



Nr. 13666/15.05.2026

Dosar X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru însușirea documentației topo-cadastrale de actualizare date imobil pentru modificarea limitei comune dintre imobilul înscris în CF nr.50332/Sângeorgiu de Pădure, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și imobilul înscris în CF nr.50497/Sângeorgiu de Pădure, care face parte din domeniul public al Orașului Sângeorgiu de Pădure

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, ale Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.600/2023, ale Codului civil, ale art.286 alin.(1) și (3), ale art.287 lit.„b” și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în localitatea Sângeorgiu de Pădure, str. Gării nr.22A, înscris în CF nr.50332/Sângeorgiu de Pădure, face parte din domeniului public al Județului Mureș și se învecinează cu imobilul situat în localitatea Sângeorgiu de Pădure, str. Gării nr.22, înscris în CF nr.50497/Sângeorgiu de Pădure, care face parte din domeniul public al Orașului Sângeorgiu de Pădure.

Proiectul de act administrativ analizat vizează însușirea de către Consiliul Județean Mureș a documentației topo-cadastrale întocmită de SC TOPO GRAF SRL, în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului ce formează proprietatea



Județului Mureș, prin modificarea limitei comune dintre imobilele situate în localitatea Sângeorgiu de Pădure, str. Gării nr.22 și nr.22A.

Potrivit documentației de actualizare date imobil, anterior întocmirii documentației pentru modificarea limitei comune între cele două imobile, este necesară re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 50332/Sângeorgiu de Pădure, nr. cadastral 50332, care formează proprietatea publică a Județului Mureș, prin rectificarea coordonatelor în planul cadastral prin rotație, translație și modificarea geometriei anterior recepționate fără modificarea suprafeței.

Bunurile imobile, indiferent de regimul lor juridic, sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.600/2023.

Potrivit art.1 alin.(4) din Legea nr. 7/1996, evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 95 alin.(2) din Ordinul nr.600/2023 „Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

b) imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;

c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implică un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.”

În aplicarea dispozițiilor art. 862 din Codul civil numai titularul dreptului de proprietate publică - Județul Mureș, poate dispune în sensul indicat mai sus.

În acest sens, se impune însușirea de către Consiliul Județean Mureș - în numele și pe seama proprietarului Județul Mureș, a documentației topo-cadastrale de actualizare date imobil întocmită în vederea modificării limtei comune dintre imobilele situate în Sângeorgiu de Pădure, str. Gării nr.22 și nr.22A, precum și mandatarea președintelui consiliului județean să semneze toate documentațiile necesare înscrierii modificărilor în cartea funciară.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al județului.



Precizăm că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru însușirea documentației topo-cadastrale de actualizare date imobil pentru modificarea limitei comune dintre imobilul înscris în CF nr.50332/Sângeorgiu de Pădure, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și imobilul înscris în CF nr.50497/Sângeorgiu de Pădure, care face parte din domeniul public al Orașului Sângeorgiu de Pădure, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Șef serviciu,
Adriana Farkas**



Întocmit: Buta Ramona Alina