



Nr.13649/15.05.2026
Dosar X/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru însușirea documentației topo-cadastrale de actualizare date imobil pentru modificarea limitei comune dintre imobilul înscris în CF nr. 50332/Sângeorgiu de Pădure, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și imobilul înscris în CF nr. 50497/Sângeorgiu de Pădure, care face parte din domeniul public al Orașului Sângeorgiu de Pădure

Imobilul situat în Sângeorgiu de Pădure, str. Gării nr.22A, înscris în C.F. nr.50332/Sângeorgiu de Mureș, face parte din domeniul public al Județului Mureș, și se învecinează cu imobilul situat în Sângeorgiu de Pădure, str. Gării nr.22, înscris în C.F nr.50497/Sângeorgiu de Pădure care face parte din domeniul public a Orașului Sângeorgiu de Pădure.

Consiliul Local al Orașului Sângeorgiu de Pădure a demarat procedurile pentru modificarea limitei comune între imobilele cu nr. cad. 50332 și nr. cad. 50497 situate în Sângeorgiu de Pădure, str. Gării nr.22 și nr.22A, conform realității din teren, prin întocmirea unei documentații cadastrale de actualizare date imobil.

Conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentația tehnică amintită trebuie întocmită de către persoanele fizice sau juridice autorizate și atestate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României.

Prin urmare, autoritatea publică locală a încheiat un contract de servicii cu S.C TOPO GRAF S.R.L, având ca obiect actualizarea datelor topo-cadastrale ale imobilelor înscrise în cele două cărți funciare mai sus menționate.

Consiliul Local al Orașului Sângeorgiu de Pădure, prin Hotărârea nr.15/ 29.04.2026 și-a însușit documentația topo cadastrală de actualizare a cărților funciare IE 50332/Sângeorgiu de Pădure și IE 50497/Sângeorgiu de Pădure, pentru modificarea limitei comune între cele două imobile situate în Orașul Sângeorgiu de Pădure str. Gării nr.22 și nr.22A.

În același timp, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10339/2026, prestatorul a comunicat documentația de actualizare date imobil și solicită însușirea acesteia.

În memoriul tehnic întocmit de prestator se relevă următoarele:

Modificarea limitei comune între imobilele cu nr. cad.50332 - nr. cad. 50497 (punctele 500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511).

Situația imobilelor pentru care se propune modificarea limitei comune este următoarea: imobil format din teren în suprafață de 1626 mp, pe care sunt edificate construcțiile C1 și C4 înscrise în CF nr.50332/Sângeorgiu de Pădure - proprietar Județul Mureș și imobil format din teren în suprafață de 2050 mp, pe care este





edificată construcția C1, înscris în CF nr.50497/Sângeorgiu de Pădure - proprietar Primăria Orașul Sângeorgiu de Pădure.

Menționăm că, anterior documentației de modificare a limitei comune dintre cele două imobile înscrise în CF nr. 50332/Sângeorgiu de Pădure și CF nr. 50497/Sângeorgiu de Pădure, se re poziționează imobilul proprietatea Județului Mureș pentru rectificarea coordonatelor în planul cadastral prin rotație, translație și modificarea geometriei anterior recepționată fără modificarea suprafeței aferentă imobilului supus lucrării topo-cadastrale.

Conform prevederilor art.95, alin.(2) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

„Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

b) imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;

c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implicit un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.

Ținând cont de cele de mai sus, se impune însușirea de către Consiliul Județean Mureș a documentației topo-cadastrale de actualizare date imobil pentru modificarea limitei comune dintre imobilul înscris în CF nr.50332/Sângeorgiu de Pădure, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și imobilul înscris în CF nr.50497/Sângeorgiu de Pădure, care face parte din domeniul public al Orașului Sângeorgiu de Pădure, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare lucrării.

Având în vedere cele mai sus prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

ARHITECT ȘEF
Adina Popescu

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

Dan Dănuța, consilier

Verificat: Cătălin Platon, șef serviciu

