



Nr. 13665/15.05.2026

Dosar X/B/1

Văzut  
Director executiv  
Genica Nemeș

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unui spațiu din imobilul situat în Târgu Mureș, strada Poligrafiei nr.4, aflat în administrarea Teatrului pentru Copii și Tineret „Ariel” Târgu Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c”, alin.(4) lit.„a”, art.287 lit.„b”, art.297, art.332-333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Teatrul pentru Copii și Tineret „Ariel” Târgu Mureș, situat în municipiul Târgu Mureș, strada Poligrafiei nr.4, identificat în CF nr.124718/Târgu Mureș, face parte din domeniul public al Județului Mureș, fiind dat în administrarea instituției de cultură prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.4/2009.

Potrivit prevederilor art.868 alin.(2) Cod civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Prin adresa nr.304/07.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12854/07.05.2026, Teatrul pentru Copii și Tineret „Ariel” Târgu Mureș, a solicitat aprobarea închirierii spațiului de 40 mp, situat la etajul I, în foaierea sălii mici de spectacole, parte din imobilul aflat în administrarea sa, pentru o perioadă de 2 ani.

Prețul de pornire la licitație a fost fundamentat pe un studiu de piață a valorilor utilizate pe piața imobiliară.



Organizarea și derularea procedurilor de licitație, precum și încheierea contractelor de închiriere se vor realiza de către Teatrul pentru Copii și Tineret „Ariel” Târgu Mureș, în calitate de administrator al spațiului care face obiectul închirierii, în condițiile legii.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică asupra bunurilor proprietatea unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

Conform dispozițiilor art.297 alin.(1) lit.„c” din Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art.287, din același cod, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv închirierea.

Potrivit prevederilor art.332 din Codul administrativ, contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art.287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(1) din Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Totodată, alin.(2) al art. 333 al aceluiași act normativ prevede că, actul administrativ prin care se aprobă închirierea, va cuprinde următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; destinația dată bunului care face obiectul închirierii; durata închirierii; prețul minim al închirierii.

De asemenea, conform prevederilor al art. 333 alin. (3) din Codul administrativ în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea entității care a aprobat închirierea.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin.(4) lit.„a” din același text legal, în exercitarea acestor atribuții, hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a județului.

Precizăm că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unui spațiu din imobilul situat în Târgu Mureș, strada Poligrafiei nr.4, aflat în administrarea Teatrului pentru Copii și Tineret „Ariel” Târgu Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**ȘEF SERVICIU**  
**Adriana Farkas**

Întocmit: Buta Ramona Alina

