



Nr. 13673/15.05.2026

Dnsar X/R/1

RAPORT DE SPECIALITATE ȘI JURIDIC

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art. 2 alin. (1) lit. „a”, alin. (2^{^1}), art. 5, precum și ale art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, ale art. 173, alin. (1), lit. „d” și „f”, coroborate cu cele ale alin. (5) lit. „p” și „q”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Mureș și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, a cărei documentație tehnico - economică și indicatori tehnico-economici au fost aprobați, potrivit dispozițiilor legale, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 77 din 30.04.2020.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 255/2010, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare sunt declarate de utilitate publică prin lege.

Conform dispozițiilor art. 5 alin. (1) din același text de lege, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre, pe



lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

În speță, așa cum rezultă din prevederile art. 2 alin. (2) lit. „a”, alin. (2¹) și alin. (3) lit. „e” din Legea nr. 255/2010, expropriator este Județul Mureș, reprezentat de autoritatea administrației publice locale de la nivelul județului, respectiv de Consiliul Județean Mureș.

Declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020.

Ulterior, s-a constatat că deși amplasamentul lucrării de utilitate publică, prevăzut în art. 1 al HCJM nr. 78/2020, cuprinde și parcela înscrisă în CF nr. 51621 Ungheni, aceasta nu se regăsește în celelalte documente necesare exproprierii, respectiv în lista imobilelor, lista proprietarilor, raportul de evaluare și implicit nu a fost stabilită suma aferentă despăgubirii.

În acest context, având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020, se impune parcurgerea etapelor legale pentru expropriere și a acestei parcele, respectiv modificarea și completarea în acest sens a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020.

Suma necesară plății despăgubirii aferente imobilului ce urmează a fi expropriat a fost estimată prin Raportul de evaluare întocmit de ing. ec. Stef Chiralina, evaluator autorizat ANEVAR - specializarea EPI, EI și EBM, cu luarea în considerare a expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 5 și ale art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010, aceasta fiind în cuantum de 731.250,00 lei.

În conformitate cu prevederile art. 7 din același act normativ, această sumă va fi alocată din bugetul Județului Mureș și va fi consemnată într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarului imobilului.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art. 2 alin. (2¹), coroborate cu cele ale alin. (3) lit. „e” din Legea nr. 255/2010 și raportate la cele ale art. 173 alin. (1) lit. „f”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean este chemat să aprobe declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, sumele individuale aferente despăgubirilor și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul



lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Director executiv
Genica Nemeș

Șef serviciu
Adriana Farkas



Întocmit: Kakasi András