241.09	0	0	131241.09
6	PATRIWAE SRL	34871.81	0	53253	88124.81
7	DF DRAGOS FEURDEAN	2811.42	0	0	2811.42
TOTAL CONT LA 31.12.2025					978.358



NOTA 11. VENITURI ÎN AVANS

Veniturile în avans în sumă de 683.889 lei se compune din:

- Subvenții pentru investiții în sumă de 332.472 lei și
- Venituri înregistrate în avans în sumă de 351.417 lei

11.1. Subvenții:

Finanțatori	Valoare proiect	Valoare neamortizata	Valoare necheltuita	Sold la 31.12.2025
PNUD contract 1 ⁽²⁾	27.891	-	27.891	27.891
PNUD contract 2 ⁽³⁾	200.000	13.712	2.539	16.251
PNUD contract 3 ⁽⁴⁾	3.500	-	-	-
Plusuri de inventar de natura imobilizarilor	530.699	288.330		288.330
TOTAL	762.090	302.042	30.430	332.472

⁽¹⁾În 2006 SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA a primit o subvenție nerambursabilă în sumă de 89.004 lei de la GTZ (Societatea Germană pentru Colaborarea Tehnică SRL), utilizată în totalitate. Prin Programul național de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri societatea a beneficiat de trei finanțări, și anume:

- ⁽²⁾În 2010 în sumă de 150.000 RON pentru echiparea și amenajarea clădirii Incubatorului de afaceri, din care 27.891 RON rămân de cheltuit pe viitor
- ⁽³⁾În 2011 în sumă de 200.000 RON pentru realizarea instalației de climatizare a incubatorului, investiție realizată în cursul anului 2020, valoare investiție în sumă de 197.461 lei, din care a rămas neamortizat la sfârșitul anului 2025 suma de 13.712 lei.
- ⁽⁴⁾În 2014 suma de 3.500 lei în baza Convenției între Departamentul pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii, Mediului de Afaceri și Turism și CEC Bank SA. Convenția are ca obiect implementarea și derularea Programului Național Multianual de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri, prin care Banca a distribuit alocații financiare nerambursabile beneficiarilor eligibili în limita sumei alocate băncii din totalul Fondului de 5.400.000 lei.
- In aprilie 2017 societatea a înregistrat bunuri de retur în suma de 530.699 lei

11.2. Venituri înregistrate în avans

La sfârșitul exercițiului financiar curent societatea are venituri înregistrate în avans în sumă de 351.417 lei, datorită încasării redevențelor în avans, de la două societăți comerciale.

Valoarea redevențelor neajunse la scadență, plătite în avans sunt urmărite ca venituri în avans.

NOTA 12. CAPITAL ȘI REZERVE

Conturile de capitaluri se prezintă după cum urmează:



Nume	Sold inițial	Sold final
Capital social vărsat ⁽¹⁾	1.445.904	1.445.904
Rezerve din reevaluare	1.523.527	774.122
Rezerve legale ⁽²⁾	289.181	289.181
Alte rezerve ⁽³⁾	0	0
Rezultatul reportat ⁽⁴⁾	(874.806)	(593.785)
Rezultatul curent ⁽⁵⁾	281.021	677.576
Total	2.664.827	2.592.998

(1) Structura capitalului social:

Accionari	Nr. acțiuni	Capital social subscris	% capital social
Consiliul Județean Mureș	529.889	1.324.723,50	91,62
Consiliul Local Ungheni	20.610	51.525	3,56
Consiliul Local Sânpaul	10.992	27.480	1,90
Consiliul Local Luduș	13.435	33.587,50	2,32
Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

⁽²⁾ Rezervele legale constituite în sumă de 289.181 RON sunt în concordanță cu prevederile legale.

Rezervele din reevaluare rezultă din reevaluarea terenului proprietatea SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. Reevalauarea a fost efectuată în cursul anului 2023 de un evaluator autorizat ANEVAR. Valoarea acestei sume a scăzut o dată cu vânzarea nei părți din terenul reevaluat.

⁽³⁾ Alte rezerve reprezintă rezervele constituite din profiturile nete ale anilor precedenți

⁽⁴⁾ Rezultatul reportat în sumă de (593.785) RON reprezintă rezultatul nerepartizat al exercițiilor financiare precedente influențate cu corecțiile erorilor contabile.

Explicații	Valoare (lei)
Corectarea erorilor contabile din 2019	(264.428,10)
Corectarea erorilor contabile din 2020	(233.061,86)
Corectarea erorilor contabile din 2021	(4.052,40)



Corectarea erorilor contabile din 2022	(92.242,97)
Sold final:	(593.785,33)

⁽⁵⁾În anul 2025 societatea a înregistrat un profit contabil în valoare de 677.576 lei.

NOTA 13. CIFRA DE AFACERI NETĂ

Cifra de afaceri este compusă din următoarele venituri:

Descriere	Exercițiul financiar curent
Venituri din prestarea de servicii și lucrări executate	-
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii, total, din care:	737.559
... venituri din redevențe	261.908
... taxă administrare	225.834
....chirie sală ședință	0
.... chirii birou incubator	241.425
.... chirii birou PARC	1.406
....venituri din chirii spatii Parc	6.987
Alte venituri, total, din care:	1.751.071
... venituri din taxa de administrare	1.024.280
... venituri diverse	
... venituri din refacturare energie	391.730
... venituri din refacturare cheltuieli întreținere birouri	960
...venituri din refacturare apă	264.551
...chirie spatiu	6.225
...refacturare curatenie	56.174
...refacturare acces internet	
....refacturare cheltuieli comune	6.342
....refacturare intretinere birou	0
Total	2.488.630



NOTA 14. ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Descriere	Exercițiul financiar curent
Venituri din penalități de întârziere facturate clienților	18.593
Venituri din subvenții pentru investiții	60.077
Alte venituri din exploatare	10.794
Venituri din vânzare teren proprietatea PIM	796.238
Total	885.702

NOTA 15. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

15.1 Îndemnizațiile acordate pentru membri organelor de administrație și conducere

Salarii de plată la sfârșitul perioadei	Exercițiul financiar precedent	Exercițiul financiar curent
Consiliul de administrație	5.941	5.941
Director general	4.132	4.132
Total	10.073	10.073

Pentru fiecare luna membrii Consiliului de Administrație primesc o indemnizație lunară fixă de 1500 lei, indiferent de numărul de ședințe din lună, iar conform Hot. AGA nr. 9 din 06.11.2025 indemnizația membrilor Consiliului de administrație a crescut la suma brută de 1740 lei.

15.2 Salariați

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

Salariați	Exercițiul financiar precedent	Exercițiul financiar curent
Total	7	7

RON	Exercițiul financiar precedent	Exercițiul financiar curent
-----	--------------------------------	-----------------------------



Cheltuieli cu salariile și indemnizațiile personalului inclusiv asigurările sociale	543.528	610.710
---	---------	---------

Societatea este administrată de un Consiliu de administrație.

Consiliul de administrație este compus din 3 administratori, desemnați de Adunarea Generală a Acționarilor cu următoarea componență:

- Orosz Attila
- Nagy István
- Sófalvi György Zsolt.

Directorul general al societății este Sófalvi György Zsolt.

NOTA 16. ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Descriere	Exercițiul financiar curent
Penalitati comerciale	1.272
Alte cheltuieli de exploatare	1.190
Total	2.461

Analiza rezultatului din exploatare

Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar precedent (RON)	Exercițiul financiar curent (RON)
1. Cifra de afaceri netă	2.383.915	2.488.630
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate	1.424.885	1.664.322
3. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	959.030	824.308
4. Alte venituri din exploatare	83.198	885.702
5. Alte cheltuieli de exploatare	759.912	923.658
6. Rezultatul din exploatare (3+4-5)	282.316	713.535

Rezultatul de exploatare a crescut față de exercițiul financiar precedent, înregistrând un profit de 677.576 lei. Pentru detalierea cifrei de afaceri a se vedea Nota 13.

NOTA 17. VENITURI ȘI CHELTUIELI FINANCIARE



Descriere	Exercițiul financiar curent
Venituri financiare	6.281
Venituri din diferențe de curs valutar	221
Venituri din dobânzi	6.060
Cheltuieli financiare	5.060
Cheltuieli cu dobânzi	0
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	5.060
Rezultat financiar	1.221

NOTA 18. PĂRȚI AFILIATE

Informații privind relațiile societății cu filiale, întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice

La 31.12.2025 societatea deține participatii în:

Societatea	Valoarea participației
Asociației Incubatoarelor și Centrelor de Afaceri	700

NOTA 19. EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu este cazul.

NOTA 20. CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

În cursul exercițiului financiar 2025 societatea nu a înregistrat în contul rezultatului reportat operațiuni noi privind corectarea erorilor contabile care să modifice soldul, conform Hot. AGA rezultatul realizat în anul 2024 a fost folosit pentru a acoperi pierderile înregistrate în contul 1174, față de anul precedent soldurile se prezintă conform următorului tabel:

NR. CRT.	CORECTAREA ERORILOR	VALOARE CONTABILĂ (LEI)	VALOARE DE INVENTAR (LEI)
2	2019	(264.428,10)	(264.428,10)
3	2020	(233.061,86)	(233.061,86)
4	2021	(4.052,40)	(4.052,40)
5	2022	(92.242,97)	(92.242,97)
TOTAL		(593.785,33)	(593.785,33)



NOTA 21. CONTINGENTE

21.1 Pretenții de natură juridică (inclusiv valoarea estimată)

Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți pentru sumele aflate în litigiu și sumele care îndeplinesc condițiile de a constitui provizioane.

NOTA 22 ANGAJAMENTE

22.1 Angajamente de capital

Nu sunt.

22.2 Giruri și garanții acordate terților

La sfârșitul exercițiului financiar Societatea nu are garanții acordate terților.

22.3 Giruri și garanții primite de la terți

La sfârșitul exercițiului financiar Societatea are garanții primite de la clienți în valoare totală de 199.975 lei reprezentând garanții încasate conform contractelor de concesiune și de închiriere.

22.4 Angajamente privind plățile viitoare de chirii și leasing

Nu este cazul.

NOTA 23. CREANȚE ȘI DATORII ÎN AFARA BILANȚULUI

Societatea pe lângă bunurile proprii are în administrare, pe durată de 30 de ani, de la Consiliului Județean Mureș două clădiri:

Denumire	Valoare inventar	Data preluării în administrare	Observații
Clădire administrativă, inclusiv infrastructura	21.162.583	Ianuarie 2007	Valoare conform raport reevaluare
Clădire incubator de afaceri	3.426.504	Octombrie 2010	Valoare conform raport reevaluare

precum și terenuri de la două consilii locale, tot pe durată de 30 de ani, astfel:

Denumire	Suprafața (mp)	Primit în administrare conform
Teren intravilan Chirileu – UAT Sânpaul	126.810	Hotărâre Consiliul local Sânpaul nr. 14/30.06.2003, modificată prin HCL nr. 23/28.06.2006, modificată prin HCL nr. 91/20.12.2024



Teren intravilan Vidrasău – UAT Ungheni	277.465	Hotărâre Consiliul local Ungheni nr. 22/30.06.2003, modificată prin HCL nr. 43/25.10.2006.
--	---------	---

NOTA 24. ALTE INFORMAȚII

24.1 Informații referitoare la impozitul pe profit curent

La data de 31 decembrie 2025 societatea încheie anul calendaristic cu un profit contabil de 677.576 lei și cu pierdere fiscală în valoare totală de 4.462.303 lei:

- Cheltuieli nedeductibile fiscal în valoare totală de 108.990 lei.

În cursul anului fiscal 2025 societatea a înregistrat cheltuieli cu impozitul pe profit în valoare totală de 37.180 lei.

24.2 Onorariile plătite auditorilor

Auditul societății este asigurat de Cabinetul de Auditor Financiar Kedves Emeric. Onorariul este conform contractului de prestări servicii încheiat.

24.3. Investiții

În cursul anului 2025 s-au realizat în totalitate investițiile prevăzute la întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli, în cele ce urmează prezentăm investițiile și perioada de realizare a acestora \$

- Sistem de supraveghere video, perimetral cu infrarosu, data recepție finală 24.12.2025
- Studiu soluție alim. En. El. P=10MW, data recepție 26.08.2025
- Reabilitare drum acces și pod intrare AKSD, data recepție 03.06.2025

NOTA 26. CALCULUL PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Indicatori	An fiscal 2025
Rezultat brut	677.576
Rezerve legale	0
Alte elemente similar veniturilor	0
Venituri neimpozabile	0
Cheltuieli nedeductibile	108.990



Impozit pe profit achitat în cursul anului fiscal 2025	45.954
Profit impozabil	774.580
Impozit pe profit calculat	37.180
Rezultat net	677.576

Indicatori de lichiditate

Indicatorul lichidității curente (indicatorul capitalului circulant), respectiv indicatorul lichidității imediate (indicatorul test acid) exprimă de câte ori se cuprind datoriile curente în activele curente, respectiv în active curente mai puțin stocuri.

Indicatori de risc

Gradul de îndatorare al capitalului propriu exprimă de câte ori se cuprinde capitalul împrumutat (credite pe o perioadă mai mare de un an) în capitalurile proprii și reflectă structura de finanțare a Societății la încheierea Exercițiului financiar. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică, cu atât poziția Societății e considerată mai riscantă. Indicatorul privind acoperirea dobânzilor reflectă de câte

Indicatori de profitabilitatea și rentabilitatea capitalului	Exercițiul financiar precedent	Exercițiul financiar curent
Profitul net (A)	281.021	677.576
Total capitaluri (B)	2.664.827	3.342.403
Eficiența capitalului A/B * 100(%)	10,55	20,27
Profitul net (A)	281.021	677.576
Venituri totale (B)	2.473.152	3.380.613
Rata profitului net A/B * 100(%)	11,37	20,04

Indicatori de lichiditate și capital de lucru	Exercițiul financiar precedent	Exercițiul financiar curent
Active curente	505.520	867.018
Obligații curente	317.983	305.650
Rata lichidității generale (A/B)	1,59	2,84
Active curente	505.520	867.018
Stocuri	8.053	7.625
Obligații curente	317.983	305.650
Rata rapidă a lichidității (A-B)/C	1,56	2,81
Creanțe comerciale (A)	359.759	658.184
Cifra de afaceri neta (B)	2.383.915	2.488.630
Peroada de încasare a clienților (A/B)*365- zile	55,12	96,54



ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobânda din profitul înaintea dobânzii și impozitului. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică cu atât poziția Societății este considerată mai riscantă.

Indicatori de activitate (de gestiune)

Numărul de zile de stocare indică numărul de zile în care bunurile sunt stocate în unitate.

Viteza de rotație a debitelor - clienți exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către Societate și arată astfel eficacitatea întreprinderii în colectarea creanțelor sale.

Viteza de rotație a creditelor-furnizori exprimă numărul de zile de creditare pe care Societatea îl obține de la furnizorii săi.

Viteza de rotație a activelor imobilizate evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.

Viteza de rotație a activelor totale evaluează eficiența managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele Societății.

Indicatori de profitabilitate

Rentabilitatea capitalului angajat reprezintă profitul pe care îl obține Societatea la o unitate de resurse investite.

Director general / administrator executiv

SÓFALVI GYÖ



Întocmit

EMOKE EXPERT CONTAB SRL



Vidrasău, la 17.02.2026

S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
INTRARE Nr. 304
Ziua 23 Luna 03 Anul 2026

- ~~Fluic-cont~~
- ~~CA~~
- ~~AGA~~



CABINET DE AUDITOR FINANCIAR

Kedves Emeric

Cabinet de auditor financiar

ADRESA: Miercurea Ciuc, Str. Zsögödi

Nagy Imre Nr.219

CUI: 37360602/10.04.2017

Inregistrat la CAFR sub nr.

727/30.06.2001

E-Viză anuală Seria 143779

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către

Acționarul

SOCIETĂȚII COMERCIALE PARC INDUSTRIAL MURES

SA

Raport asupra Auditului Situațiilor Financiare Pregătite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană

Opinie

Am auditat situațiile financiare ale **SOCIETĂȚII COMERCIALE PARC INDUSTRIAL MURES SA** („Societatea”), care cuprind Situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global, Situația poziției financiare la 31.12.2025, Situația modificărilor capitalurilor proprii, Situația fluxurilor de trezorerie, Note la situațiile financiare. Situațiile financiare menționate mai sus se referă la:

- profit brut:	714.756 lei
- impozit pe profit	37.180 lei
- profit net:	677.576 lei
- total activ:	3.439.130 lei
- creanțe comerciale	658.184 lei
- datorii scadente sub 1 an	305.650 lei
- active imobilizate	5.958.454 lei
- capital social subscris	1.445.904 lei
- capital propriu	2.592.998 lei



În urma retratării situațiilor financiare și a fenomenelor economice guvernanta a prezentat următoarea situație:

- cifra de afaceri	2.488.630 lei
- venituri totale	3.380.613 lei
- cheltuieli totale	2.665.857 lei
- profit brut	714.756 lei
- impozit pe profit	37.180 lei
- profit net	677.576 lei
- casa și conturi în bănci	113.624 lei
- creanțe comerciale	658.184 lei
- Capital propriu	2.592.998 lei
- provizioane	14.821 lei
- venituri în avans	683.889 lei
- rezerve din reevaluare	774.122 lei
- rezerve legale	289.181 lei
- amortizare	3.041.195 lei
- număr mediu de personal	7

2.

În opinia noastră, situațiile financiare anexate ale Societății oferă o imagine fidelă a poziției financiare la data de 31.12.2025, precum și a performanței sale financiare și a fluxurilor sale de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Standardele de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană.

Baza Opiniei

3.

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Conform acestor standarde, responsabilitatea noastră este descrisă în continuare în secțiunea Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare din raportul nostru.

Noi suntem independenți față de Societate, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști ("Codul IESBA") emis de Bordul Standardelor de Etică pentru Contabili împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România tradus sub îndrijirea ASPAAS care a emis ordinul nr.662/2017 și am îndeplinit celelalte responsabilități în ceea ce privește etica, în conformitate cu



aceste cerințe și Codul IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Aspecte cheie

4.

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora.

Procedurile noastre de audit au inclus printre altele:

-evaluarea raționamentului conducerii privind metodologia de provizionare, -testarea controalelor interne de calcul al pierderilor declienți: introducerea datelor în sistemul informatic, evaluarea și evidența garanțiilor, procedura de aprobare a lucrărilor, -testarea pe baza unui eșantion a acurateții datelor privind clasificarea lucrărilor, -evaluarea previziunilor macroeconomice utilizate de Societate.

Responsabilitățile Conducerii și ale celor responsabili de Situațiile Financiare

5.

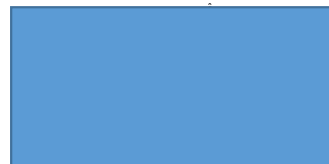
Conducerea este responsabilă de întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Standardele de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

6.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a continua activitatea în baza principiului continuității activității, prezentând, după caz, aspecte legate de continuitatea activității și adecvarea utilizării principiului contabil al continuității activității, aceasta doar în cazul în care conducerea nu intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze operațiunile acesteia sau nu are altă variantă realistă în afara acestora.

7.

Persoanele însărcinate cu guvernanta au responsabilitatea pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății. Cum reiese din situațiile financiare guvernanta a avut în vedere IFRS 9 amintit mai înainte dar și IFRS 15 recunoașterea venituri din dobânzi, IFRS 16 recunoașterea leasingului, dar și IAS nr.16 privind imobilizările corporale și IAS 37 privind contractele oneroase



Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea: identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern;

Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății;

Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere;

Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.



Raport asupra raportului administratorilor

Opinia noastră privind situațiile financiare nu acoperă Raportul administratorilor.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Angajamentul nostru privind auditarea situațiilor financiare ale Societății are o durată nedeterminată începând cu exercițiul 2025.

Confirmăm că:

În desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.

•
Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Miercurea Ciuc, 20 martie 2025

Auditor financiar ~~CABINET~~ DE AUDITOR

FIN/

Inregis



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

detailat

CĂTRE ACȚIONARI

SOCIETĂȚII COMERCIALE PARC INDUSTRIAL MURES SA
Prezenta ține în loc de scrisore către guvernața entității

OPINIA FĂRĂ REZERVE

Am auditat situațiile financiare anuale individuale atașate ale **SOCIETĂȚII COMERCIALE PARC INDUSTRIAL MURES SA** întocmite la data de 31 decembrie 2025 formate din bilanț, cont de profit și pierdere, situața fluxurilor de trezorerie, situața modificării capitalurilor proprii și notele explicative la situațiile financiare, identificate prin următorii indicatori:

- profit brut:	714.756 lei
- impozit pe profit	37.180 lei
- profit net:	677.576 lei
- total activ:	3.439.130 lei
- creanțe comerciale	658.184 lei
- datorii scadente sub 1 an	305.650 lei
- active imobilizate	5.958.454 lei
- capital social subscris	1.445.904 lei
- capital propriu	2.592.998 lei

În urma retratării situațiilor financiare și a fenomenelor economice guvernanța a prezentat următoarea situație:

- cifra de afaceri	2.488.630 lei
- venituri totale	3.380.613 lei
- cheltuieli totale	2.665.857 lei
- profit brut	714.756 lei
- impozit pe profit	37.180 lei

- profit net	677.576 lei
- casa și conturi în bănci	113.624 lei
- creanțe comerciale	658.184 lei
- Capital propriu	2.592.998 lei
- provizioane	14.821 lei
- venituri în avans	683.889 lei
- rezerve din reevaluare	774.122 lei
- rezerve legale	289.181 lei
- amortizare	3.041.195 lei
- număr mediu de personal	7

În opinia noastră, situațiile financiare anuale ale **SOCIETĂȚII COMERCIALE PARC INDUSTRIAL MURES SA** furnizează o imagine fidelă a situației financiare, a poziției financiare și rezultatelor Societății la 31 decembrie 2025, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

BAZA PENTRU OPINIE

1. Am efectuat auditul în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) elaborate de International Federation of Accountants (IFAC) și adoptate de Camera Auditorilor Financieri din România (CAFR). Aceste Standarde cer ca noi să ne conformăm cerințelor etice și să planificăm și să realizăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu conțin erori semnificative.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a forma o bază pentru opinia noastră de audit.

ASPECTE CHEIE DE AUDIT

2. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, conform raționamentului nostru profesional, au fost cele mai semnificative în auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în cadrul auditului asupra situațiilor financiare în ansamblu, și în formarea opiniei noastre asupra acestora, și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

i) Testarea controalelor interne

Managementul nu a proiectat procedură de control intern tip audit intern dar exercită un control permanent în legătură cu respectarea acestor proceduri și normelor legale în vigoare.. Riscurile de control intern reprezintă riscurile care ar fi putut apărea ca urmare a eventualelor deficiențe ale sistemului de control intern.

Prin adresa nr.MS1/12.02.2026 Serviciul de inspecție economico-financiară 2 din cadrul Inspecției fiscale aparținând D.G.R.F.P. Brașov a transmis Raportul de inspecție fiscală nr MS1/12.02.2026 însoțit de dispoziție obligatorie. În dispoziție obligatorie s-a trasat ca sarcină înființarea compartimentului de audit public intern într-un termen de 30 zile, fapt greu de realizat cu respectarea întocmai a legii, dar având în vedere structura acționarilor -entități publice-propon ca această activată să se realizeze cu ajutorul compartimentelor de audit public existente la acționari, încheiând contract de colaborare cu aceste entități.

Răspunsul meu în cadrul misiunii de audit la posibila existență a acestor riscuri de control intern a presupus proiectarea unor proceduri concretizate în analiza modului în care managementul monitorizează controalele interne. Funcționarea adecvată a controalelor interne, conform

procedurilor de control intern ce trebuie proiectat și implementat în Societate cu privire la evaluarea clienței, gradul de expunere existent în legătură cu cliența, modalitatea de avizare și aprobare a contractelor, precum și teste privind controalele interne legate de derularea contractelor.

La societatea auditată controlul financiar de gestiune CFG nu este externalizat și este efectuat în conformitate cu normele legale în vigoare. Pentru eficientizarea a CFG trebuie să fie revizuit procedeul privind desfășurarea CG. Procedura de desfășurare a CFG a fost aprobat de directorul general și a fost înregistrat sub nr.228/07.06.2017 deci este justificat revizuirea ei.

Atât controlul intern cât și auditul intern trebuie pus în slujba managementului pentru ridicarea calității activității. În general nu s-a constatat deficiențe în această zonă.

Procedura operațională privind exercitarea controlului financiar preventiv a fost aprobată prin adresa nr.133 din 08.02.2023 și pe această bază s-a întocmit procedura operațională controlului financiar preventiv..

ii) *Recunoașterea veniturilor*

La nivelul recunoașterii veniturilor există riscuri de denaturare semnificativă ca acestea să nu fie recunoscute de managementul Societății conform Reglementărilor contabile aplicabile. Pot exista riscuri atât în ceea ce privește cuantumul veniturilor recunoscute, cât și momentul recunoașterii acestora cu posibile denaturări semnificative în legătură cu aplicarea principiului contabilității de angajamente.

Răspunsul nostru la aceste riscuri de denaturare semnificativă s-a concretizat în efectuarea unor proceduri de audit care au avut ca scop: analiza modului de generare a veniturilor. De asemenea, am efectuat teste de audit asupra modului de recunoaștere a taxelor de administrare și a comisioanelor de acordare angajate de Societate prin intermediul documentelor.

Referitor la riscul de denaturări semnificative legate de aplicarea principiului contabilității de angajamente, am realizat proceduri prin care am corelat momentul recunoașterii veniturilor cu graficele de eşalonare atașate programelor și realizărilor. Existând riscuri de nerecunoașterea veniturilor, fapt care a fost sesizat de Curtea de Conturi prin Hotărârea nr.14/14.01.2025 luat în urma Raportului de audit nr.9319 din 04.02.2025.

iii) *Clasificarea și evaluarea creanțelor*

Conform cerințelor legii contabilității nr.82/1991 a Ordinului MFP nr.1802/2014 și a Ordinului M.F. nr.4271/2022 privin întocmirea situațiilor financiare s-a realizat evaluarea creanțelor la data de raportare.

Răspunsul meu cu privire la riscurile de denaturare semnificativă concretizate în modul de clasificare a creanțelor, respectiv aserțiunile conducerii Societății legate de evaluarea acestor creanțe la data de raportare, s-a materializat în proceduri de audit prin care am testat modul de clasificare și prezentare a creanțelor. Având în vedere că nivelul creanțelor comerciale înregistrând la sfârșitul anului suma de 658.184 lei care reprezintă 88,25% față de total creanțe. Creanțele înregistrate la începutul anului era de 359.769 lei care la sfârșitul anului a ajuns la suma de 658.184 lei deci o creștere de 82,95% care impune urmărirea riguroasă a acestora și încasarea din timp a acestora. Societatea a avut la începutul anului provizioane în sumă de 6.043 lei, creând provizioane pentru deprecierea, pierderea creanțelor comerciale în anul 2025 în sumă de 8.778 lei, înregistrând la sfârșitul anului suma de 14.821 lei.

iv) Litigii

Riscuri de denaturare semnificativă pot surveni și ca urmare a litigiilor în care este implicată Societatea. Managementul analizează situațiile litigioase și face estimări cu privire la implicațiile în legătură cu recunoașterea unor deprecieri, provizioane, datorii certe sau exhaustivitatea prezentării eventualelor contingente în cuprinsul notelor explicative care constituie parte integrantă a situațiilor financiare la data raportării.

Răspunsul nostru cu privire la riscurile de denaturare semnificativă — consecință directă sau indirectă a litigiilor în care este implicată Societatea — a vizat desfășurarea unor proceduri de audit prin care am solicitat o prezentare a litigiilor Societății de către personalul acesteia, am investigat și revizuit estimările conducerii cu privire la efectul acestora asupra situațiilor financiare la data de raportare. Am testat dacă managementul a aplicat tratamentele contabile adecvate atât în sensul recunoașterii unor ajustări pentru deprecieri, ne constatănd deficiențe.

v) Evaluarea stocurilor

Aserțiunile conducerii cu privire la evaluarea stocurilor pot prezenta riscuri de denaturări semnificative care să se manifeste în sensul neaplicării prevederii reglementării contabile aplicabile la evaluarea a stocurilor, la data de raportare, la minimul dintre cost și valoare realizabilă netă.

Răspunsul nostru la aceste riscuri de denaturare semnificativă în ceea ce privește evaluarea stocurilor au presupus teste prin care am observat natura activelor clasificate la stocuri - active recuperate din executarea creanțelor litigioase. Am testat valorile de inventar estimate de către conducerea Societății luând ca bază de referință valoarea lor de piață și am efectuat proceduri prin care am obținut o asigurare rezonabilă cu privire la aplicarea cerințelor principiului prudenței stipulat de reglementarea contabilă.

Analiza gradului de amortizare – uzură – a imobilizărilor se prezintă astfel:

- imobilizări corporale	amortizate în
proporție de 51,04%	

Acest grad de amortizare impune o analiză în ce privește înlocuirea acestor imobilizări mai performante și crearea de provizioane asupra imobilizărilor.

Societatea trece la cheltuieli a bunurilor de natura obiectelor de inventar în momentul dării în folosință deci nu înregistrează stocuri la sfârșitul anului, urmărirea acestora este mai greoaie se poate utiliza evidența operativă și a conturilor în afara bilanțului, momentan nu are proceduri contabile în acest sens, cu toate că și în anul 2025 a achiziționat bunuri de natura obiectelor de inventar în sumă de 3.871,08 lei.

Societatea în baza deciziei nr.665 din 10.12.2025 a fost numit comisia de inventariere pentru inventarierea bunurilor societății, aceste comisii nu erau supravegheată de comisii din partea acționarilor.

Proces verbal a rezultatului inventarierii a fost înregistrat sub nr.66/30.01.2026.

vi) Pragul de semnificație

Pragul de semnificație este stabilit de către auditor ca urmare a aplicării raționamentului profesional așa cum prevăd Standardele Internaționale de Audit.

Reperul utilizat ca bază în stabilirea pragului de semnificație global a fost reprezentat de totalul activelor având în vedere că volatilitatea acestui reper a fost cea mai redusă și am apreciat că este adecvat din perspectiva calitativă — specificul domeniului de activitate în care își desfășoară activitatea Societatea. Pragul de semnificație calculat pentru misiunea de audit a fost de 10.000 lei, iar argumentele în alegerea acestui prag s-au bazat pe faptul că misiunea de audit a fost recurentă, istoricul opiniilor de audit exprimate este reprezentat de opinii nemodificate, iar analiza riscurilor ne-a condus la aprecierea că acestea sunt situate la un nivel redus.

vii) *Continuitatea activității*

Conducerea entității este responsabilă pentru evaluarea și aprecierea premiselor de continuitate pentru întocmirea situațiilor financiare.

Răspunsul nostru a vizat înțelegerea riscurilor de denaturare semnificativă existente în legătură cu aserțiunile conducerii pe planul continuității activității și am analizat aspecte legate de evoluția societății, bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru exercițiul financiar 2025 am examinat procesele-verbale și minutele Consiliului de administrare și Adunărilor Generale ale Acționarilor., la data raportării, toate acestea ne-au condus la aprecierea că:

- prezumția de continuitate a activității în întocmirea situațiilor financiare anuale, asumată de conducerea Societății, este adecvată;
- nu am identificat nici o incertitudine semnificativă care ar putea pune la îndoială capabilitatea Societății de a-și continua activitatea, într-un viitor previzibil.

Capitalul propriu al societății la sfârșitul anului 2025 era în sumă de 2.592.998 lei compus din:

- capital subscris și vărsat	1.445.904 lei
- rezerve din reevaluare	774.122 lei
- rezerve legale	289.181 lei
- pierdere raportat din anii precedenți	593.785 lei
- profit raportat în anul curent	677.576 lei

Din structura capitalului propriu nu s-a putut identifica dacă societate a creat sau nu rezerve statutare conform codului fiscal în colaborare cu legea societăților comerciale.

Capitalul propriu a scăzut cu 2,70% din cauze utilizării rezervei din reevaluare la vânzarea unui teren.

Structura acționarilor se prezintă astfel:

Numele acționarului	Nr. acțiunilor	Valoarea nominală	%
Consiliul Judeșean Mureș	529.889	1.324.773,50	91,62
Consiliul Local Ungheni	20.610	51.525	3,56
Consiliul Local Sânpaul	10.992	27.480	1,90
Consiliul Local Ludaș	13.345	33.587,50	2,32
Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

ALTE ASPECTE

3. Menționăm faptul că mandatul nostru a fost limitat exclusiv la realizarea auditului statutar în legătură cu situațiile financiare individuale ale Societății întocmite la data de 31 decembrie 2025,

nefiind numiți pentru realizarea auditului situațiilor financiare consolidate în cazul în care aceasta s-ar impune.

4. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor Societății. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare și raportul asupra conformității sau pentru opinia formată.
5. Situațiile financiare anexate raportului de audit nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legate din România.

RESPONSABILITATEA CONDUCERII PRIVIND SITUAȚIILE FINANCIARE

6. Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, *legea contabilității*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Ordinului MFP nr.1802/2014.
7. Această responsabilitate include:
 - conceperea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare ce nu conțin denaturări semnificative datorate fie fraudei, fie erori;
 - selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate;
 - realizarea unor estimări contabile rezonabile pentru circumstanțele date.
8. La întocmirea situațiilor financiare, conducerea societății este responsabilă pentru evaluarea capacității companiei de a-și continua activitatea, prezentând, după caz, aspecte legate de principiul continuității activității și aplicarea acestuia, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze societatea sau să înceteze operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă decât să facă acest lucru. Cei însărcinați cu guvernarea sunt responsabili pentru supravegherea procesului de raportare financiară a Societății.

RESPONSABILITATEA AUDITORULUI

9. Responsabilitatea noastră este să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare anuale, pe baza auditului efectuat.
10. Ca parte a unui audit desfășurat în conformitate cu ISA, noi am aplicat raționamentul profesional și am menținut în cadrul auditului scepticismul profesional. De asemenea, auditorul efectuează următoarele proceduri:
 - să identifice și să evalueze riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, datorate fraudei sau erorii, planificarea și punerea în aplicare a procedurilor de audit care răspund acestor riscuri, și să obțină probe de audit, care sunt suficiente și adecvate pentru a oferi o bază pentru opinia noastră. Riscul de a nu detecta o denaturare semnificativă

rezultată din fraudă este mai mare decât cea care rezultă din eroare, fraudă poate implica complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări greșite sau supracontrolul controlului intern;

- să obțină o înțelegere relevantă pentru audit a controlului intern, în scopul elaborării de proceduri de audit adecvate respectivelor circumstanțe, dar nu și în scopul exprimării unei opinii cu privire la eficacitatea controlului intern al societății;
- evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile utilizate și a caracterului rezonabil al estimărilor contabile și a informațiilor aferente elaborate de către conducere;
- concluzionarea privind adecvarea utilizării de către conducere a conceptului de bază referitor la continuitatea activității și, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă legată de evenimente sau condiții care pot pune la îndoială în mod semnificativ capacitatea companiei de a respecta principiul continuității activității. În cazul în care s-a ajuns la concluzia că există o incertitudine semnificativă, suntem obligați să atragem atenția în raportul nostru de audit asupra informațiilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care astfel de informații nu sunt suficiente, se va trece la modificarea opiniei de audit.

Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului elaborat de noi. Cu toate acestea, evenimentele sau condițiile viitoare pot determina societatea să înceteze să-și continue activitatea.

- evaluează prezentarea generală, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv prezentările de informații și dacă situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-un mod care să ateste corectitudinea întocmirii situațiilor financiare. Comunicăm cu cei însărcinați cu guvernarea în ceea ce privește, printre altele, planul de audit și programul de audit și a constatărilor de audit semnificative, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul efectuării auditului. De asemenea, oferim celor însărcinați cu guvernarea o declarație din care reiese faptul că am respectat principiile etice cu privire la independența auditorului, toate relațiile și alte aspecte care pot afecta independența și, după caz, a garanțiilor aferente. Din problemele comunicate celor însărcinați cu guvernarea, determinăm toate acele aspecte care au fost de cea mai mare importanță în auditarea situațiilor financiare ale perioadei curente și sunt, prin urmare, aspectele-cheie de audit. Am descris aceste aspecte în raportul de audit, cu excepția cazului în care legea sau reglementările se opun divulgării publice cu privire la această problemă sau atunci când, în cazuri extrem de rare, vom stabili că un aspect nu ar trebui să fie comunicat în raportul nostru, deoarece consecințele negative rezultate din introducerea acestora în raport sunt mai mari decât beneficiile de interes public ale unei astfel de comunicare.

RAPORT CU PRIVIRE LA ALTE CERERI LEGALE ȘI DE REGLEMENTARE

11. Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorului în conformitate cu Legea nr.31/1990 Legea societăților comerciale, Legea nr.82/1991 Legea contabilității și Ordinul MFP nr.1802/2014. Raportul administratorului este prezentat în materiile anexate și nu face parte din situațiile financiare individuale.

Opinia noastră asupra situațiilor financiare individuale acoperă raportul administratorului,

12. În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare individuale, am citit bilanțul, situațiile financiare și notele pe lângă situațiile financiare pe baza căreia se întocmește raportul administratorilor

În aceste rapoarte nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative.

Raportul administratorului va include toate aspectele semnificative, informațiile cerute de normele legale în vigoare.

În baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025 cu privire la societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații ne incluse în documentele sus menționate

Miercurea Ciuc la, 20 martie 2026

Auditor financiar CABINET DE AUDITOR

ric CUI:
04.2017
06.2001
15, Seria
143779

ELEMENTELE PROBANTE ALE AUDITULUI
Auditul Conturilor Curente de la bănci

Perioada: Exercițiul 2025

Revizuit de:
KEDVES IMRE AUDITOR

KI

Probe de audit cerute	Grad de acoperire	Ref.	Inițiale	Probleme apărute
1. Situația soldurilor	Integral	Balanța de verificare	KI	
2. Reconcilierea soldurilor cu extrasele bancare	Integral	Extrase de cont Registrul de Casa	KI	
3. Prezentarea soldurilor după vechime și a încasărilor ulterioare	Integral	Extrase de cont Registrul de Casa	KI	
4. Analiza încasărilor și plăților reconciliate prin trezorerie către caseria unității	Integral	Extrase de cont Registrul de Casa	KI	
5. Identificarea tranzacțiilor înregistrate într-o perioadă greșită	Integral	Extrase de cont Registrul de Casa	KI	
6. Examinarea tranzacțiilor în numerar	Integral	Registrul de casa	KI	

Activitatea de audit

1. Verificarea soldurilor conturilor la bănci	Integral	Extrase de cont	KI	
Teste suplimentare Efectuarea operațiunilor obligatorii	Integral	Verificare conformitate		

Concluzie:

S-a obținut o certificare rezonabilă asupra Disponibilităților CASH din Conturile de Curent bancar și Caserie:

-Deoarece operațiunile verificate pe fine an 2025 îndeplinesc criteriile de conformitate, se certifică realitatea acestor elemente de către Auditor.

Semnat de **KEDVES IMRE**



ELEMENTE PROBANTE ALE AUDITULUI

Auditul Situației Patrimoniale

Perioada: Exercițiul 2025

Revizuit de:
KEDVES IMRE
AUDITOR

K.I.

Probe de audit cerute	Grad de acoperire	Ref.	Inițiale	Obs.
1.-Sintetizarea situațiilor patrimoniale pentru finele perioadelor exercițiilor auditate.	Integral	Situații financiare anuale; Balante verificare	K.I	
2.-Reconcilierea cu Soldurile Balanțelor de Verificare	Integral	Balante verificare	K.I	
Activitatea de audit				
1.-Verificarea concordanței posturilor de bilanț cu corespondența soldurilor conturilor componente	Integral	Balante verificare	K.I	
2.-Verificarea soldurilor conturilor componente și reconcilierea cu observațiile de AUDIT al celorlalte cicluri	Integral	Balante verificare Fișe de lucru Situații și tabele	K.I	
3.-Sintetizarea notelor de conformitate	Integral	Balante verificare	K.I	
Teste suplimentare				
Nu este cazul			K.I	

Note de observații:

Nu sunt

Concluzie:

S-a obținut o certificare rezonabilă asupra Situației patrimoniale:

-Au fost înregistrate complet și nu sunt erori care să împiedice acordarea vizei de conformitate cu mențiunile necesare și inerente luării de către AUDITAT a măsurilor ce se impun în perioada post-audit.

-Nu s-au constatat erori

-Operațiunile sunt înregistrate și evaluate corect

-Informațiile contabile sunt corecte și corespunzător prezentate în limita legislației în vigoare, cu excepția

Semnat de KEDVES IMRE.....

ELEMENTELE PROBANTE ALE AUDITULUI

Auditul Imobilizărilor Financiare

Creanțe – Plasamente

Perioada: Exercițiul 2025

Revizuit de:

KEDVES IMRE AUDITOR

KI

Probe de audit cerute	Grad de acoperire	Ref.	Inițiale	Probleme apărute
1. Balanța arată mișcările în timpul perioadei a valorilor plasate în Creanțe imobilizate	Integral	Balanțele de verificare	KI	Nici una
Activitatea de audit				
1. Se verifică imobilizările financiare	Integral	Balanțele de verificare	KI	Nici una
2. Se examinează actele de plasare	Nu este cazul	Documente Justificative contabile	KI	Nici una
Teste suplimentare				
Cuprinderea în inventarierea anuală	Integral		KI	Nu este cazul

Concluzie:

Am obținut o asigurare rezonabilă că imobilizările:

- Au fost înregistrate complet și corect.
- Acestea există și sunt proprietatea entității, dovedit opozabil terților și fac parte din categoria **ALTOR CREANȚE IMOBILIZATE** (Garantii furnizori).
- Sunt înregistrate și evaluate conform politicilor contabile în bilanț pentru data de 31 Decembrie 2025;
- Deoarece operațiunile verificate pe final de an 2025 îndeplinesc criteriile de conformitate, se certifică realitatea acestor elemente de către Auditor.

Semnat de KEDVES IMRE.....



ELEMENTELE PROBANTE ALE AUDITULUI

Auditul Capitalurilor, Rezerve și asimilate

Revizuit de:		
Perioada: Exercițiul 2025	KEDVES IMRE AUDITOR	KI

Probe de audit cerute	Grad de acoperire	Ref.	Inițiale	Probleme apărute
1.-Balanța conturilor cu soldurile conturilor	Integral	Balanțe de Verificare Execuție Buget	KI	
2.-Compararea soldurilor exercițiului curent cu cele ale exercițiilor precedente	integral	Balanțe de Verificare Execuție Buget	KI	
Activitatea de audit				
1.-Verificarea mișcărilor			KI	
2.-Verificarea REGISTRULUI DE PROCESE VERBALE ale ședințelor Consiliului de DIRECTOR,			KI	Vezi obs.
Teste suplimentare				
Nu este cazul				
Concluzie:				
S-a obținut o certificare rezonabilă asupra Capitalurilor				
S-a reținut faptul că propunerea de repartizare a rezultatului exercitiului financiar pe 2025 este viabilă și ramine nerepartizat.				
Semnat de KEDVES IMRE.....				

ELEMENTE PROBANTE ALE AUDITULUI

Auditul Situației Patrimoniale

Perioada: Exercițiul 2025	Revizuit de: KEDVES IMRE AUDITOR	K.I.
---------------------------	---	------

Probe de audit cerute	Grad de acoperire	Ref.	Inițiale	Obs.
1.-Sintetizarea situațiilor patrimoniale pentru finele perioadelor exercițiilor auditate.	Integral	Situații financiare anuale;	K.I.	
2.-Reconcilierea cu Soldurile Balanțelor de Verificare	Integral	Balanțe verificare Balanțe verificare	K.I.	
Activitatea de audit				
1.-Verificarea concordanței posturilor de bilanț cu corespondența soldurilor conturilor componente	Integral	Balanțe verificare	K.I.	
2.-Verificarea soldurilor conturilor componente și reconcilierea cu observațiile de AUDIT al celorlalte cicluri	Integral	Balanțe verificare Fișe de lucru Situații și tabele	K.I.	
3.-Sintetizarea notelor de conformitate	Integral	Balanțe verificare	K.I.	
Teste suplimentare				
Nu este cazul			K.I.	

Note de observații:

Nu sunt

Concluzie:

S-a obținut o certificare rezonabilă asupra Situației patrimoniale:

-Au fost înregistrate complet și nu sunt erori care să împiedice acordarea vizei de conformitate cu mențiunile necesare și inerente luării de către AUDITAT a măsurilor ce se impun în perioada post-audit.

-Nu s-au constatat erori

-Operațiunile sunt înregistrate și evaluate conform politicilor contabile.

-Informațiile contabile sunt corecte, în limita pragului de conformitate, corespunzător prezentate în limita legislației în vigoare, cu ex

Semnat de KEDVES IMRE.....

ELEMENTELE PROBANTE ALE AUDITULUI

Auditul Imobilizărilor Necorporale

Revizuit de:		
Perioada: Exercițiul 2025	KEDVES IMRE AUDITOR	K.I.

Probe de audit cerute	Grad de acoperire	Ref.	Inițiale	Probleme apărute
1. Balanța arată mișcările în timpul perioadei a valorilor de intrare, amortismentelor pe fiecare clasă	Integral	Balanțele de verificare	KI	Nici una
2. Verificarea reevaluărilor efectuate	Nu este cazul	Nu există	KI	Nici una
3. Înlocuirile se reconsideră ca elemente ce trebuiesc capitalizate.	Nu este cazul		KI	Nici una
Activitatea de audit				
1. Verificarea imobilizărilor necorporale	Integral	Documente Contabile	KI	Nici una
2. Se examinează actele de proveniență	Integral	Documente Justificative contabile	KI	Nici una
Teste suplimentare				
Inventarierea anuală			KI	
Concluzie:				
<i>S-a obținut o certificare rezonabilă că imobilizările necorporale:</i>				
<i>-Au fost înregistrate complet și corect</i>				
<i>-Acestea există și sunt în folosința de drept a societății</i>				
<i>-Sunt înregistrate și evaluate la valoarea justă în bilanț</i>				
<i>-Sunt corect prezentate și în conformitate cu legislația în vigoare</i>				
Semnăt de KEDVES IMRE.....				

ELEMENTELE PROBANTE ALE AUDITULUI

Auditul Imobilizărilor Financiare

Creanțe – Plasamente

Revizuit de:		
Perioada: Exercițiul 2025	KEDVES IMRE AUDITOR	KI

Probe de audit cerute	Grad de acoperire	Ref.	Inițiale	Probleme apărute
1. Balanța arată mișcările în timpul perioadei a valorilor plasate în Creanțe imobilizate	Integral	Balanțele de verificare	KI	Nici una
Activitatea de audit				
1. Se verifică imobilizările financiare	Integral	Balanțele de verificare	KI	Nici una
2. Se examinează actele de plasare	Nu este cazul	Documente Justificative contabile	KI	Nici una
Teste suplimentare				
Cuprinderea în inventarierea anuală	Integral		KI	Nu este cazul

Concluzie:

Am obținut o asigurare rezonabilă că imobilizările:

- Au fost înregistrate complet și corect.
- Acestea există și sunt proprietatea entității, dovedit opozabil terților și fac parte din categoria **ALTOR CREANȚE IMOBILIZATE** (Garantii furnizori).
- Sunt înregistrate și evaluate conform politicilor contabile în bilanț pentru data de 31 Decembrie 2025;
- Deoarece operațiunile verificate pe final de an 2025 îndeplinesc criteriile de conformitate, se certifică realitatea acestor elemente de către Auditor.

Semnat de KEDVES IMRE.....



ELEMENTELE PROBANTE ALE AUDITULUI

Auditul Imobilizărilor Corporale

Revizuit de:		
Perioada: Exercițiul 2025	KEDVES IMRE AUDITOR	KI

Probe de audit cerute	Grad de acoperire	Ref.	Inițiale	Probleme apărute
1. Situația mișcărilor în timpul perioadei a valorilor de intrare, amortismentelor pe gruparea bilanțieră comparabilă a perioadei	Integral	Balanța de verificare	KI	Nici una
2. Tabelul de verificare a reevaluărilor efectuate	Nu este cazul		KI	Nici una
3. Tabelul reparațiilor și înlocuirilor ce se reconsideră ca elemente ce trebuiesc capitalizate	Nu este cazul	Nu există	KI	Nici una
Activitatea de audit				
1. Se verifică evidența imobilizărilor corporale	Cf. Listei de inventarier	Listele de inventarier anuală	KI	Nici una
2. Se examinează actele de proprietate	Cf. Listei de inventarier	Documente Justificative contabile	KI	Nici una
Teste suplimentare				
Nu este cazul				

Concluzie:

Am obținut o asigurare rezonabilă că imobilizările:

- Au fost înregistrate complet și corect.
- Acestea există și sunt proprietatea entității, dovedit opozabil terților.
- Sunt înregistrate și evaluate conform politicilor contabile în bilanț pentru data de 31 Decembrie 2025
- Deoarece operațiunile verificate pe fine an 2025 îndeplinesc criteriile de conformitate, se certifică realitatea acestor elemente de către Auditor.

Semnat de KEDVES IMRE.....