



Nr.13650/15.05.2026

Dosar X/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unui spațiu din imobilul situat în Târgu Mureș strada Poligrafiei nr.4, aflat în administrarea Teatrului pentru Copii și Tineret „Ariel” Târgu Mureș

Imobilul în care funcționează Teatrul de copii și tineret „Ariel”, situat în municipiul Târgu Mureș, str. Poligrafiei, nr. 4, face parte din domeniul public al județului Mureș. Prin Hotărârea nr.7/2009 Consiliul Județean Mureș a transmis dreptul de administrare asupra acestui imobil către Teatrul de copii și tineret „Ariel”.

Teatrul de copii și tineret „Ariel” prin adresa nr.304/7.05.2026 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12854/07.05.2026 solicită aprobarea închirierii spațiului - în suprafață de 40 mp. situat la etaj I, în foaierul sălii mici de spectacole, parte din imobilul identificat în C.F nr.124718/Târgu Mureș, cu destinația de cafenea de artă, pe o perioadă de doi ani.

În adresa mai sus menționată se specifică locația, suprafața, destinația, și prețul minim al închirierii.

Menționăm că, valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Poligrafiei, nr. 4, este de 10.666.223,03 lei, iar prin aplicarea regulii proporționalității valoarea de inventar a spațiului în suprafață de 40 mp, este de 255.717,27 lei.

Potrivit prevederilor art.332 și ale art.333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2006 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Menționăm faptul că, este oportună aprobarea închirierii acestui spațiu pentru serviciile mai sus invocate, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor la bugetul județului.

La art.333 alin.(3) din ordonanța de urgență mai sus menționată, se prevede că, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, sens în care prin proiectul de act administrativ propunem încasarea cotei de 50% la bugetul județului.

Față de cele arătate, considerăm că poate fi supus spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

