



Nr.13641/15.05.2026

Dosar X.B.1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport, Obiectiv 1: Extindere pista decolare-aterizare”

Modernizarea Aeroportului Târgu Mureș este prevăzută în Master Planul General de Transport al României, la Capitolul Transport aerian, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.666/2016. Potrivit Programului de modernizare a Aeroportului Târgu Mureș din MPGT, la Descrierea propunerii, se prevede că Aeroportul Târgu Mureș este clasificat ca aeroport Regional.

Amplasamentul pe care se va realiza lucrarea se află în localitatea Vidrasău, UAT Ungheni și comuna Sânpaul, județul Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai investiției aferenți Obiectivului 1 - Extindere pistă decolare-aterizare în valoare de 80.033.980,06 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei, inclusiv TVA(19%), în baza documentației tehnico-economice întocmită de SC CONSITRANS SRL din București. S-a prevăzut extinderea pistei de decolare/aterizare pe direcția vest (07) pe o lungime de 580m, cu instalațiile și echipamentele aferente; realizarea platformelor antisufiu pe ambele direcții de operare; relocarea gardului existent pe partea vestică a aeroportului și construirea unui gard nou pe limita de proprietate extinsă.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020 s-a aprobat noua valoare a investiției Obiectivului nr. 1 - Extindere pistă decolare-aterizare la valoarea totală de 80.507.042,96 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei cu TVA (19%), iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.232/22.12.2022 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției la valoarea totală de 98.239.114,04 lei, din care C+M: 79.365.175,72 lei, cu TVA (19%) inclus. În devizul general al investiției a fost cuprinsă suma de 911.234,41 lei fără TVA, pentru achiziționarea terenului necesar extinderii pistei.

Ulterior s-a constatat că amplasamentul lucrării de utilitate publică cuprinde și parcela înscrisă în CF nr. 51621 Ungheni, care nu a fost inclus în documentație la cheltuielile aferente obținerii terenului, a cărei valoare s-a determinat prin Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR - specializarea EPI, EI și EBM, cu luarea în



considerare a expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 5 și ale art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010, aceasta fiind în cuantum de 731.250,00 lei.

Totodată, conform prevederilor legale în vigoare, se impune includerea în devizul general a cheltuielilor aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, respectiv includerea cheltuielilor aferente coordonatorului în materie de securitate și sănătate(SSM).

Începând cu data de 01.08.2025, România a trecut la un nou sistem de taxe pe valoarea adăugată, astfel că, nivelul cotei standard care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este 21%.

În considerarea aspectelor menționate, precum și pentru plata despăgubirilor pentru terenul aferent investiției, respectiv a diferenței dintre suma plătită pe cale administrativă în urma exproprierii terenurilor necesare realizării investiției și suma stabilită ca despăgubire prin Decizia civilă nr. 951/A din 21.11.2024, pronunțată în dosarul nr. 1269/102/2021*, respectiv 1.667.760 lei, în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesar actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați în anul 2022 și includerea în devizul general a cheltuielilor aferente obținerii terenului necesar realizării investiției, sens în care se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.232/22.12.2022.

Prin adresa nr. 1362/12.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.6791/12.03.2026, RA AEROPORTUL "TRANSILVANIA" TÂRGU MUREȘ a transmis Hotărârea Consiliului de administrație a Regiei nr.27/11.03.2026 și devizul general actualizat, solicitând aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai investiției.

Conform devizului general actualizat, valoarea totală a investiției este **136.572.631,76 lei** cu TVA inclus, din care C+M: **80.699.044,22 lei** cu TVA inclus.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul de stat, bugetul local sau orice alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse, considerăm că, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport, Obiectiv 1: Extindere pista decolare-aterizare”, poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului județean.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: consilier Lavinia Stan
Verificat: Șef serviciu Kádár Katalin
Ex. 1