



Nr. 10826/17.04.2026

Dosar X/B/1

Văzut

Director executiv

Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de câmpie, strada Câmpului nr.6, județul Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, ale pct.22 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.909/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c” și art.361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din referatul de aprobare și raportul de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că, construcția C4 aferentă imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, strada Câmpului nr.6, înscris în CF nr.50867/Zau de Câmpie, face parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, fiind cuprinsă în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.333.

Prin actul administrativ supus aprobării se propune trecerea construcției C4 din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, în vederea demolării și eliberării amplasamentului, aceasta fiind într-un stadiu avansat de degradare.



Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

Astfel, având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea obținerii autorizației de demolare a construcției C4, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat al acestuia în vederea demolării, urmând ca DGASPC Mureș să întreprindă demersurile necesare pentru obținerea autorizației de desființare a construcției C4, respectiv pentru radierea construcției demolate din cartea funciară.

De asemenea, se impune actualizarea poziției nr.333 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, în sensul menționării datelor imobilului așa cum sunt prezentate în cartea funciară și specificării valorilor de inventar distinct pentru fiecare construcție în parte, așa cum sunt menționate în fișele de inventar.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

Potrivit dispozițiilor art.361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel. Totodată, conform prevederilor alin.(3) din același articol, în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârii prevăzute la alin.(2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al județului, hotărând darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii.

Precizăm că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, strada Câmpului nr.6, județul Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

Întocmit: Buta Ramona Alina

