



Nr. 13638/15.05.2026

Dosar X B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102 din 30.08.2018 a fost aprobat „Studiul de fezabilitate pentru modernizarea și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport” - scenariul 2b „Dezvoltare aeroport atât pe partea de sud, cât și pe partea de nord a pistei de decolare/aterizare.” Scenariul aprobat presupune achiziționarea unor suprafețe de teren suplimentare față de cele existente în proprietatea Județului Mureș și administrarea RA Aeroport Transilvania Târgu Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 77/2020 au fost aprobate documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent pentru o suprafață de 57.096 metri pătrați.

În scopul realizării investiției propuse, în completarea suprafeței susmenționate, s-a constatat necesitatea exproprierii unui imobil reprezentând un teren fără construcții edificate în suprafață de 7.500 metri pătrați, situat în interiorul perimetrului îngrădit al aeroportului, pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,





județean și local, cu modificările și completările ulterioare, „lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare” sunt declarate de utilitate publică prin lege.

Potrivit art. 4 din lege, etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor de expropriat potrivit Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020 au fost estimate prin Raportul de evaluare întocmit de SC Expertus SRL - Ing. Grădinaru Nicolae, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR.

Suma de 731.250 lei necesară acordării despăgubirilor pentru terenul în suprafață de 7.500 metri pătrați a fost estimată prin Raportul de evaluare pentru imobilul ce urmează a fi expropriat nr. 2599/02.12.2025, întocmit de către evaluatorul autorizat - membru titular ANEVAR Stef Chiralina. Aceasta va fi aprobată în bugetul Județului Mureș, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și va fi consemnată într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarului, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020 privind declanșarea





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET

procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Friss Csaba
Verificat: șef serviciu Kádár Katalin